

€680,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€680,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Tadelloses Anwesen mit 4 Schlafzimmern und 2 Terrassen mit spektakulärer Aussicht in Los Fresnos, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses geräumige Maisonette-Penthouse in einer der ruhigsten Gegenden von Boadilla del Monte zu präsentieren. Es besteht aus vier Schlafzimmern, drei kompletten Badezimmern, einer Toilette, einer komfortablen Küche, einem riesigen Wohnzimmer und zwei Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Diese Immobilie richtet sich insbesondere an Investoren, da sie vermietet ist und eine jährliche Rendite von 3,5% bietet.

Ein paar Schritte entfernt finden wir die Highlands Los Fresnos International School, das Krankenhaus, den Mount of Boadilla sowie verschiedene Straßen, die mit dem gesamten Nordwesten verbunden sind, die Hauptstadt und Einkaufszentren wie Carralero, Equinoccio und Centro Oeste.

Beim Betreten der Eingangshalle finden wir eine Gästetoilette, die Küche im Hintergrund, den Eingang zum Wohnzimmer, eine Schlafzimmersuite und die Treppe zum Obergeschoss. Die Küche ist geräumig, mit viel Platz für Küchenutensilien und Platz für einen Tisch und vier Stühle für das Familienfrühstück. Es hat auch einen Bereich für Wäsche und den Erdgaskessel reserviert.

Neben der Küche befindet sich das erste Schlafzimmer, das einzige auf dieser Etage, mit einem eigenen kompletten Badezimmer. Als nächstes haben wir das Wohnzimmer, das geräumig, hell, komfortabel und gemütlich ist. Dieser Raum von mehr als 40 m² ist in Licht getaucht, das durch seine zwei großen Fenster eintritt, die zu einer Terrasse von mehr als 20 m² führen, die nach Westen und nach Norden offen ist und Blick auf die majestätische Sierra de Madrid bietet.

Im Obergeschoss, das wir über die breite Innentreppe erreichen, befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und der Terrasse des Hauptschlafzimmers. Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, sehen Sie auf der rechten Seite die Schlafzimmer mit jeweils einem Einbauschränk. Direkt gegenüber haben wir das Hauptschlafzimmer. Die Terrasse, die diesen Raum ergänzt, gibt ihm Geräumigkeit und viel Licht. Es hat auch ein komplettes Badezimmer mit einem Doppelwaschbecken und Marmoroberflächen.



lucasfox.de/go/poz26701

Bergblick, Schwimmbad, Terrasse,
Portierservice, Holzböden, Padelplatz,
Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend,
Begehrter Kleiderschrank,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,
Heizung, Klimaanlage,
Nahe internationaler Schulen, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€680,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

In Bezug auf die Details hat das Haus glatte Wände, Holzböden sowie das ursprüngliche Jatoba-Holz in einem Teil des Obergeschosses. Das Anwesen ist mit einer individuellen Heizung und ACS durch Hauptgas sowie einer Klimaanlage ausgestattet, die durch durch Kanäle verteilte Böden und eine Wärmepumpe unterteilt ist.

Das Haus umfasst auch zwei große Garagenplätze und einen 7 m² großen Abstellraum.

In Bezug auf die öffentlichen Bereiche gibt es Gartenbereiche, einen Swimmingpool, einen Padel-Tennisplatz, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Videoüberwachung.

Ein Zuhause, das Familien begeistern wird, die nach Platz, Licht und Komfort in einer ruhigen Umgebung suchen, ohne auf den einfachen Zugang zu Dienstleistungen von höchster Qualität verzichten zu müssen.

Wenden Sie sich noch heute telefonisch oder per E-Mail an Lucas Fox, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse detaillierter analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€680,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien