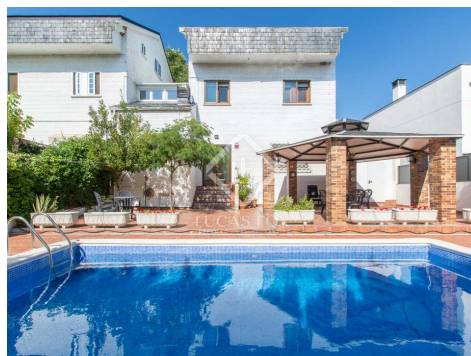


€749,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	4	240m <sup>2</sup>	343m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€749,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	4	240m <sup>2</sup>	343m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus in perfektem Zustand, mit Pool, Pergola und einfachem Zugang zur M-40 und A-6 in Pozuelo Norte. Ideal für Familien mit Kindern.

Lucas Fox Properties International präsentiert dieses Haus zum Verkauf in einer wunderschönen Gegend von Pozuelo Norte. Es verfügt über eine ausgezeichnete Lage und Nähe zu Verkehrsdiensten sowie einen sehr einfachen Zugang zur M-40, der A-6 und der Corte Inglés.

Das Haus mit einer registrierten Fläche von 240 m<sup>2</sup> wurde gut gepflegt und bietet die Möglichkeit, das Layout anzupassen. Es ist ein ideales Haus für eine Familie, da es komfortabel und sehr hell ist, mit sonnigen Terrassen, einer Pergola und einem Pool.

Beim Betreten des Grundstücks im Erdgeschoss werden wir von einem geräumigen Flur begrüßt, der mit einem fantastischen Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum sowie einer schönen, voll ausgestatteten und sehr hellen Küche verbunden ist, die sich perfekt zum Entspannen in Gesellschaft und Gesellschaft eignet mit Zugang zur Veranda, der Pergola und dem Pool.

Der erste Stock beherbergt den größten Teil des Schlafbereichs, der aus drei Schlafzimmern besteht. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während ein komplettes Badezimmer die beiden anderen bedient.

Das gesamte Dachgeschoss wird derzeit als Büro genutzt, könnte aber auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden, da es über ein eigenes Bad und mehrere Abstellräume verfügt. Diese Ebene bietet auch eine großartige freie Sicht. Darüber hinaus ist das Haus in einigen Räumen mit zahlreichen Schränken und Klimaanlage ausgestattet.

Wenden Sie sich noch heute telefonisch oder per E-Mail an Lucas Fox, um einen Termin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer untersuchen und Ihnen helfen können, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.



[lucasfox.de/go/poz25010](https://lucasfox.de/go/poz25010)

Garten, Schwimmbad, Private Garage,  
Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend,  
Balkon, Doppelverglasung,  
Eingerichtete Küche, Kamin, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



€749,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien