2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	5	566m²	2.500m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	5	566m²	2.500m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schöne freistehende Villa mit über 550 m² Wohnfläche auf 2.500 m² Grundstück, mit einem angelegten Garten, mehreren überdachten Veranden, einem großen Pool und einem privaten Padelplatz in einer sicheren Urbanisation in Somosaguas, Pozuelo

Lucas Fox freut sich, dieses wundervolle Familienhaus in einer privilegierten und sicheren Urbanisation in Somosaguas zu präsentieren. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Sackgasse in einem der besten Teile der Gemeinde inmitten üppiger grüner Vegetation.

Diese Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Somosaguas ist ein begehrtes Gebiet in Pozuelo, da sie Familien einen Lebensstil im Freien in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Madrid bietet. Es gibt eine große Auswahl an internationalen Schulen. Wichtige Beispiele sind die British Council School und die American School of Madrid, die beide nur 5 bis 10 Autominuten entfernt sind.

Dieses Anwesen zeichnet sich durch eine fantastische Verteilung auf 3 Etagen, offene Wohnzimmer aus, die direkt mit mehreren überdachten Veranden verbunden sind, und ein sehr praktisches, flaches Grundstück von über 2.500 m², auf dem sich ein großer Pool und ein privater Paddelplatz befinden.

Wir betreten das Grundstück über eine private Auffahrt, die zu einer Garage mit Parkplatz für zwei große Autos führt.

Das Haus selbst ist über eine elegante, doppelt hohe Eingangshalle zugänglich, in der sich eine Gästetoilette und eine Garderobe befinden. Da sich die Master-Suite im Erdgeschoss befindet, verfügt sie über ein eigenes Wohnzimmer mit Kamin, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Es hat auch direkten Zugang zum Garten.

Das Erdgeschoss verfügt über drei separate Wohnbereiche, einen mit Kamin, die in jeden fließen und eine große Flexibilität bei der Unterbringung der Gäste bieten. Das unabhängige Esszimmer befindet sich neben der Küche und bietet einen herrlichen Blick auf den Garten.

Alle Wohnbereiche sind durch große Türen und Fenster direkt mit dem Garten verbunden, so dass viel natürliches Licht in diesen zentralen Teil des Hauses fällt.

lucasfox.de/go/poz23136

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	5	566m²	2.500m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen schönen Frühstücksbereich und der Servicebereich mit Waschküche, Serviceschlafzimmer und Bad liegt günstig daneben.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume der Familie und ein eleganter Flur mit einer großen Anzahl von Schränken, der uns zu den 5 Schlafzimmern auf dieser Ebene führt.

Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und begehbare Kleiderschränke, die anderen drei teilen sich ein Badezimmer.

Im Untergeschoss finden wir ein schönes Familien- / Spielzimmer mit direktem Zugang zu einer englischen Terrasse, ein perfekter Bereich, um die Kinder zu unterhalten. Diese Ebene wird durch zwei Lagerräume und einen Weinkeller vervollständigt. Es besteht die Möglichkeit, den Wohnraum um weitere 100m² zu erweitern.

Zusammenfassend wurde dieses Haus von den derzeitigen Eigentümern entworfen und gebaut und sie haben das perfekte Familienhaus mit wunderbaren Unterhaltungs- und Wohnräumen in einer sicheren und exklusiven Gegend von Somosaguas geschaffen.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	5	566m²	2.500m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien