1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	485m²	1.100m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	485m²	1.100m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Beeindruckende komplett renovierte und erweiterte freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern, privatem Garten, Swimmingpool, moderner Küche und Sauna in einer ruhigen Gegend von Monteclaro in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox bietet exklusiv diese einmalige Gelegenheit, eine der hochwertigsten Immobilien in der Monteclaro-Urbanisierung mit großem Preisnachlass zu kaufen! Dieses schöne Familienhaus von fast 500 m² befindet sich in einem ruhigen Teil der Monteclaro-Siedlung.

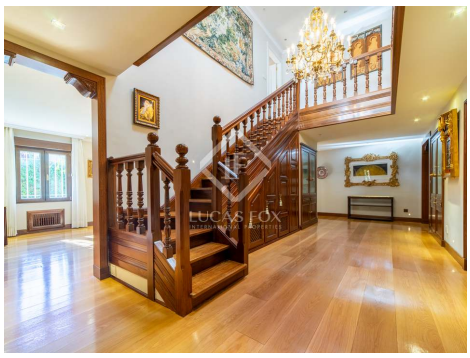
Die jetzigen Eigentümer haben das Anwesen im Jahr 2015 komplett renoviert und auf einen sehr hohen Standard erweitert. Sie bauten das Haus buchstäblich von Grund auf neu auf, ersetzten alle elektrischen Leitungen und Leitungen und installierten viele Funktionen, die man von einer Luxusimmobilie erwarten würde.

Zu den herausragenden Merkmalen gehören eine Fußbodenheizung in allen Zimmern, Echtholzböden, ein zentrales Staubsaugersystem, ein Fitnessstudio und eine Sauna sowie eine sehr große moderne Küche mit hochwertigen Geräten. Alle Zimmer in der Unterkunft verfügen über individuelle Temperaturregler und die Klimaanlage wird über Kanäle über die Unterkunft geliefert.

Monteclaro ist eine exklusive Wohnanlage in Pozuelo, die rund um die Uhr überwacht wird und sich hervorragend für Familien mit einem Social Club, Schwimmbädern, Cafeterias, einem Fußballfeld sowie Tennis- und Padelplätzen eignet.

Die Verteilung der Immobilie ist hervorragend. Wir betreten die Villa durch eine beeindruckende breite Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe; Dieser Bereich beherbergt eine Garderobe und eine geräumige Gästetoilette.

Biegen Sie rechts ab und betreten Sie eine wundervolle traditionelle Bibliothek mit maßgeschneiderten Regalen. Links finden wir ein großes Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin, der durch Schiebetüren mit einem hellen Esszimmer verbunden ist und einen Esstisch mit Platz für 18 Gäste beherbergt. Im hinteren Teil des Esszimmers gibt es direkten Zugang zu einer schönen Veranda und im vorderen Bereich befindet sich die Tür zur voll ausgestatteten Küche mit einer hohen Bar mit Hockern. Ideal für ein Frühstück oder ein ungezwungenes Mittagessen.



lucasfox.de/go/poz21608

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Private Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	485m²	1.100m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wir verlassen die Küche auf der rechten Seite und betreten ein gemütliches zweites Wohn- / Fernsehzimmer mit schöner Aussicht und direktem Zugang zum Garten. In diesem Ostflügel des Hauses finden wir auch eine Servicetoilette und ein wunderschönes Gästezimmer mit eigenem Bad.

Eine schöne Holztreppe führt uns in den ersten Stock, in dem sich die 3 Hauptschlafzimmer befinden. Im zentralen Bereich finden wir einen weiteren schönen Sitzbereich, ideal für Familienfilmabende. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der linken Seite und verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein sehr geräumiges Bad mit Dusche und Schminktisch.

Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank.

Neben den Schlafzimmern finden wir einen kleinen Fitnessraum und eine Sauna mit Garderobe.

Ein wunderschön angelegter Garten umgibt das Haus und auf der rechten Seite finden wir einen beheizten Swimmingpool und einen sehr großen überdachten Sitzbereich, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien mit Gästen.

Das Anwesen verfügt auch über eine große private Garage mit Lagerschränken, eine Gästetoilette und Platz für zwei große Autos.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, dieses sehr hochwertige und große Familienhaus in einer der besten Gegenden der privilegierten und sehr sicheren Monteclaro-Siedlung zu präsentieren, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

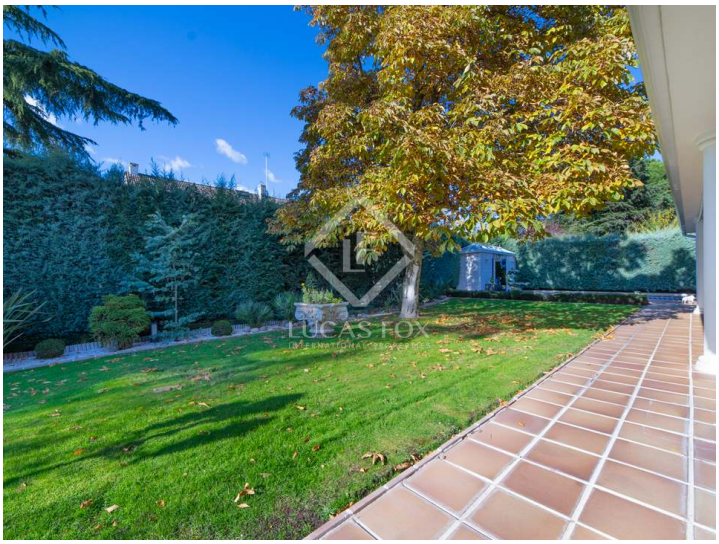
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	485m²	1.100m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien