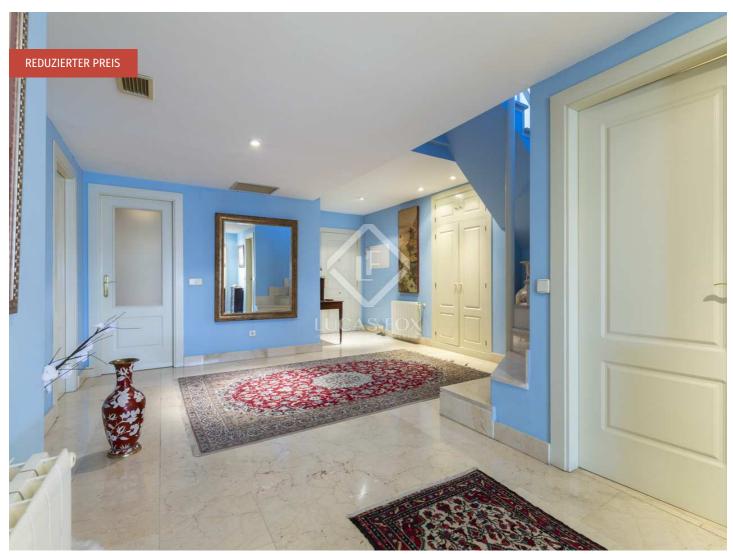


1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m² 250m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m² 250m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Unglaubliches 346 m² großes Maisonette-Penthouse mit 5 Schlafzimmern und einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Stadt. Es besteht aus 2 verbundenen Penthäusern mit der Möglichkeit, sie in 2 Häuser zu trennen.

Lucas Fox freut sich, dieses fabelhafte 346 m² große Maisonette-Penthouse in Valdemarín zum Verkauf anbieten zu können, einer der begehrtesten Gegenden Madrids aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, seiner Ruhe und seiner Sicherheit.

Es befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Gegend mit einem Swimmingpool, einem Padel-Tennisplatz und fabelhaften Grünflächen. Die Anlage befindet sich in einem fantastischen Teil von Valdemarín, nur wenige Minuten von Restaurants, Supermärkten, Apotheken, den besten Schulen der Stadt und ganz in der Nähe der Zufahrten zu den Autobahnen A-6 und M-40 entfernt.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine Größe aus, da zwei Penthäuser zusammengefügt wurden und die Möglichkeit bieten, das Anwesen in 2 Wohnungen umzuwandeln. Es verfügt über eine große Terrasse von ca. 250 m², einen spektakulären Blick auf die Stadt, vier Parkplätze und zwei Abstellräume.

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Eingangshalle mit einem Schrank und einer Gästetoilette. Der schöne Flur bietet Zugang zur gemütlichen Küche, zum Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad, zum großen und hellen Wohnzimmer von ca. 60 m², zu einem TV-Raum / Büro und schließlich zum Nachtbereich. Hier finden wir drei Schlafzimmer, die sich zwei Badezimmer teilen (eines mit Badewanne und das andere mit Dusche) und das Hauptschlafzimmer mit großem Schrankbereich und eigenem Bad. Dieses Schlafzimmer ist mit der großen Terrasse und einem kleinen Büro im zweiten Stock verbunden.

Die zweite Etage verfügt über eine große Terrasse von ca. 100 m², die mit einem Ruhe- und Essbereich und weiteren 150 m² überdacht ist.

Die Unterkunft ist mit einer Gasheizung und einer Abluftklimaanlage ausgestattet.

Kurz gesagt, dieses Penthouse in einer schönen und ruhigen Gegend von Valdemarín ist ideal für anspruchsvolle Familien, die eine hervorragende Lebensqualität wünschen und die Nähe zum Zentrum von Madrid genießen möchten.



lucasfox.de/go/poz28304

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m² 250m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen sieben Tage die Woche zur Verfügung, auch abends.

Sie können uns auch in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Anforderungen detaillierter kennenlernen und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.



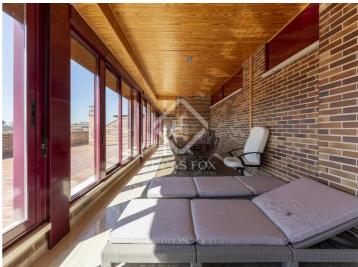
1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m² 250m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.