

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7 **6** **550m²** **1.700m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende freistehende Villa mit 7 Schlafzimmern auf einem wunderschönen 1750 m² großen Grundstück mit Poolterrasse, mehreren Terrassen und überdachter Veranda, großem flachem Garten, Gästehaus, nur wenige Gehminuten von La Pradera und der SEK International School in Villafranca entfernt

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses ganz besondere Anwesen in Villafranca del Castillo zu präsentieren, einem wunderschönen und sehr grünen Dorf, das nur 20 Autominuten von Moncloa im Zentrum von Madrid entfernt liegt.

Diese begehrte Urbanisierung bietet Familien einen fantastischen Lebensstil im Freien und befindet sich in unmittelbarer Nähe einer Vielzahl von Stadtzentren, da Villafranca sehr gut mit Majadahonda (8 Minuten) und Pozuelo (12 Minuten) verbunden ist, die eine große Auswahl an Restaurants und Einkaufszentren bieten.

In Villafranca befindet sich auch SEK, eine der besten internationalen Schulen im Nordwesten Madrids und die hochrangige Universität von Camilo Jose Cela. Das Juwel in der Krone des Campus, insbesondere für Sportinteressierte, ist der UCJC Sports Club - ein großartig ausgestattetes Sportzentrum, das unter spanischen Universitäten einzigartig ist, und Einwohner von Villafranca können ebenfalls Mitglied werden und sich diesen erstaunlichen Einrichtungen anschließen.

Dieses atemberaubende Einfamilienhaus befindet sich in einer der besten Straßen von Villafranca, parallel zum schönen, fast 4 km langen Wanderweg "Pradera" und nur 5 Gehminuten vom Eingang der SEK-Schule entfernt.

Das Anwesen zeichnet sich durch ein sehr privates Grundstück und die zahlreichen Terrassen, Ruhezonen und die überdachte Veranda aus, auf denen die Bewohner die langen Sommer in Madrid mit Blick auf den perfekten flachen Garten genießen können. Die jetzigen Eigentümer haben das Haus komplett renoviert und es wurden keine Kosten gescheut, als sie das Anwesen dekorierten und erweiterten. Das Haus bietet über 500 m² Unterhaltungs- und Wohnfläche und buchstäblich hat jedes Zimmer etwas Besonderes zu bieten.



lucasfox.de/go/poz29156

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft**7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir betreten das Haus durch eine beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Höhe, von der aus wir rechts eine kurze Treppe hinuntergehen, um einen schönen unterhaltsamen Raum zu erreichen. Wir betreten zunächst einen Bereich, in dem sich ein Esszimmer befindet und der mit einem der beiden Wohnzimmer des Hauses verbunden ist. Dieses "rote" Zimmer verfügt über einen schönen und gemütlichen Sitzbereich mit herrlichem Blick auf den Pool und die Ruhezone.

Vom Esszimmer aus haben wir auch Zugang zu einem kurzen Korridor, der zur Küche, einer Gästetoilette und der Garage mit Platz für zwei Autos führt.

Die voll ausgestattete Küche ist sehr groß, mit einer Insel, einem informellen Frühstücksbereich und direktem Zugang zu einer Terrasse und dem Garten.

Wenn wir zurück in die Eingangshalle gehen und links eine kurze Treppe hinaufsteigen, gelangen wir in das Obergeschoss, in dem sich die Schlafräume befinden. Wir finden zuerst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Dachboden, Einbauschränken und Schreibtisch, einen vielseitigen Raum für mehrere Kinder. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zu einem Doppelwaschbecken und einem Doppelbadezimmer auf dem Flur.

Wenn wir den Korridor links weitergehen, finden wir ein weiteres zweites Schlafzimmer mit Arbeitsbereich (Schreibtisch und Sofa) und ein komplettes Bad. Am Ende der Halle befindet sich die geräumige Master-Suite mit einem atemberaubenden Badezimmer mit Glasdecke und einem schönen begehbaren Kleiderschrank, der wahrscheinlich der größte in der Madrider Gemeinde ist.

Zurück zum Korridor auf Küchenebene finden wir ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Bügelbereich genutzt wird, und ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, beide mit direktem Zugang zum Pooldeck.

Am Ende des Korridors befindet sich eine Treppe, die in die unterste Etage (Gartenebene) des Hauses führt. Auf dieser Etage finden wir ein weiteres schönes Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein sehr gemütliches "Sommer" -Wohnzimmer mit Esstisch, Sitzbereich und Kamin. Drei übergroße, beeindruckende raumhohe Fenster, die vollständig geöffnet werden können, bieten allen Räumen auf dieser Etage direkten Zugang zum Garten.

Im Garten gibt es auch ein Gästehaus mit Wohnzimmer, Küche, Bad, Sauna und Schlafzimmer mit Doppelbett. Über dieser Struktur befindet sich der Chillout-Bereich des Pools und über dem Sommerraum befindet sich die überdachte Veranda.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zusammenfassend ist dies ein sehr vollständiges und sehr hochwertiges Familienhaus mit schönen Innen- und Außenbereichen und unterhaltsamen Räumen in einer der begehrtesten Straßen von Villafranca, nur wenige Gehminuten von La Pradera und der SEK International School entfernt.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien