

1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckende freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern, wunderschönem Garten, großer überdachter Veranda und erhöhtem Pooldeck, überdachter Essbereich im Freien mit Grill und Grill in Monteclaro, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende freistehende Villa "Encinar" auf einem wunderschönen Grundstück von 1.700 m<sup>2</sup> in einer großartigen Lage in der exklusiven Monteclaro-Siedlung zu präsentieren.

Monteclaro ist eine begehrte Wohnanlage, die rund um die Uhr überwacht wird und sich aufgrund ihres Social Clubs, in dem sich Schwimmbäder, Cafeterias, ein Fußballfeld sowie Tennis- und Padelplätze befinden, hervorragend für Familien eignet.

Monteclaro ist aufgrund seiner Nähe zur Everest-Schule, die es Kindern ermöglicht, alleine zu Fuß oder mit dem Fahrrad zur Schule zu fahren, und der Verfügbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel am Eingang der Siedlung mit häufigen direkten Bussen nach Majadahonda, Pozuelo und ins Zentrum von Madrid immer sehr gefragt.

Diese Eigenschaft wurde von den jetzigen Eigentümern zu einem hohen Standard renoviert und modifiziert. Zu den herausragenden Merkmalen gehören eine erhöhte Poolterrasse mit Ruhezone, ein überdachter Essbereich im Freien mit Grill und Grill sowie eine sehr große überdachte Veranda.

Wir betreten das Anwesen durch einen schönen Vorgarten, der rechts einen großen überdachten Parkplatz für 2 Autos beherbergt, in eine elegante große Empfangshalle mit Einbauschränken und Bad links.

Von der Eingangshalle biegen wir rechts ab und betreten ein sehr großes offenes Wohn- und Esszimmer, das direkt mit einer schönen überdachten Veranda mit 4 verschiedenen Sitzbereichen verbunden ist. Der Raum ist mit viel oder natürlichem Licht durch Fenster mit Blick auf den vorderen und hinteren Garten gefüllt. Vom Essbereich aus haben wir direkten Zugang zur großen und voll ausgestatteten Küche, in der sich auch ein angenehmer Frühstücksbereich befindet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Wäschebereich.

Von der Eingangshalle links haben wir ein sekundäres Wohnzimmer, das derzeit als TV-Raum eingerichtet ist.



[lucasfox.de/go/poz24067](https://lucasfox.de/go/poz24067)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock befindet sich ein großer zentraler Treppenabsatz mit einem gemütlichen Sitzbereich. Ganz links das Hauptschlafzimmer mit großen Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Daneben befindet sich ein gemütlicher Sitz- / Fernsehraum, der auch als fünftes Schlafzimmer auf dieser Ebene dienen könnte.

Die erhöhte Poolterrasse ist eine ganz besondere Besonderheit und vermittelt den Eigentümern das Gefühl eines Ferienortes.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, dieses komplette Einfamilienhaus in einer großartigen Lage der Monteclaro-Entwicklung präsentieren zu können.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, da wir uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um eine Tasse Kaffee zu trinken und Ihre Anforderungen genauer zu besprechen, damit wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien