

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	510m²	663m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **510m²** **663m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumige 4-stöckige Doppelhaushälfte mit 6 Schlafzimmern und einem schönen eingewachsenen Garten auf einem 663 m² großen Grundstück in einer der ruhigsten und sichersten Wohnanlagen in Madrid, Somosaguas centro.

Lucas Fox freut sich, diese geräumige Doppelhaushälfte zu präsentieren, die den Komfort eines Einfamilienhauses bietet. Es wurde teilweise mit modernem Design renoviert und erstreckt sich über vier Etagen mit mehreren Terrassen und einem spektakulären Garten, in dem Sie Ihre Oase der Ruhe und Erholung nur 12 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt finden.

Diese wunderschöne Luxusvilla im Zentrum von Somosaguas bietet die Möglichkeit, verschiedene Räume zu renovieren, um dem zukünftigen Eigentümer des Hauses gerecht zu werden. Zweifellos ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner einzigartigen Lage und seiner Außenbereiche, die endlose Bereiche für die Kleinen bieten.

Die Villa hat eine unverputzte Backsteinfassade und besteht aus zwei Hauptgeschossen plus Dachboden und Keller.

Beim Betreten des Hauses finden wir auf der linken Seite den Küchentrakt mit seinem Essbereich, dieser hat eine zentrale Insel und gute Materialien und verbindet sich mit dem Haupt-Ess- und Wohnzimmer sowie der Gästetoilette. Durch diesen Raum gelangen wir auf die Veranda mit Blick auf den Garten.

Im ersten Stock finden wir 4 Schlafzimmer, alle mit Zugang zum Außenbereich. Es gibt ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und ein komplettes Badezimmer, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, das sich im Durchgangsbereich befindet, und schließlich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse mit Blick über das gesamte Grundstück Land.

Im Obergeschoss befindet sich das Loft, das über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen offenen Bereich verfügt, der für andere Nutzungen wie Besprechungsbereich, Fitnessraum, Spielzimmer, Lesebereich oder Meditationsbereich sowie die Wohnzimmer der Einrichtungen, in denen sich der Kessel befindet, kürzlich aktualisiert.



lucasfox.de/go/poz29640

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	510m²	663m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss befindet sich der Servicebereich mit 1 Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und dem Hauptwohnraum mit Kamin, ideal für Versammlungen neben dem Weinkeller, der Küche, dem Spielzimmer, 2 Abstellräumen und einer Garage für 2 Parkplätze.

In Bezug auf die Oberflächen und Materialien besteht die Innenschreinerei aus Nussbaumholz, die Außenschreinerei aus Aluminium, Bars und Mönche. Es gibt eine Gasleitungsheizung.

Was das Äußere betrifft, ist das Grundstück rechteckig und gehört zu denen mit den größten Abmessungen der Bebauung. Der Grünbereich des Hauses ist sehr gesellig, und Sie können Familienessen mit Blick auf den großen Garten genießen, während Sie dem entspannenden Geräusch des Wasserfalls aus dem Pool lauschen.

Sie können sich auch auf der Terrasse am Pool sonnen, während die Kleinen im Holzhaus unter dem großen Baum spielen. Der private Pool ist von üppiger Vegetation umgeben, perfekt, um nach einem intensiven Arbeitstag zu entspannen und den Kontakt mit der Natur zu genießen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Doppelhaushälfte mit eigenen Augen zu sehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	510m²	663m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien