1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1.521m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1.521m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern auf einem wunderschönen privaten Grundstück mit einem angelegten Garten und Pool in einer der besten Gegenden von Monteclaro, einer höchst exklusiven und geschlossenen Wohnanlage in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese wundervolle freistehende Villa, eines der besten "Encinar" -Modelle zum Verkauf, auf einem sehr privaten und flachen 1.500 m² großen Grundstück in Top-Lage in der exklusiven Monteclaro-Siedlung zu präsentieren.

Monteclaro ist eine Wohnanlage, die rund um die Uhr überwacht wird und sich aufgrund ihres Social Clubs mit Schwimmbädern, Cafeterias, einem Fußballfeld sowie Tennis- und Padelplätzen, die sich 20 Fahrminuten vom Zentrum Madrids entfernt befinden, hervorragend für Familien eignet.

Monteclaro ist aufgrund seiner Nähe zu den meisten internationalen Schulen, einschließlich der American School of Madrid und der British Council School, die beide nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt sind, immer sehr gefragt. Weitere Vorteile sind die öffentlichen Verkehrsverbindungen am Eingang der Siedlung mit häufigen direkten Bussen nach Majadahonda, Pozuelo und ins Zentrum von Madrid.

Dieses fantastische Einfamilienhaus wurde von den derzeitigen Eigentümern zu einem hohen Standard umgebaut und erweitert. Zu den herausragenden Merkmalen gehören ein erweitertes Wohnzimmer mit mehreren Sitzbereichen, eine große überdachte Veranda mit Blick auf den Garten und eine sehr große Küche mit einem informellen Essbereich und herrlichem Blick auf den Garten und den Pool.

Wir betreten das Grundstück durch automatische Tore in eine private Auffahrt, die uns zu einem großen überdachten Parkplatz für 3 Autos auf der rechten Seite führt. Neben dem Parkplatz befinden sich zwei große Lagerräume, die in ein kleines Gästehaus umgewandelt werden könnten.

Der Vorgarten beherbergt einen großen Rasen, der sich ideal für Ballsportarten und andere Aktivitäten von Kindern im Freien eignet.

Wir betreten das Anwesen durch eine elegante Eingangshalle und betreten nach rechts das sehr große erweiterte Wohnzimmer, in dem sich mehrere Sitzbereiche mit Schiebetüren befinden.

lucasfox.de/go/poz25285

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1.521m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im hinteren Teil des Wohnzimmers, das durch die Fenster mit Blick auf den vorderen und hinteren Garten viel natürliches Licht erhält, gelangen wir zu einer schönen Veranda, die an allen Seiten raumhohe Glastüren hat und vollständig geöffnet werden kann.

Auf der rechten Seite des Wohnzimmers führt uns eine Tür zu einem Spiel- / Fernsehzimmer, das auch einen separaten Eingang zum Garten hat. Dies ist eine ideale Einrichtung, um Spieltermine für Kinder zu veranstalten.

Vom Essbereich aus haben wir direkten Zugang zur großen und voll ausgestatteten Küche, in der sich auch ein angenehmer informeller Ess- / Frühstücksbereich befindet. Angrenzend an die Küche befinden sich die Serviceräume mit Waschküche sowie Serviceschlafzimmer und Bad.

Zurück in der Eingangshalle und nach links biegen wir in das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad ein.

Im ersten Stock befindet sich ein großer zentraler Treppenabsatz mit einem schönen Sitzbereich und einem Home Office. Auf der rechten Seite finden wir ein großes Schlafzimmer (zwei Schlafzimmer in eines umgewandelt) mit seinem kompletten Badezimmer auf dem Flur. Auf der linken Seite befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen und beide Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick über den Garten hinter dem Haus haben.

Diese Ebene wird durch gemütliche Sitzgelegenheiten / TV-Raum vervollständigt, der auch als fünftes Schlafzimmer dienen könnte.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, dieses sehr komplette Einfamilienhaus präsentieren zu können, das sich durch seine Qualitäten und die sehr private und sichere Lage innerhalb der Monteclaro-Entwicklung auszeichnet.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, da wir uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

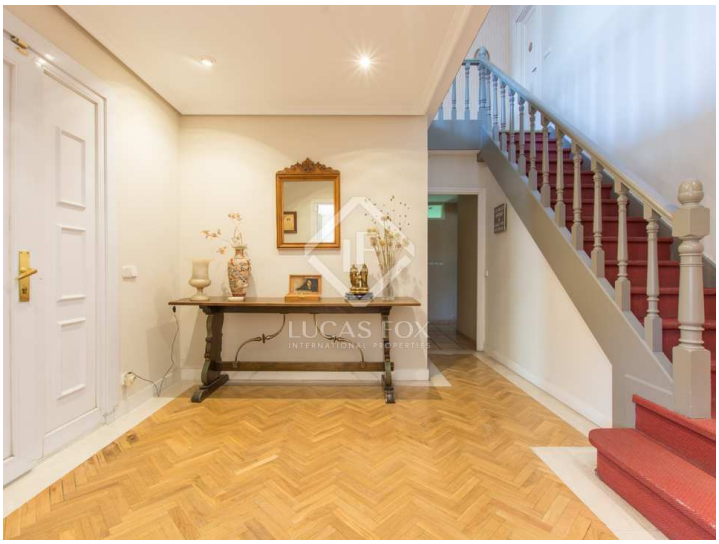
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1.521m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien