

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 480m² | 1.448m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 480m² | 1.448m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und großartigem Grundriss auf einem 1.450 m² großen, flachen Grundstück mit erweiterter überdachter Veranda und großem Swimmingpool in der exklusiven und hochsicheren Wohnanlage Montealina.

Lucas Fox freut sich, dieses schöne Familienhaus in einer sehr ruhigen und privilegierten Gegend in der exklusiven Wohnsiedlung Montealina zu präsentieren, ganz in der Nähe des kommunalen Sportplatzes und mit einfachem Zugang (zu Fuß / mit dem Fahrrad) zur benachbarten Siedlung Monteclaro.

Montealina ist ein privater und geschlossener Komplex in Pozuelo de Alarcón mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie gemeinschaftlichen Padel- und Tennisplätzen.

In dieser privilegierten Umgebung, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt, können Familien in der Nähe der besten internationalen Schulen Madrids einen Lebensstil im Freien genießen. Die Aquinas American School befindet sich auf dem Anwesen von Montealina und ist nur 5 Minuten mit dem Fahrrad von diesem schönen Haus entfernt.

Diese Levitt-Villa wurde von den derzeitigen Eigentümern verbessert und erweitert: Die herausragenden Verbesserungen sind die Erweiterung der überdachten Veranda über die gesamte Länge der hinteren Fassade des Hauses, ein großes und helles Sommerwohnzimmer neben der Veranda und der Terrasse von Im ersten Stock wurde ein Mehrzweckraum umgebaut, derzeit ein Fitnessstudio.

Wir betreten das Haus in einer großen, eleganten Empfangshalle, in der sich eine Gästetoilette und Schränke für Mäntel befinden. Links von der Halle betreten wir ein helles Wohnzimmer mit doppelt hohen Decken, von dem aus man einen schönen Blick auf den Vorgarten hat.

Rechts vom Flur befindet sich das Esszimmer (derzeit als großes Home Office genutzt), das direkt mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist und einen herrlichen Blick auf den Garten hinter dem Haus bietet. Auf der rechten Seite der Küche erreichen wir den Servicebereich mit Schlafzimmer und Bad.



lucasfox.de/go/poz25571

Garten, Schwimmbad, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Personaleingang, Sicherheit, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 480m² | 1.448m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Links von der Küche finden wir ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin. Dieses Zimmer hat direkten Zugang zur erweiterten überdachten Veranda und zum Garten mit großem Pool.

Im ersten Stock finden wir die Familienschlafzimmer. Es gibt ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (mit Whirlpool). Es gibt 3 zusätzliche Schlafzimmer, die sich 2 Badezimmer teilen. Neben diesen Schlafzimmern befindet sich ein großer multifunktionaler Raum, der derzeit als Fitnessstudio eingerichtet ist.

Abgerundet wird diese Ebene durch ein fantastisches Home Office mit Blick auf das Wohnzimmer.

Zusammenfassend ist dies eine der besten verfügbaren Optionen in Montealina; Ein sehr komplettes Einfamilienhaus mit 4 Familienzimmern und 1 Serviceschlafzimmer in einer ruhigen Gegend, das vom perfekten Garten profitiert.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um eine Tasse Kaffee zu trinken und Ihre Anforderungen genauer zu besprechen, damit wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 480m² | 1.448m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien