

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

14	12	1.465m²	4.236m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

14	12	1.465m²	4.236m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa mit 14 Schlafzimmern auf einem 4.236 m² großen Grundstück mit Swimmingpool, Tennis- und Padel-Tennisplätzen in Somosaguas, einer der exklusivsten und prestigeträchtigsten Entwicklungen in der Hauptstadt, nur 10 Minuten von der American School entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses beeindruckende und geräumige dreistöckige Herrenhaus mit unzähligen Räumen zu präsentieren, darunter ein Büro, ein separater Gästebereich, ein Spielzimmer, Tagungsräume, eine Bibliothek und eine Kapelle.

Dieses spektakuläre Herrenhaus aus der Zeit mit einer umlaufenden Terrasse im ersten Stock, dem Hauptgeschoss, ist ein seltener Fund. Mit einem eleganten und traditionellen Interieur, das perfekt für große Familien geeignet ist, bietet dieses riesige Haus 14 Schlafzimmer, die alle sehr geräumig und hell sind.

Vom Garten aus gelangen wir über eine Treppe in das Erdgeschoss des Hauses. Wir finden eine kleine Halle, die zu einer geräumigen Rezeption mit stattlichen Treppen führt, die in das Obergeschoss führen. Im Erdgeschoss befindet sich ein exquisiter Büro- / Besprechungsraum mit einem Schrank und einem Safe. Zwei geräumige Lounges sind nach Süden ausgerichtet und bieten Zugang zur Terrasse und zur Haupttreppe, die mit dem Poolbereich verbunden sind.

Dieselbe Etage bietet eine geräumige und ausgestattete Küche / Servicebereich mit Speisekammer, Schlafzimmer, komplettem Bad und Servicetreppe. Auf der anderen Seite befindet sich ein Schlafbereich, der sich ideal für Besuche oder die Unterbringung eines Familienmitglieds eignet. Der Nachtbereich ist um einen gemeinsamen zentralen Raum verteilt, der mit einer großen Terrasse verbunden ist. Es führt einerseits zur Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer und andererseits zu 2 Schlafzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Das Obergeschoss besteht aus 3 verschiedenen Teilen: dem Bürobereich (6 möblierte Büros, alle mit Tageslicht und Schränken), den 2 unabhängigen Gästebereichen mit 2 großen Schlafzimmern mit Umkleidekabinen und Badezimmern sowie dem Ruhebereich mit 2 Schlafzimmern mit Ankleidezimmer und Badezimmer.



lucasfox.de/go/poz28909

Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz,
Portierservice, Garage, Tageslicht,
Padelplatz, Holzböden, Hohe Decken,
Parkplatz, Zu renovieren, Renoviert,
Personaleingang, Klimaanlage, Kamin,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Bibliothek,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

14	12	1.465m²	4.236m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In der unteren Etage gibt es einen Servicebereich, der mit der Küche auf der oberen Ebene verbunden ist, eine Garage mit 4 Parkplätzen und 4 Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. In derselben Höhe befinden sich eine Kapelle, ein geräumiges Wohnzimmer vor dem Pool, ein Mehrzweckraum mit Küchenbar, eine Bibliothek, ein Weinkeller, ein Heizraum und 2 komplette Badezimmer.

Von außerhalb des Hauses haben Sie auch Zugang zu einer Küche und einem Badezimmer, die Aktivitäten im Garten oder im Pool erleichtern.

Das Herrenhaus würde eine Renovierung benötigen, um sein volles Potenzial auszuschöpfen, was dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit bietet, das Haus mit Oberflächen nach seinen Wünschen zu personalisieren. Ohne Zweifel werden diese kleinen Anstrengungen durch die Größe des Hauses ausgeglichen. Es ist ein idealer Ort für große Familien und bietet ein perfektes Layout für ungezwungene und formelle Veranstaltungen.

Dank der rechteckigen Form des Gartens und des Grundstücks wird der Raum maximal genutzt. Der Pool befindet sich neben dem Haus und ist ziemlich groß. Das Äußere hat auch einen Wachhäuschen am Eingang für private Sicherheit, einen Tennisplatz und einen weiteren Padel-Tennisplatz.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

14	12	1.465m²	4.236m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien