

2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>982m<sup>2</sup></b> | <b>2.560m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>982m<sup>2</sup></b> | <b>2.560m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### **BESCHREIBUNG**

**Einzigartige freistehende Villa von 950 m<sup>2</sup> von außergewöhnlichem Design mit angelegtem Garten, Pool, unabhängiger Sommerveranda und Padelplatz in exklusiver Lage in Valdemarin, Madrid.**

Lucas Fox ist stolz, ein ganz besonderes Objekt von außergewöhnlichem Design des preisgekrönten Architekten Gabriel Allende zu präsentieren.

Diese wunderschöne freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern auf einem perfekten Grundstück von fast 2.600 m<sup>2</sup> befindet sich in einer exklusiven Gegend von Valdemarin, in der die Bewohner nur 10 Autominuten vom Zentrum von Madrid entfernt einen Lebensstil im Freien genießen.

Die Gegend ist immer sehr gefragt wegen der zahlreichen renommierten (internationalen) Schulen, darunter Mater Salvatoris, The American School of Madrid, International Aravaca und The English Montessori School.

Dieses Einfamilienhaus von 950 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch sein einzigartiges Design, die hohe Bauqualität, die viel Licht in allen Räumen und seinen fantastischen Garten mit Pool und unabhängiger Veranda aus, der als Wohn- und Esszimmer im Freien dient.

Wir betreten das Anwesen durch eine beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die das Haus in zwei Flügel teilt. Links abbiegen finden wir ein großes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe mit mehreren Sitzbereichen und großen Fenstern mit schönem Blick auf den vorderen und den hinteren Garten.

Von der Eingangshalle biegen wir rechts in einen Flur ein, der uns Zugang zu einem weiteren Wohn- / Fernsehraum, einem Esszimmer, einer Gästetoilette und am Ende der voll ausgestatteten Küche mit separatem informellen Frühstücksraum, einer großen Speisekammer und eine Waschküche. Das Service-Schlafzimmer und Bad und günstig neben der Küche gelegen.



[lucasfox.de/go/poz23882](https://lucasfox.de/go/poz23882)

Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>982m<sup>2</sup></b> | <b>2.560m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Der erste Stock ist über Treppen in beiden Flügeln zu erreichen oder man nimmt den Aufzug, der alle drei Stockwerke bedient. Auf dieser Etage finden wir die Schlafräume der Familie: Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, ein großes Ankleidezimmer und seine doppelte Decke ermöglicht ein Büro auf der Maisonette-Ebene. Auf dieser Ebene befinden sich 4 weitere Schlafzimmer gleicher Größe, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und die anderen zwei sich ein komplettes Badezimmer teilen. Abgerundet wird diese Ebene durch ein kleines Wohn-/Arbeitszimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum mit eigenem Bad, Sauna und Dampfbad. Ein gemütlicher Kinoraum mit großer Leinwand, ein Weinkeller und eine Garage für 6 Autos vervollständigen diese Ebene.

Der Garten zeichnet sich durch seine sorgfältige Landschaftsgestaltung aus und hat als Besonderheit einen großen Pool mit einer schönen Holzbrücke. Auf der rechten Seite des Pools finden wir eine geräumige überdachte Veranda mit Glasschiebetüren, die vollständig geschlossen werden können und ein unabhängiges Sommerwohn- und Esszimmer bieten. Der Garten wird durch einen Padelplatz vervollständigt.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox Pozuelo & Aravaca, diese einzigartige Immobilie in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf anzubieten. Die Lage, der Garten und die fantastische Aufteilung werden Familien ansprechen, die nach Platz suchen, während sie sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Madrid befinden.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir ermöglichen Ihnen den Zugang, wann immer es Ihnen passt, 7 Tage die Woche, auch abends.

Alternativ besuchen Sie uns bitte in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen persönlich zu besprechen, damit wir Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

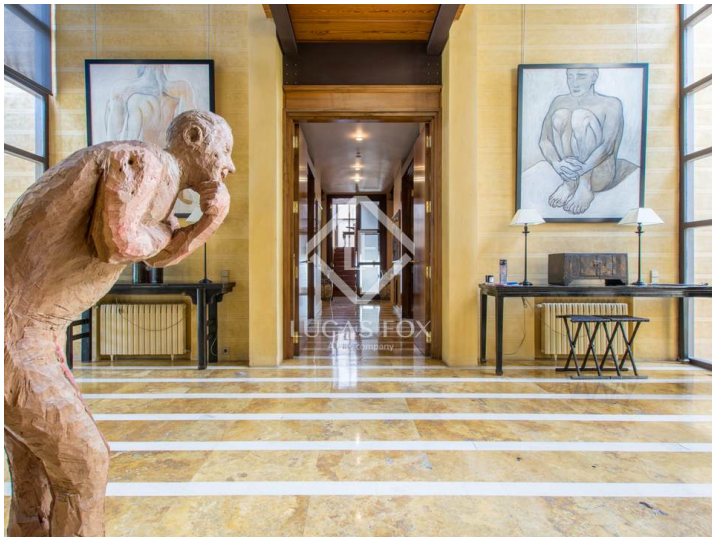
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>982m<sup>2</sup></b> | <b>2.560m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien