

**4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>6.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>6.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliche Villa in Pozuelo de Alarcón, in einer natürlichen Enklave gelegen, 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, Toilette; Büro, Wohnzimmer, Esszimmer, gemütliches Zimmer, Spa mit Wasserbereich, Außenpool, Obstgarten, Paddle-Tennis, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Privatstraße.**

Luca Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Anwesen mit eigenem Pförtnerhaus und Zugang mit dem Auto oder Fußgänger vor dem wunderschönen Portikus seiner klassischen Fassade im amerikanischen Stil. Das Anwesen ist von Springbrunnen und Gärten, einer Veranda, einem Obstgarten, einem Swimmingpool, einem Grill, Paddle-/Tennisplätzen und einer Außengarage umgeben. Es hat auch ein spektakuläres und großes Spa / Fitnessstudio in einem Seitenpavillon mit einem Wasserbereich, einem überdachten und beheizten Pool mit Strömungssystem zum Schwimmen, einem Whirlpool mit Hydromassage, einer Sauna, einem türkischen Bad und einem Badezimmer. Architekturprojekt eines Pavillons und Minigolfs. verfügbar.

Im ersten Stock des Hauses finden wir eine imposante Eingangshalle mit einer doppelt hohen Glaskuppel und einer von Tageslicht durchfluteten Wendeltreppe aus Hartholz. Auf der linken Seite ein großes Wohnzimmer mit der Möglichkeit eines Kamins, ein großes Büro und ein intimes Wohnzimmer; Esszimmer, Küche zur Einrichtung und Ausstattung nach Wahl des Kunden. Rechts in Havanna, Toilette, Aufzug und Gästesuite mit der Möglichkeit, einen großen Mehrzweckraum anzubauen. Alle Sozialräume sind käufertgerecht zu verkleiden.

In dem gemütlichen Haus im zweiten Stock finden wir ein intimes Wohnzimmer und ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Kamin, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool und Dusche sowie ein großes privates Solarium mit Garten und reflektierenden Pools. Neben drei Zimmern mit Bad und Ankleideraum, jeweils mit eigener Terrasse. Charakteristische Badezimmerfliesen und hochwertige Beschichtungen.

Das Untergeschoss besteht aus zwei Wirtschaftsräumen, Badezimmer, Wasch- und Bügelraum, Keller, großem Mehrzweckraum, Energietechnikraum, Garage für 8 Autos und englischem Patio.



[lucasfox.de/go/poz29049](https://lucasfox.de/go/poz29049)

Bergblick, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>6.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die gesamte Heizung ist Fußbodenheizung, zentrale Luft, Energie durch Biomassensystem, die Fenster sind gepanzert und die Sicherheitstüren.

Prado Largo ist eine reine Wohnanlage, eine Oase von sehr hohem Ansehen in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón und nur 15 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt. Es verfügt über eine private Überwachung und einen eingeschränkten Zugang, der eine große Privatsphäre garantiert. Es genießt eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und liegt nur fünf Autominuten von großartigen Restaurants, Geschäften, Freizeitbereichen, Kinos, Sportclubs, Golfplätzen und nationalen und internationalen Schulen wie der American School oder dem British Council und renommierten Universitätsgeländen entfernt. Universitäten wie Complutense, Esic und Politécnica de Madrid.

Das Haus ist zu 90 % fertiggestellt, wobei der Käufer die Möglichkeit hat, die Oberflächen und das Küchendesign zu wählen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>6.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien