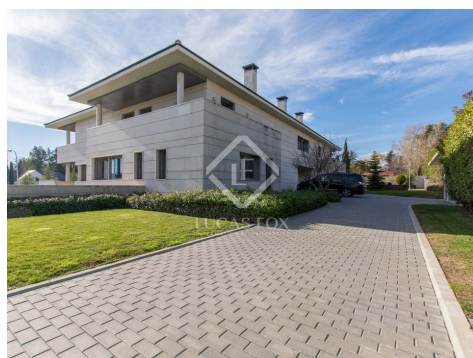


€4,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€4,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne freistehende Villa von 1.150 m² von außergewöhnlich hoher Qualität mit angelegtem Garten, Innen- und Außenpools mit Spa, Terrassen mit Blick auf die Skyline von Madrid in exklusiver Lage in Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese moderne Luxusvilla in einer erstklassigen Gegend von Valdemarin zu präsentieren, einer höchst exklusiven Gegend von Madrid, in der man einen Lebensstil und Raum im Freien genießen kann, während man sich in unmittelbarer Nähe (15 Minuten) zum Stadtzentrum befindet.

Dieses fantastische Anwesen zeichnet sich durch sein komplettes Layout aus. Zu den Hauptmerkmalen gehören ein miteinander verbundener Innen- und Außenpool, ein Spa mit türkischem Bad und Sauna, mehrere große Terrassen mit herrlichem Blick über die Skyline von Madrid, ein Geothermiesystem, eine Garage für 6 Autos und ein Auto großer, angelegter Garten.

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit 7 Schlafzimmern bietet über 1.000 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche auf drei Etagen mit Aufzug zu allen. Es wurde 2012 für die derzeitigen Eigentümer nach Maß gebaut und enthält nur Materialien und Oberflächen von höchster Qualität. Das Haus verfügt über hochmoderne Energiewartungs-, Technologie- und Sicherheitssysteme.

Wir betreten das Haus in eine beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe mit Treppe, Aufzug und großer Gästetoilette.

Dieser Bereich teilt das Haus in zwei Flügel und nach rechts finden wir zwei große Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf dem Weg zum Garten und zur Veranda finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten.

Der linke Flügel beherbergt eine große Küche mit Frühstücksbereich und Speisekammer. Neben der Küche befindet sich ein helles Esszimmer, das Zugang zu einer großen Terrasse bietet, von der aus wir einen atemberaubenden Blick über die Skyline von Madrid genießen können.



lucasfox.de/go/poz23880

Beheiztes Schwimmbad, Garten, Hallenbad, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Rollstuhlzugang, Sicherheit, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€4,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Im ersten Stock befindet sich die Master Suite im linken Flügel, die über zwei Badezimmer und zwei Umkleidekabinen verfügt. Es hat auch eine Bibliothek, einen angenehmen Sitzbereich und eine private Terrasse mit herrlichem Blick. Im rechten Flügel finden wir zwei große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und großen Terrassen. Daneben finden wir einen angenehmen und hellen Bereich, der derzeit als Home Office eingerichtet ist.

Im Untergeschoss befinden sich ein Partyraum mit Bar und Zugang zu einer Terrasse, ein Service-Apartment mit Wohnzimmer, Waschküche und zwei Schlafzimmern sowie ein Badezimmer und ein großer Abstellraum mit Einbauschränken. Das Juwel in der Krone ist der Freizeitflügel, in dem sich ein Innenpool befindet, der mit dem Außenpool verbunden ist, ein Spa mit türkischem Bad und Sauna sowie ein Mehrzweckraum / Fitnessstudio.

Dieses Level wird durch eine Garage mit einer Kapazität für mindestens sechs Autos vervollständigt.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox Pozuelo & Aravaca, diese einzigartige Immobilie in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf anbieten zu können. Die Lage, der Garten und die fantastische Aufteilung werden Familien ansprechen, die nach Platz suchen, während sie sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Madrid befinden.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir erleichtern den Zugang, wenn es Ihnen passt, 7 Tage die Woche, einschließlich Abende.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen persönlich zu besprechen, damit wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€4,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1,250m²	2,800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien