

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende freistehende Villa auf einem wunderschönen 3.200 m² großen Grundstück mit separatem Büro / Gästehaus, angelegtem Garten, Pool, Mehrzweck-Sportplatz in der exklusiven Wohnanlage Montealina in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese hochwertige freistehende Villa von einzigartigem architektonischem Design auf einem privaten, 3.250 m² großen Grundstück in einer großartigen Lage (nahe dem Eingang) der exklusiven Montealina-Urbanisation in Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können.

Diese Immobilie besteht aus einem Haupthaus mit 800 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche auf 3 Etagen und einem separaten, aber miteinander verbundenen Studio / Büro / Gästehaus mit einer bebauten Fläche von über 200 m².

Montealina ist eine exklusive Wohnanlage in Pozuelo de Alarcón mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie gemeinschaftlichen Padel- und Tennisplätzen.

In dieser privilegierten Umgebung, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt, können Familien in der Nähe der besten internationalen Schulen Madrids einen Lebensstil im Freien genießen. Die amerikanischen Grund- und Oberschulen von Aquin befinden sich auf dem Anwesen von Montealina und nur 5 Gehminuten von diesem erstaunlichen Anwesen entfernt. Andere wichtige Institutionen wie die American School of Madrid und die British Council School sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Wichtige Highlights des Anwesens sind die sehr große Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, das offene Wohnzimmer, ein angelegter Garten mit großem Pool, der Mehrzweck-Sportplatz (Tennis / Basketball / Fußball) und das Büro- / Gästehausgebäude.

Wir erreichen das Anwesen mit dem Auto durch ein automatisches Tor auf eine private Auffahrt, die uns zur Tiefgarage mit Platz für 5 große Autos führt. Es gibt einen zusätzlichen Parkplatz im Freien für 10 weitere Autos.

Wir betreten das Anwesen durch eine beeindruckende Eingangstür in eine extra große Empfangshalle mit doppelter Deckenhöhe und viel natürlichem Licht. Rechts finden wir eine Gästetoilette mit Garderobe.



lucasfox.de/go/poz25525

Garten, Schwimmbad, Tennisplatz, Private Garage, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Sicherheit, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Links haben wir Zugang zum offenen Wohnzimmer mit mehreren Sitzbereichen und einem Esszimmer, alle mit Blick auf den Garten.

Rechts von der Empfangshalle befindet sich ein sekundäres informelles Wohn- / Fernsehzimmer mit Kamin.

Vom Esszimmer führt uns eine Tür in die voll ausgestattete Küche mit einem separaten Frühstücksraum mit direktem Zugang zum Garten und zur überdachten Veranda.

Die Familienschlafzimmer befinden sich im ersten Stock, der über eine schöne zentrale Treppe zugänglich ist. Im rechten Flügel befindet sich die große Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad. Im Flur finden wir einen separaten begehbaren Kleiderschrank. Auf dem linken Flügel finden wir zwei große Schlafzimmer, die beide über einen eigenen Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne verfügen.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein fantastisches 80 m² großes offenes Wohnzimmer mit Sitzbereich, das derzeit als Heimkino eingerichtet ist. Diese Ebene wird durch ein Gästezimmer mit separatem Bad vervollständigt.

Der Keller beherbergt eine große Bodega / Partyraum, ein komplettes Badezimmer und eine separate Toilette sowie einen Waschraum.

Das Büro- / Gästehausgebäude ist entweder von der Küche oder über einen separaten Eingang zugänglich. Im Erdgeschoss finden wir einen großen Tagungsraum, einen Empfangsbereich, drei Büros und ein komplettes Badezimmer. Im Untergeschoss finden wir einen großen 100 qm großen Gemeinschaftsarbeitsbereich sowie mehrere Lagerräume und zwei Toiletten.

Dieser Teil des Hauses ist perfekt für Geschäftsinhaber eingerichtet, die ihr Geschäft gerne von zu Hause aus betreiben. Alternativ könnte es leicht in ein wunderschönes Gästehaus umgewandelt oder in das Haupteigentum integriert werden.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, dieses vielseitige Luxus-Familienhaus präsentieren zu können, das insbesondere Geschäftsinhaber anspricht.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

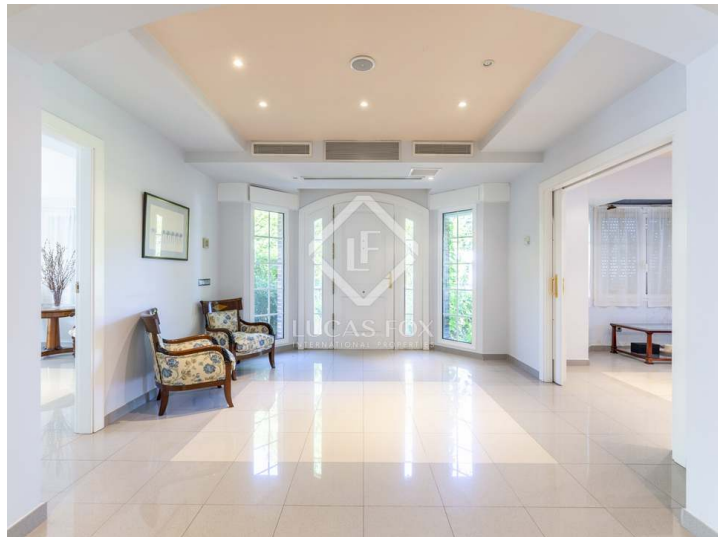
2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien