

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28669

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28669

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Einfamilienhaus auf einem wunderschönen 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem angelegten Garten, einem großen Pool, Basketball- und Padelplätzen und mehr als 675 m<sup>2</sup> Wohnfläche im exklusiven Valdepastores-Gebiet von Boadilla.**

Lucas Fox freut sich, dieses wundervolle und sehr vollständige Familienhaus in einem der angesehensten Teile von Boadilla del Monte zu präsentieren.

Diese freistehende Villa befindet sich auf einem sehr privaten Grundstück von über 2.500 m<sup>2</sup> an der Grenze zwischen Valdepastores und Las Lomas in Boadilla del Monte in einer ruhigen Sackgasse.

Familien können einen Lebensstil im Freien in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen internationalen Schulen wie St. Michael und Colegio Mirabal und nur 25 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt genießen. Die Ringstraßen M-40 und M-50 sind leicht zu erreichen.

Wir betreten das Grundstück über eine geschlossene private Auffahrt, die zur Garage im Untergeschoss mit Platz für 4 bis 5 Autos führt.

Wenn wir das Eingangstor betreten, werden wir von einem sorgfältig gepflegten und wunderschönen Garten begrüßt, der von einem berühmten Landschaftsgestalter entworfen wurde. Das Grundstück hat eine perfekte Größe, ist nicht zu groß und nicht zu klein und bietet eine Vielzahl fantastischer Funktionen. Auf der rechten Seite des Hauses finden wir einen großen Swimmingpool mit einem schönen Rasen und auf der linken Seite können die Bewohner auf ihrem privaten Padel- und Basketballplatz trainieren.

Der größte Teil des Wohnraums befindet sich in einem gut verteilten Erdgeschoss, das wir über eine elegante Eingangshalle erreichen. Wenn wir nach rechts abbiegen, finden wir einen Flur, in dem sich eine Gästetoilette befindet, die uns zu einer großen und modernen voll ausgestatteten Küche führt, die einen separaten Service- / Vorratsbereich hinter Glasschiebetüren hat. Die Küche profitiert auch vom direkten Zugang zu einer kleinen überdachten Veranda mit herrlichem Blick über den Garten und den Pool.



[lucasfox.de/go/poz23604](https://lucasfox.de/go/poz23604)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft****7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28669

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von der Küche aus haben wir auch Zugang zum sehr großen offenen Ess- / Wohnzimmer, das sich durch französische Türen zu einer großen überdachten Veranda im hinteren Teil des Hauses öffnet.

Wir kehren zur Eingangshalle zurück und biegen links ab. Wir betreten einen Flur, der zum Hauptschlafzimmer führt. Auf der rechten Seite kommen wir an zwei geräumigen Nebenzimmern mit Einbauschränken und Blick auf den Garten vorbei. Diese Schlafzimmer haben ihre eigenen Badezimmer auf der anderen Seite des Flurs. Am Ende des Flurs finden wir ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir ein weiteres großes Wohnzimmer mit Terrasse und Kamin, ein idealer Raum, um Abende zu Hause mit der Familie zu verbringen. Neben dem Wohnzimmer gibt es einen weiteren Bereich mit zwei weiteren Schlafzimmern mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer mit Dusche teilen.

Im Untergeschoss finden wir eine separate Wohnung für das Servicepersonal mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küchenzeile.

Neben der sehr großen Garage, in der 4 bis 5 Autos Platz finden, befindet sich ein großes Spielzimmer, das durch mehrere hohe Fenster vom Tageslicht profitiert. Ein riesiger Lagerraum mit mehreren maßgefertigten Kleiderschränken (saisonale Lagerung) und ein weiterer großer Lagerraum vervollständigen diese Ebene.

Zusammenfassend wird dieses sehr komplette Einfamilienhaus Familien ansprechen, die einen Lebensstil im Freien in einer sehr exklusiven Gegend von Boadilla und in unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen und dem Zentrum von Madrid mögen.

Unter diesen außergewöhnlichen Umständen können wir virtuelle Besichtigungen der Immobilie organisieren. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, da wir uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen.

Nachdem die Bewegungsbeschränkungen aufgehoben wurden, freuen wir uns, Sie in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo begrüßen zu dürfen, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28669

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien