

€995,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€995,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer großen umlaufenden Terrasse von 90 m<sup>2</sup> in einer der besten Entwicklungen mit wunderschönen Gemeinschaftsgärten im prestigeträchtigen Viertel El Barrial in Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox freut sich, dieses fantastische Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer großen 90 m<sup>2</sup> großen umlaufenden Terrasse exklusiv zum Verkauf anbieten zu können.

Kaufmöglichkeiten in dieser Luxusimmobilie sind selten und diese Wohnung ist eine der gefragtesten Einheiten im gesamten Komplex.

Das Gebäude befindet sich im höchsten Teil des El Barrial-Gebiets und bietet einen freien Blick über die wunderschönen angelegten Gemeinschaftsgärten sowie Aravaca und Pozuelo.

Diese private und sichere Entwicklung ist eine der besten in der Gegend "El Barrial" von Aravaca, die zum bevorzugten Ziel für Familien geworden ist, die hochwertige und moderne Häuser in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Madrid suchen. Es bietet einen großen überwachten Gemeinschaftspool mit Umkleidekabinen, Padelplätzen, einem Kinderspielplatz und angelegten Gärten.

Beim Betreten der Wohnung betreten wir eine elegante Eingangshalle, die das Haus in zwei separate Zonen unterteilt. Links finden wir ein helles und geräumiges Wohn- / Esszimmer, von dem aus man durch hochwertige raumhohe Glastüren auf die umlaufende Terrasse zugreifen kann. Die Terrassen bieten einen perfekten Unterhaltungsraum, da sie sich alle auf der gleichen Ebene wie der Innenteil befinden und einen atemberaubenden Blick über das Gemeinschaftsgelände sowie Aravaca und Pozuelo bieten.

Vom Eingang aus, der sich geradeaus bewegt, befindet sich die große Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und über einen Frühstücksbereich verfügt. Die Küche profitiert auch vom direkten Zugang zur Terrasse.



[lucasfox.de/go/poz26700](https://lucasfox.de/go/poz26700)

Bergblick, Schwimmbad, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Padelplatz, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit, Spielplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€995,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

Wenn wir direkt von der Eingangshalle gehen, finden wir links eine Gästetoilette und einen Korridor, der Zugang zu den Schlafräumen bietet. Am anderen Ende finden wir ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Einbauschränken. Auf der linken Seite des Korridors befindet sich ein zweites Schlafzimmer, das in einen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt wurde, aber leicht wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt werden kann. Auf der rechten Seite finden wir das dritte Schlafzimmer und auch das komplette Badezimmer, das sich die beiden sekundären Schlafzimmer teilen.

Das Anwesen profitiert von Fußbodenheizung, elektrischen Jalousien und Porcelanosa Badezimmern.

Zwei große Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Zusammenfassend ist dies eine einzigartige und sehr hochwertige Wohnung in einer der besten Luxusentwicklungen in Aravaca mit ausgezeichneten Einrichtungen und einer großartigen Lage; Dies macht es für eine breite Palette von Käufern mit sehr unterschiedlichen Profilen attraktiv, einschließlich Paare, Familien und Investoren.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen genauer zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



€995,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien