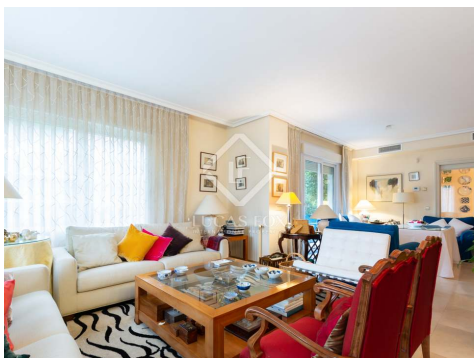


1.266.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.266.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderbare 200 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit 300 m² Garten, 4 Schlafzimmern und 4 Bädern in einer wunderschönen Wohngegend von Valdemaarín, nur 10 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses fabelhafte Anwesen im Erdgeschoss in einer wunderschönen Wohnsiedlung mit einem Swimmingpool, einem Padel-Tennisplatz, einem Spielplatz und wunderschönen Gartenbereichen in einer ruhigen Straße in Valdemaarín, nur 2 Autominuten vom Eingang zum A entfernt, präsentieren zu können -6 und nur 3 Minuten von renommierten Schulen wie Mater Salvatoris und Stella Maris entfernt.

Dieses Anwesen im Erdgeschoss zeichnet sich durch eine hervorragende Lage, Aufteilung und einen großen Garten aus. Beim Betreten des Hauses finden wir einen breiten Korridor, der zum Hauptwohnbereich mit zwei Zimmern und dem separaten Esszimmer führt. Dank der großen Fenster mit Aussicht und Zugang zum wunderschönen Garten ist er sehr hell. Von der Haupthalle aus finden wir links das große Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Garten. Dies hat ein Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Wenn wir rechts abbiegen, gehen wir in die gemütliche, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich und Wäschetrocknungsbereich. Wenn wir vom Korridor nach rechts abbiegen, finden wir einen Bereich mit drei Schlafzimmern (zwei mit Bad und eines mit Zugang zum Garten) sowie eine Gästetoilette.

Das Anwesen verfügt über Klimakanäle, Heizkörper, zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum.

Kurz gesagt, es ist ein Haus zu wettbewerbsfähigen Preisen in einem großen Teil von Valdemaarín, ganz in der Nähe von Madrid.

Valdemaarín ist aufgrund seiner Ruhe, Sicherheit, seines Prestiges und seiner Nähe zur Stadt eine der gefragtesten Gegenden in Madrid. Es bietet direkten Zugang zur Autobahn M-40, A-6 und Castilla. Es ist auch nur 5 Autominuten von Krankenhäusern, Supermärkten, Luxus-Einkaufszentren, trendigen Restaurants wie der Barbillon Oyster, renommierten Privatschulen wie Mater Salvatoris und Stella Maris College sowie Sportvereinen wie David Loyd Aravaca entfernt.



lucasfox.de/go/poz26295

Garten, Schwimmbad, Private Garage, Aufzug, Padelplatz, Tageslicht, Außenliegend, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.266.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten

Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren.
Wir passen uns sieben Tage die Woche an Ihre Bedürfnisse an, auch abends.

Sie können uns auch in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Anforderungen detaillierter kennenlernen und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.266.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	197m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien