

€1,490,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,490,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern, komplett renoviert zu sehr hohem Standard auf einem privaten Grundstück mit Swimmingpool in einer der besten Gegenden von Monteclaro, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox freut sich, dieses schöne Familienhaus, das sich auf einem sehr privaten 1.350 m² großen Grundstück in einem ruhigen Teil der Monteclaro-Siedlung befindet, exklusiv präsentieren zu können.

Wenn Sie nach einer Immobilie suchen, die bezugsfertig ist, ist dies die richtige. Dieses prächtige "Colmenar" -Modell wurde vollständig renoviert, erweitert und zu einem sehr hohen Standard modernisiert. Die Eigentümer haben keine Kosten gescheut und alles verändert; Von der elektrischen Verkabelung über die Installation bis hin zur vollständigen Isolierung wurde das Haus vollständig umgebaut.

Dieses Haus hat so viele großartige Eigenschaften, aber herausragende Merkmale sind seine ruhige Lage, die große überdachte Veranda, der südliche Aspekt des Gartens, das aerothermische System mit beheizten und kalten Böden auf beiden Ebenen, die große Küche und ein neu konfiguriertes Obergeschoss mit zusätzlichem Badezimmer und Schlafzimmer.

Monteclaro ist eine exklusive Wohnanlage, die rund um die Uhr überwacht wird und sich hervorragend für Familien mit einem Social Club, Schwimmbädern, Cafeterias, einem Fußballfeld sowie Tennis- und Padelplätzen eignet.

Beim Betreten des Grundstücks in die doppelt hohe Celing-Eingangshalle wird sofort deutlich, dass die derzeitigen Eigentümer viel Geld, Zeit und Pflege in ihr Haus investiert haben. Bei der Auswahl der Materialien und dekorativen Merkmale wurden keine Kosten gescheut.

Von der Eingangshalle aus finden wir links ein großes Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin, das mit einem gemütlichen Familien- / Fernseh- / Spielzimmer verbunden ist.

Vom Hauptwohnzimmer aus gehen wir geradeaus in ein helles Esszimmer, das durch große raumhohe Glasfalttüren zum Garten hin geöffnet werden kann. Dieser Bereich verbindet sich rechts mit einem anderen Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Garten.



lucasfox.de/go/poz25971

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Sicherheit, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,490,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Wenn wir vom Flur nach rechts abbiegen, finden wir einen Mehrzweckraum, der derzeit als Home Office eingerichtet ist und neben dem sich ein komplettes Badezimmer befindet.

Der Essbereich verbindet sich links mit einer sehr großen und voll ausgestatteten Küche, die mit Tageslicht gefüllt ist und auch einen schönen Blick auf den Garten bietet. Es hat seinen informellen Essbereich und bietet auch den direkten Zugang zur Veranda.

Auf dieser Seite des Hauses finden wir auch einen Hauswirtschafts- / Waschraum und eine Toilette und es gibt einen separaten Ausgang zum überdachten Parkplatz für zwei große Autos.

Im ersten Stock befindet sich ein helles Hauptschlafzimmer mit doppelter Deckenhöhe, großem Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Es profitiert auch von einer eigenen Terrasse mit Blick auf den vorderen und hinteren Garten.

Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die beide mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet sind. Eines ist doppelt so groß (und kann leicht wieder in die ursprünglichen zwei Schlafzimmer umgewandelt werden) und verfügt über ein eigenes Bad. Das andere Schlafzimmer hat Zugang zum dritten Badezimmer auf dem Flur.

Das Grundstück ist größtenteils flach und von perfekter Größe (nicht zu groß und nicht zu klein) mit einem schönen Rasen neben dem (salzgefilterten) großen Swimmingpool.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, dieses sehr komplette Einfamilienhaus in einer der besten Gegenden der privilegierten und sehr sicheren Monteclaro-Siedlung zu präsentieren, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt. Das Haus ist so gut wie neu, man muss nur die Schlüssel abholen und einziehen.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen genauer zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,490,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien