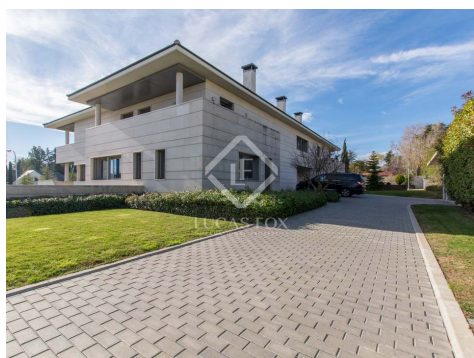
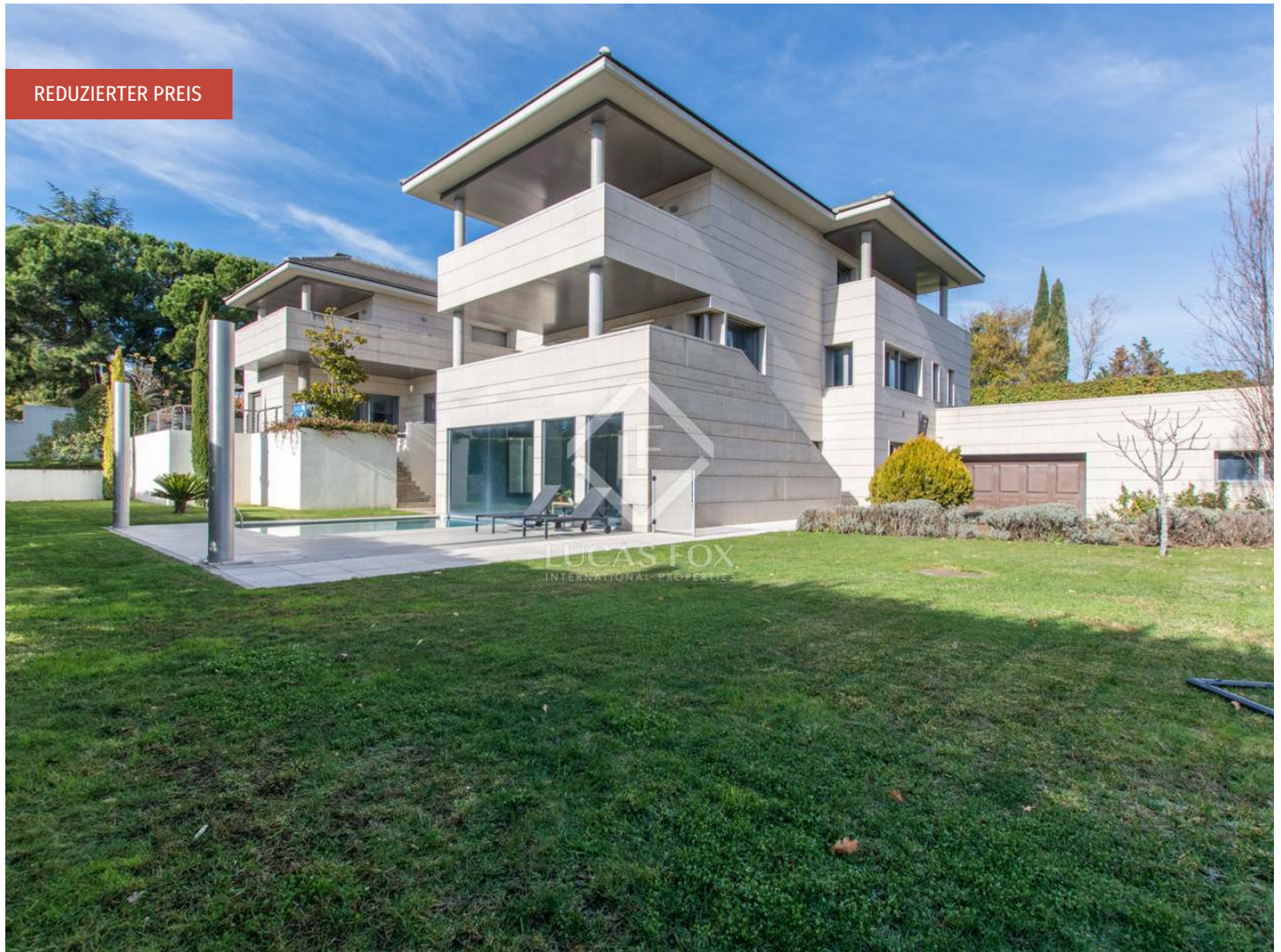


**4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**                    **6**                    **1.250m<sup>2</sup>**        **2.800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7                    6                    1.250m<sup>2</sup>        2.800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Moderne freistehende Villa von 1.150 m<sup>2</sup> von außergewöhnlich hoher Qualität mit angelegtem Garten, Innen- und Außenpools mit Spa, Terrassen mit Blick auf die Skyline von Madrid in exklusiver Lage in Valdemarin, Madrid.**

Lucas Fox freut sich, diese moderne Luxusvilla in einer erstklassigen Gegend von Valdemarin präsentieren zu können, einer äußerst exklusiven Gegend von Madrid, in der man einen Lebensstil und Platz im Freien genießen kann, während man gleichzeitig in der Nähe (15 Minuten) des Stadtzentrums ist.

Dieses fantastische Anwesen zeichnet sich durch seine vollständige Aufteilung aus. Zu den Hauptmerkmalen gehören ein miteinander verbundener Innen- und Außenpool, ein Spa mit türkischem Bad und Sauna, mehrere große Terrassen mit herrlichem Blick über die Skyline von Madrid, ein Geothermiesystem, eine Garage für 6 Autos und ein großer, angelegter Garten.

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit 7 Schlafzimmern bietet über 1.000 m<sup>2</sup> Wohn- und Unterhaltungsfläche auf drei Etagen und ist mit dem Aufzug erreichbar. Es wurde 2012 speziell für die jetzigen Eigentümer gebaut, wobei nur die hochwertigsten Materialien und Oberflächen verwendet wurden, und das Haus verfügt über modernste Energiewartungs-, Technologie- und Sicherheitssysteme.

Die Kombination aus Geothermiesystem und Dreifachverglasung und Isolierung macht dieses Objekt zu einem der energieeffizientesten Objekte mit sehr niedrigen Stromrechnungen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie auch über einen eigenen Brunnen.

Wir betreten das Haus in einer beeindruckenden Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, Treppe, Aufzug und einem großen Gästebad.

Dieser Bereich teilt das Haus in zwei Flügel und auf der rechten Seite finden wir zwei große Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Wenn wir uns dem Garten und der Veranda nähern, finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten.



[lucasfox.de/go/poz23880](https://lucasfox.de/go/poz23880)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im linken Flügel befindet sich eine große Küche mit Frühstücksbereich und Speisekammer. Neben der Küche finden wir ein helles Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus wir einen atemberaubenden Blick über die Skyline von Madrid genießen können.

Im ersten Stock befindet sich im linken Flügel die Hauptsuite, die über zwei Badezimmer und zwei Umkleieräume verfügt. Es verfügt außerdem über eine Bibliothek, einen angenehmen Sitzbereich und eine private Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Im rechten Flügel finden wir zwei große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und großen Terrassen. Daneben finden wir einen angenehmen und hellen Bereich, der derzeit als Homeoffice eingerichtet ist.

Im Untergeschoss befinden sich ein Partyraum mit Bar und Zugang zu einer Terrasse, ein Serviceapartment mit Wohnzimmer, Waschküche und zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer sowie ein großer Abstellraum mit Einbauschränken. Das Kronjuwel ist der Freizeitflügel, in dem sich ein Innenpool mit Anschluss an den Außenpool, ein Spa mit türkischem Bad und Sauna sowie ein Mehrzweckraum/Fitnessraum befinden.

Abgerundet wird diese Ebene durch eine Garage mit einer Kapazität für mindestens sechs Autos.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox Pozuelo & Aravaca, diese einzigartige Immobilie in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf anbieten zu können. Seine Lage, der Garten und die fantastische Aufteilung werden Familien ansprechen, die Platz suchen und sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Madrid befinden möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir ermöglichen den Zugang, wann immer es Ihnen passt, 7 Tage die Woche, auch abends.

Alternativ besuchen Sie uns bitte in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Immobilienlounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen persönlich zu besprechen, damit wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien