1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	622m²	614m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	622m²	614m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Designervilla mit hervorragenden Materialien wie Beton, Marmor und Glas und mit einem beneidenswerten Außenbereich, überdachten Veranden und einem Infinity-Salzwasserpool mit Chill-Out-Bereich, auf einem 614 m² großen Grundstück in Pozuelo zu verkaufen.

Dieses unglaubliche Haus hat eine bebaute Fläche von 622 m², verteilt auf 3 Etagen auf einem Grundstück von 614 m², mit einem von Landschaftsgärtnern gestalteten Garten und einem Infinity-Salzwasserpool von fast 20 m².

Die Kombination der ausgewählten Materialien wie Beton, Marmor und Glas machen das Haus zu einem Projekt, das auf Luxus und Eleganz basiert.

Das Haus befindet sich in einer zentralen Gegend von Pozuelo de Alarcón, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Pozuelo entfernt, in der Nähe der beneidenswerten Avenida de Europa, ganz in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und Veranstaltungsorten.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Sackgasse, die direkt zum Eingang des Grundstücks führt.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden wir von einer eleganten Halle empfangen, die uns in ein großes Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen mit großen, sicheren Fenstern und einem großen Kamin führt. Das großzügige Wohn-Esszimmer verfügt über viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster, die direkt zum Garten hin öffnen. Diese können offen gelassen werden, um ein einziges Wohnzimmer zu schaffen.

Weiter finden wir die Küche von fast 20 m², entworfen von A-cero, mit schwarz-weiß lackierten Möbeln, komplett ausgestattet mit High-End-Geräten, mit der Serie Krion an Arbeitsplatten und Oberflächen der Marke Porcelanosa. In der Küche haben wir eine Speisekammer, die das tägliche Leben erleichtern wird. Ein Büro und eine Gästetoilette vervollständigen diese Etage.

lucasfox.de/go/poz29824

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	622m²	614m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer, das über ein riesiges Fenster verfügt, das viel natürliches Licht bietet und uns mit freiem Blick, zwei gut differenzierten Ankleidezimmern und einem privaten Badezimmer in exklusivem Design mit Krion-Arbeitsplatten begeistert. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss befindet sich eine schöne Terrasse, perfekt als Chill-Out-Area.

Im unteren Erdgeschoss finden wir einen kompletten Fitnessraum mit Sauna, Whirlpool und Dusche. Darüber hinaus bietet es einen Unterhaltungsraum mit Beamer und Leinwand, Weinkeller, Gäste-WC und Servicebereich mit großem Schlafzimmer und komplettem Badezimmer. All dies mit direktem Zugang zum Garten mit einer sicheren Tür. Um den Eintritt von reichlich natürlichem Licht zu begünstigen, gibt es mehrere Terrassen, die tagsüber Licht spenden.

Das Haus ist mit allem ausgestattet, was Sie brauchen, um dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien zu machen, die Wert auf Komfort und Geräumigkeit, Platz im Freien und natürliches Licht legen. All dies nur wenige Minuten von Madrid entfernt.

Kurz gesagt, dieses schöne Haus hat ein minimalistisches Design in hervorragender Lage in Pozuelo, nur 10 Gehminuten von der Avenida de Europa entfernt. Daher wird es alle Arten von Käufern anziehen: neue Familien, Arbeiter, die nach Madrid gehen und in einer ruhigen Umgebung abseits des täglichen Lärms leben möchten.

Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail für weitere Informationen.

Darüber hinaus können Sie uns in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren können, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	5	622m²	614m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien