

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1,322m<sup>2</sup></b>	<b>2,522m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1,322m<sup>2</sup></b>	<b>2,522m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Einfamilienhaus von 1.322 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen mit 6 Schlafzimmern und einem spektakulären Garten mit Pool in privilegierter Lage in Valdemarín, nur 10 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses beeindruckende 1.322 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus in Valdemarín, einer der begehrtesten Gegenden Madrids, aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, seiner Ruhe und seiner Sicherheit zum Verkauf anbieten zu können.

Im Erdgeschoss befindet sich eine luxuriöse Halle mit doppelter Höhe, die Zugang zu einem hellen und großen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten bietet. Das Wohnzimmer führt zu einem eleganten Esszimmer und einer TV-Lounge. Sowohl die Eingangshalle als auch das Esszimmer sind mit einer modernen Küche mit einer zentralen Insel und hochwertigen Geräten verbunden. Diese Etage hat auch eine Gästetoilette und das Hauptschlafzimmer mit zwei Umkleidekabinen und zwei Badezimmern.

Im zweiten Stock finden wir ein Gästezimmer mit eigenem Bad, einen Bereich mit drei Schlafzimmern mit Ankleideraum und eigenem Bad, einen Fernsehraum und ein großes Büro mit Kamin.

Schließlich besteht der Keller aus einem spektakulären Weinkeller, einem großen Mehrzweckraum, einem Fitnessstudio, einem Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Garage mit Platz für sechs Autos.

Der Außenbereich verfügt über eine schöne Veranda, einen großen Garten und einen Pool.

Dieses spektakuläre Haus ist mit Fußbodenheizung, Abluftklimaanlage, Marmor- und Holzböden, schallisolierten Fenstern und einem Aufzug ausgestattet.

Zusammenfassend ist es ein beeindruckendes und modernes Hotel, das sich durch seinen großen Luxus und seine ausgezeichnete Lage in Valdemarín, ganz in der Nähe von Madrid, auszeichnet.

Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir passen uns sieben Tage die Woche an Ihre Bedürfnisse an, auch abends.



[lucasfox.de/go/poz27618](https://lucasfox.de/go/poz27618)

Garten, Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Kamin, Klimaanlage, Renoviert, Spielzimmer

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1,322m<sup>2</sup></b>	<b>2,522m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Besuchen Sie uns auch in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um mehr über Ihre Anforderungen zu erfahren und das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien