

Preis ab 690.000 € New development

PORTINATX MARINA Wohnungen, San Juan, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Juan, Balearen mit einem Preis ab 690,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	4	3.0	139m ²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 690.000 € New development

PORTINATX MARINA Wohnungen, San Juan, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Juan, Balearen mit einem Preis ab 690,000 €

Versteckt im äußersten Norden Ibizas ist Portinatx einer der bezauberndsten und zugleich weniger bekannten Orte der Insel. Das ehemalige Fischerdorf mit seinem kristallklaren türkisfarbenen Wasser und den ruhigen Buchten ist nach wie vor ein Paradies für Naturliebhaber und alle, die den authentischen Charme der Insel suchen. In den letzten Jahren hat sich Portinatx still und leise zu einem eleganten Fünf-Sterne-Reiseziel entwickelt und dabei seine natürliche Schönheit und entspannte Atmosphäre bewahrt. Mit seinem malerischen Leuchtturm, einladenden Restaurants und weichen Sandstränden zählt es nach wie vor zu den bestgehüteten Geheimnissen Ibizas.

Nur wenige Schritte von der Bucht entfernt entsteht derzeit ein Boutique-Komplex mit zehn exklusiven Residenzen, der sich derzeit in der Installationsphase befindet. Die Fertigstellung ist für Mai 2026 geplant, die Grundbucheintragung wird bis Ende desselben Jahres erwartet. Die modernen, einstöckigen Häuser bieten jeweils drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Bad, sowie eine voll ausgestattete Küche, einen geräumigen Wohnbereich und eine großzügige Terrasse.

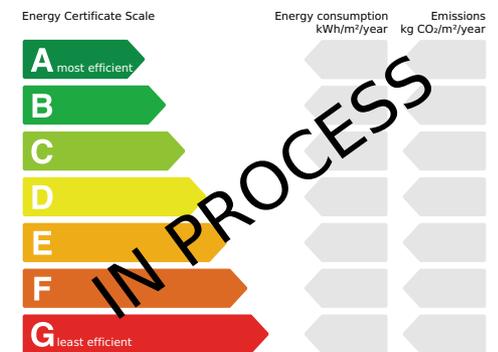
Das Gebäude besteht aus nur zwei Etagen und fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein. Die Wohnungen im Dachgeschoss bieten die Möglichkeit, einen privaten Pool und eine Sonnenterrasse hinzuzufügen, während die Wohnungen im Erdgeschoss direkt auf angelegte Gärten mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool führen. Alle Häuser sind nach Westen ausgerichtet, sodass goldene Sonnenuntergänge zum Alltag gehören. Käufer haben außerdem die seltene Möglichkeit, ihr Haus, Materialien, Oberflächen und Grundrissdetails vollständig individuell zu gestalten, sofern die Änderungen innerhalb des Bauzeitplans gewünscht werden.

Zu den durchdachten Annehmlichkeiten des Projekts gehören eine Tiefgarage mit privaten Stellplätzen und Lagerräumen sowie ein Aufzug, der jedes Haus direkt mit der Garage verbindet und so optimalen Komfort bietet. Ein besonderes Merkmal des Projekts ist seine Lage direkt an der Bucht. Hier können die Bewohner den seltenen Luxus genießen, ihr Boot nur wenige Schritte von ihrer Haustür entfernt anzulegen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/portinatx-marina



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 690.000 € New development

PORTINATX MARINA Wohnungen, San Juan, Balearen

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	690.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	140m ² , Terrasse 37m ²
Wohnung	1.190.250 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	233m ² , Terrasse 124m ²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 690.000 € New development

PORTINATX MARINA Wohnungen, San Juan, Balearen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien