

3.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis
9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 Schlafzimmer 7 Badezimmer 1.077m² Gebäudeplan 4.350m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Denkwürdige Villa, ein Beispiel brutalistischer Architektur aus den 60er Jahren, angepasst an die Topographie und beeinflusst von japanischer Architektur und dem Erbe der Alhambra.

Lucas Fox freut sich, dieses wundervolle, einzigartige Haus mit endlosen architektonischen Details, großen Freiflächen und einer interessanten Kombination von verwendeten Materialien und Texturen, überwiegend Beton, präsentieren zu können. Wir laden Sie ein, seine Räume anhand dieser Beschreibung zu erkunden, die die Eindrücke der Eigentümerin des Hauses zusammenfasst, die das Glück hatte, es in den letzten 25 Jahren zu erleben, und die sie in ihrem Buch Miradas Cruzadas darstellt.

Das erste Bild, das wir beim Betreten des Grundstücks finden, ist eine Folge von Betonvolumen im Vordergrund in einer natürlichen Umgebung, die sie nicht nur umgibt, sondern mit der Konstruktion zu verweben scheint. Das Bild spiegelt getreu die erste Entscheidung des Projekts wider: das Land mithilfe von Architektur in Kombination mit Natur zu verwandeln.

Das Haus selbst schien den Wunsch zu offenbaren, zu diesem Land zu gehören, mit der Notwendigkeit, sich mit dem Ort mit einer perfekten Anpassung an die Topographie mit den verschiedenen Oberflächen des Bodens zu verbinden.

Um Zugang zum Haus zu erhalten, führen mittelhohe Wände nach unten, bis Sie die Tür mit wunderschönen geschnitzten kubistischen Formen entdecken, die sich zu einer anderen Welt, zu einer anderen Realität auf der gegenüberliegenden Seite öffnet. Eine schöne Terrasse heißt Sie mitten im weiten Raum willkommen und es beginnt ein dynamischer Fluss, der die Vorwärtsbewegung in Form von acht, rund zwei perforierten Innenhöfen konfiguriert, die als Lichtquellen dienen. Es gibt mehrere Wege, die die drei Bereiche des Hauses (Eltern-, Kinder- und Küchenbereich) verbinden, aber auch in Süd-Nord-Richtung (von der Wiese zwischen den Häusern zum geometrischen Garten).



lucasfox.de/go/poz29098

Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Eingang des Hauses aus können Sie seine Komplexität und seinen räumlichen Reichtum sehen, mit der Terrasse, die Sie findet, und den drei Stufen, die Sie zum Wohnzimmer führen, dessen Panoramafenster Sie fast vom Eingang nach außen zur Terrasse mit führt ein Brunnen und ein Feuer, das als fester Keller des Hauses mitten im Garten voranschreitet. Die Natur betritt und verlässt das Haus, es ist wie ein Echo. Man ist in einem Schritt rein und raus.

Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich ein Wandgemälde mit integrierten Möbeln und Zugang zur Küche. Es ist immer bereit, Speisen in schönen, mit Brokat verzierten Tablett herauszunehmen, um den Gästen zu dienen, die ständig kommen.

Die zweite Terrasse ist privater und etwas geräumiger. Es blickt auf den offenen, aber höheren Speisesaal und ist auch der Bereich für Erwachsene und Kinder, der durch einen schönen Korridor mit gewölbten Fenstern verbunden ist, die den Garten und die Terrasse auf der einen und der anderen Seite offenbaren.

Das Haus fügt sich auf organische Weise in das Land ein, in einem kontinuierlichen und natürlichen Fluss, der die Grenze zwischen Innen und Außen verwischt. Die Materialien sind in Keramik- oder Steinböden oder Betonwänden mit Holzdielenschalung immer mit der Erde verbunden.

Fünfundzwanzig Jahre später wurde das Somosaguas-Haus nicht vergessen. Heute besuchen es weiterhin Studenten und Architekten. Sie sind bereits Geschichte.

Alberto Campo Baeza zitiert: "Ein Haus, das Carvajal de Somosaguas-Haus, ein wahres Juwel der modernen spanischen Architektur, das erhalten und am Leben erhalten werden muss. Wenn Paul Valéry in seinen Eupalinos sagte, dass es stille Architekturen, Architekturen, die sprechen, und Architekturen gibt diese singen, singt diese Casa Carvajal de Somosaguas, singt mit ihrem eigenen schönsten Lied. "

Lucas Fox lädt Sie ein, dieses ganz besondere Anwesen zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien