

€590,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28024

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**144m<sup>2</sup>** Baugröße  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€590,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28024

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Brandneues Penthouse mit 4 Schlafzimmern in einer neuen Boutique-Anlage mit schönen Gemeinschaftsgärten und Pool in hervorragender, zentraler Lage nahe allen Annehmlichkeiten der Avenida de Osa Mayor in Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox freut sich, die Gelegenheit zu bieten, dieses 4-Zimmer-Duplex-Penthouse in dieser neuen Boutique-Anlage in privilegierter und sehr zentraler Lage in Aravaca, Madrid, zu kaufen. Die örtlichen Geschäfte an der Avenida de Osa Mayor sind nur 2 Gehminuten entfernt und es besteht eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit regelmäßigen Busverbindungen nach Moncloa und ins Zentrum von Madrid.

Die Entwicklung besteht aus sechs Wohnungen mit 1-2 Schlafzimmern und zwei Duplex-Penthäusern mit 4 Schlafzimmern. Dies ist das letzte zum Verkauf stehende Duplex-Penthouse. Die Bewohner haben Zugang zu einem schönen privaten Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool und der Komplex profitiert auch von einer Gemeinschaftsgarage mit Abstellraum im Untergeschoss.

Es gibt einen direkten Zugang vom Parkplatz mit dem Aufzug zum Eingang der Wohnung im zweiten Stock.

Wir betreten das Grundstück durch einen Flur mit einem Kleiderschrank; Links finden wir eine voll ausgestattete Küche und das Ess- / Wohnzimmer befindet sich direkt neben der Küche.

Wenn wir vom Flur nach rechts abbiegen, finden wir die Schlafräume mit zwei Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer profitiert auch von einer privaten 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Zurück zur Eingangshalle gehen wir die Treppe hinauf, die uns in die oberste Etage führt, wo wir zwei weitere Schlafzimmer finden, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.



[lucasfox.de/go/poz22179](https://lucasfox.de/go/poz22179)

Garten, Terrasse, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Spielplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€590,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28024

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Zusammenfassend ist dies eine großartige Gelegenheit, ein brandneues Penthouse in bester Lage zu einem attraktiven Preis zu kaufen. Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die einen hochwertigen Lebensstil in einer ruhigen und exklusiven Gegend mit fantastischen örtlichen Einrichtungen und vielen angesehenen internationalen Schulen suchen, während sie nur 15 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt ist. Für Investoren bietet sich eine gute Mietrendite an.

Die Wohnung wird im ersten Quartal 2020 fertig sein. Bitte kontaktieren Sie uns für detaillierte Grundrisse und weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

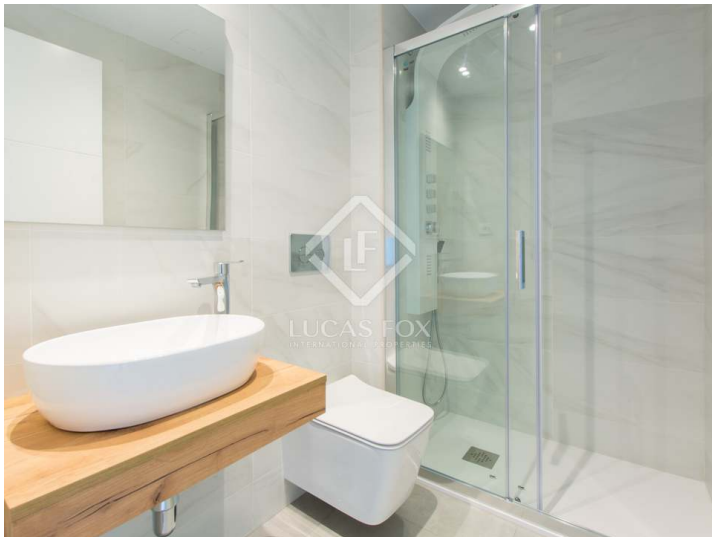
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€590,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28024

**4**                    **3**                    **144m<sup>2</sup>**            **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse        Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien