

1.230.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 375m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

Q4 2021	6	4	292m ²	500m ²	375m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.230.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 375m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Moderne Doppelhaushälften, noch 4 Einheiten, bezugsfertig in Q4 2021, mit bis zu 6 Schlafzimmern, privatem Garten mit Pool, in toller Lage in der Nähe des Parks "Fuente de Salud" in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese fantastische Doppelhaushälfte mit wunderschönem Design in einer neuen Entwicklung (Schlüssel in Q4 2021) in einem der besten neuen Viertel in Pozuelo zu präsentieren. Die Gegend wird häufig als "La Pinada" bezeichnet und zeichnet sich durch die hohe Anzahl an brandneuen und qualitativ hochwertigen Villen aus, die in den letzten 5 Jahren gebaut wurden.

Dieses großartige Einfamilienhaus bietet über 290 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche, die mit 4, 5 oder 6 Schlafzimmern an die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden kann.

Das Anwesen profitiert von einem schönen privaten Garten von 375 m² und zwei Parkplätzen abseits der Straße. Als Extra wird die Möglichkeit eines privaten Swimmingpools angeboten.

Diese Immobilie ist Teil einer Entwicklung von 12 Häusern mit 4 noch zu verkaufenden Einheiten, die im 4. Quartal 2021 fertig sind

Jede der verbleibenden Einheiten hat eine andere Aufteilung, Lage, Ausrichtung und Grundstück und wird entsprechend bepreist.

Preise der letzten Einheiten (Preise ohne MwSt.):

1. 1.320.000 (inklusive fertiger Keller mit Spielzimmer, Service-Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum und weitere Anpassungen)

2. 1.250.000

8. 1.230.000 (Link zu den Grundrissen oben, andere Grundrisse auf Anfrage erhältlich)

12. 1.295.000

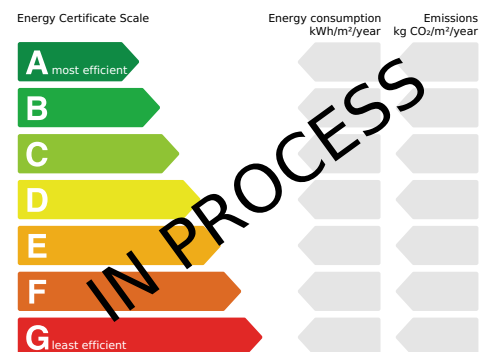
Das Anwesen verfügt über eine sehr praktische Aufteilung (die je nach persönlichem Bedarf geändert werden kann) über drei Etagen und eine ca. 40 m² große Sonnenterrasse im obersten Stockwerk.

Im Erdgeschoss finden wir eine schöne 60 m² große Pergola-Veranda mit direktem Zugang vom Wohnzimmer, die durch raumhohe Glastüren freien Blick auf den privaten Garten bietet.



lucasfox.de/go/poz23706

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.230.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 375m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Die Villa ist auf hohem Niveau mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gebaut und wird mit einem athermalen System zur Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, damit wir Ihnen das vollständige Dossier und / oder die Grundrisse zusenden können. Wir freuen uns auf Ihren Besuch per Telefon, E-Mail oder für eine Beratung in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1.230.000 € Haus / Villa - Verkauft

**6 Schlafzimmer haus / villa mit 375m² garten zum Verkauf in Pozuelo,
Madrid**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien