

1.335.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.335.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Luxus-Doppelhaushälfte von atemberaubendem Design mit privatem Garten und Pool, in geschlossener Wohnanlage mit Concierge-Service, in einer der besten Gegenden von Valdemarin, nur 15 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Lucas Fox präsentiert die erste Wiederverkaufsmöglichkeit dieser Luxus-Doppelhaushälfte in dieser wunderbaren Neuentwicklung von nur 14 Immobilien in einer exklusiven und geschlossenen Gemeinschaft mit Concierge-Service in Valdemarin.

Der derzeitige Eigentümer hat gerade dieses Neubauobjekt in Besitz genommen. Dies ist eine Wiederverkaufstransaktion ohne IVA (MwSt.).

Das Anwesen zeichnet sich durch ein avantgardistisches und funktionales offenes Design mit großen Fenstern mit Blick auf die Sierra de Madrid aus. Das Anwesen wurde mit sehr hochwertigen Materialien und Oberflächen (Porcelanosa-Böden, Hansgrohe-Armaturen, Technal-Fenster) gebaut und ist außerdem mit einer Fußbodenheizung, einem zentralen Staubsaugersystem und einer Klimaanlage durch Kanäle ausgestattet. Es gibt auch eine geothermische Anlage, die sicherstellt, dass das Haus bei niedrigen Heizkosten sehr energieeffizient ist.

Diese Entwicklung wird Familien und Pendler in der Stadt ansprechen, da das Zentrum von Madrid in unmittelbarer Nähe und leicht zu erreichen ist. Die Unterkunft befindet sich in Valdemarin, einem der exklusivsten Wohngebiete der Hauptstadt, und ist nur 2 Autominuten von der Ausfahrt 9 der Autobahn A6 entfernt.

Die renommierten Schulen Mater Salvatoris und Stella Maris sind 5 Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch die folgenden renommierten Sportvereine: den Golfverband Madrid, den Club El Real Puerta de Hierro, den Country Club Villa de Madrid und den Hipodromo .

Nachdem wir das rund um die Uhr bewachte Eingangstor passiert haben, erreichen wir das Anwesen über eine gemeinsame Privatstraße und haben die Wahl, das Auto in der privaten Einfahrt oder in der Garage im Untergeschoss zu parken.



lucasfox.de/go/poz24792

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.335.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Anwesen wird durch eine elegante Eingangshalle mit einer Gästetoilette betreten. Rechts finden wir die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen NEFF-Geräten, die direkt mit der schönen Veranda und dem Garten verbunden ist.

Wenn wir geradeaus gehen, finden wir ein offenes Wohn- und Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, das durch sehr große raumhohe Glasschiebetüren direkt mit den Veranden und dem Garten verbunden ist.

Im ersten Stock finden wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

In der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, das von einem Ankleidezimmer, einem eigenen Bad und einer schönen 35 m² großen Terrasse mit herrlicher Aussicht profitiert. Auf dem Dach finden wir eine weitere 22 Quadratmeter große Terrasse.

Der Keller beherbergt die Garage und die Maschinenräume. Auf dieser Ebene gibt es einen großen Bereich, der noch an die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden kann: Es gibt Platz für Serviceschlafzimmer und Badezimmer, eine Waschküche und einen Familienspiel- / Fernsehraum, der von einem großen Englisch profitiert. Terrasse im Stil, die natürliches Licht bietet, und dieser Bereich könnte möglicherweise auch als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden.

Zusammenfassend ist dies eine einzigartige Gelegenheit zum ersten Wiederverkauf in einer wunderbaren exklusiven Entwicklung mit dem Potenzial, Schlüsselbereiche zu personalisieren, die sich in einem der besten Bereiche von Valdemarin befinden.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir erleichtern den Zugang, wenn es Ihnen passt, 7 Tage die Woche, einschließlich Abende.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.335.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien