

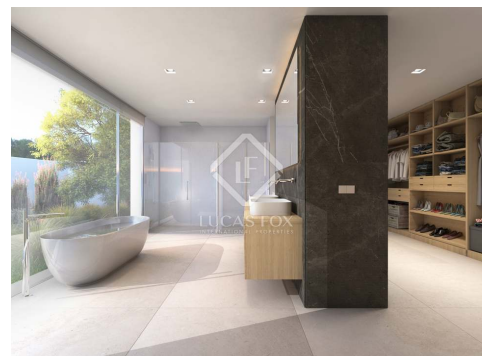
€1,495,000 Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

|              |            |                   |                     |                   |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5            | 5          | 673m <sup>2</sup> | 1,323m <sup>2</sup> | 800m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse         | Grundfläche         | Garten            |

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,495,000 Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

|              |            |                   |                     |                   |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5            | 5          | 673m <sup>2</sup> | 1,323m <sup>2</sup> | 800m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße          | Grundfläche         | Garten            |

### BESCHREIBUNG

## Luxusvilla von außergewöhnlichem Design und Qualität mit über 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstücken mit privaten Pools in der begehrten Gegend Valdecabanas in Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz darauf, ein weiteres HD Singular Homes-Projekt mit drei außergewöhnlich gestalteten, ultra-luxuriösen Villen in Bonanza, einem der angesehensten und gefragtesten Teile von Boadilla del Monte, vorstellen zu können.

Der Bau hat begonnen, Lieferung 1T 2022.

Diese Gegend, die nur eine 25-minütige Fahrt vom Zentrum Madrids entfernt liegt, bietet das Beste aus beiden Welten. Einerseits können Sie einen großartigen Lebensstil im Freien genießen, da die Gegend von großen Wäldern umgeben ist, die hochwertige Luft und ein schönes Mikroklima bieten. Auf der anderen Seite profitieren Sie davon, in der Nähe exzellenter Einrichtungen zu leben, darunter die besten internationalen Schulen, Geschäfte, Sportvereine und Krankenhäuser.

Wichtige Schulen in kurzer Fahrt: Aquinas American School, Amerikanische Schule von Madrid, St. Michaels, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Diese Villen werden die anspruchsvollsten Käufer beeindrucken und im dritten Quartal 2021 fertig sein. Jede Immobilie wird über 670 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen auf 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstücken bieten. Das Projekt ist so konzipiert, dass alle Teile des Grundstücks direkten Zugang zum schönen Garten haben, da sie nach Südwesten ausgerichtet sind.

Eines der herausragenden Merkmale dieser prächtigen Villen ist die Möglichkeit, auf nur einer Ebene zu wohnen. Das Hauptgeschoss bietet 416 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnzimmer, die Küche und alle Familienzimmer sind in einem Kontinuum mit einer großartigen Aufteilung gestaltet.

Dies sind echte Häuser der Zukunft, da sie mit den neuesten Technologien und einem energieeffizienten Geothermiesystem ausgestattet sind, was zu geringen Wartungs- und Betriebskosten führt.



[lucasfox.de/go/poz22759](https://lucasfox.de/go/poz22759)

Beheiztes Schwimmbad, Garten, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,495,000 Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>5</b>   | <b>673m<sup>2</sup></b> | <b>1,323m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße                | Grundfläche               | Garten                  |

Der 256 m<sup>2</sup> große Keller bietet Platz für 4 große Autos und mehrere Service- und Hauswirtschaftsräume. Es ist möglich, einen Teil dieses Levels um mehr als 90 m<sup>2</sup> an die persönlichen Bedürfnisse anzupassen und zu verbessern, beispielsweise als Fitnessstudio, Kinoraum, Sauna usw.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wunderschönen Villen mit ultrahoher Ausstattung alle Bedürfnisse der modernen Familie erfüllen. Ein großartiger Outdoor-Lifestyle in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Madrid.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung des Grundstücks und des Gebiets zu organisieren und eventuelle Anpassungsanforderungen zu besprechen. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,495,000 Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>5</b>   | <b>673m<sup>2</sup></b> | <b>1,323m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Grundfläche               | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien