

900.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

900.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**3**                      **3**                      **167m<sup>2</sup>**                      **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

### **Fantastische 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 100 m<sup>2</sup> umlaufendem Garten, in exklusiver und sicherer Entwicklung zum Verkauf in El Barrial, Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox freut sich, eine weitere Gelegenheit in dieser fantastischen Entwicklung zu präsentieren. Diese atemberaubende 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 100 m<sup>2</sup> umlaufendem Garten ist eine begehrte Einheit und es gibt kaum Möglichkeiten, diese Entwicklung zu kaufen.

Diese prestigeträchtige Luxusentwicklung ist eine der besten in der Gegend "El Barrial" von Aravaca, die zum bevorzugten Reiseziel für Familien geworden ist, die hochwertige und moderne Häuser in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Madrid suchen.

Diese Unterkunft befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend "El Barrial", wo Sie eine Reihe moderner Luxusentwicklungen und ein gutes Angebot an lokalen Restaurants finden, darunter "La Cannala" und "KBK Japanese Fine Dining".

Beim Betreten der Wohnung betreten wir eine elegante Eingangshalle, die das Haus in zwei separate Zonen unterteilt. Geradeaus finden wir ein helles und geräumiges Wohn- / Esszimmer, von dem aus wir durch hochwertige raumhohe Glastüren direkten Zugang zum Garten mit überdachter Veranda haben.

Vom Eingang aus, der sich geradeaus bewegt, befindet sich die große Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und über einen Frühstücksbereich verfügt. Die Küche profitiert auch vom direkten Zugang zum Garten.

Wenn wir direkt von der Eingangshalle gehen, finden wir einen Korridor, der Zugang zu den Schlafräumen bietet. Am anderen Ende finden wir ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, großen Einbauschränken und direktem Zugang zur hinteren Terrasse.

Auf der linken Seite des Korridors finden wir zwei große sekundäre Schlafzimmer, beide mit schönen weißen Einbauschränken. Auf der anderen Seite des Flurs finden wir ein komplettes Badezimmer, das sich die beiden sekundären Schlafzimmer teilen.

Das Anwesen profitiert von Fußbodenheizung, Jalousien und Porcelanosa Badezimmern.



[lucasfox.de/go/poz29209](https://lucasfox.de/go/poz29209)

Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**900.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Zwei große Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Die Entwicklung ist eine der besten in der Region: Sie bietet wunderschöne Gemeinschaftsgärten, einen großen überwachten Gemeinschaftspool und einen Babypool mit Umkleidekabinen, ein Clubhaus für Partys, Padelplätze und einen Kinderspielbereich.

Zusammenfassend ist dies eine einzigartige und sehr hochwertige Wohnung im Erdgeschoss in einer der besten Luxusentwicklungen in Aravaca mit ausgezeichneten Einrichtungen und einer großartigen Lage. Dies macht es für eine breite Palette von Käufern mit sehr unterschiedlichen Profilen attraktiv, einschließlich Paare, Familien und Investoren.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen genauer zu besprechen, damit wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

900.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**3**                    **3**                    **167m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien