3.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	879m²	3.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	879m²	3.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa des neuesten Designs von 879 m² mit aerothermischer Energie auf einem strategischen Eckgrundstück von 3.058 m² zum Verkauf in der Nähe der Retamar-Schule in Somosaguas Norte, einer der exklusivsten Entwicklungen in Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Familienvilla auf drei Etagen zu präsentieren, die kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde, um das Familienleben zu genießen und zu genießen, nur 12 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Es befindet sich auf einem völlig flachen, rechteckigen Eckgrundstück, in dem alle Räume mit größter Sorgfalt gestaltet wurden. Das Haus ist der Protagonist des gesamten Komplexes, aber wir finden auch zwei weitere Nebengebäude, eines neben dem Hauptgebäude und ein weiteres neben dem Pool, die eine Vielzahl von Räumen und Ecken zum Erkunden bieten.

Das Hauptziel der Renovierung bestand darin, das Potenzial des natürlichen Lichts und die Aussicht auf die umliegenden Gärten zu nutzen, so dass das Haus über große Fenster nach neuestem Standard verfügt und eine Reihe von Satteldachebenen in unterschiedlichen Höhen geschaffen wurde. Darüber hinaus wurde ein zentraler verglaster Innenhof strategisch platziert und mit einem Garten im japanischen Stil ergänzt, der als Mittelpunkt des Erdgeschosses fungiert und das natürliche Licht optimal nutzt. Die Fassade ist eine Kombination aus Schiefer und weißem Putz, die dem Haus einen modernen und zeitgemäßen Stil verleiht.

Beim Betreten finden wir einen gepflasterten Weg in sanften Farben, der uns zum Haupteingang des Hauses führt. Daneben finden wir einen Brunnen in einem langen Wasserbecken, das uns mit seinem süßen Klang sowie dem Duft der üppigen und schönen Vegetation, die das Haus umgibt, empfängt. Im Inneren des Hauses wird Wert auf funktionale Ausstattung und hochwertige moderne Materialien sowie die Idee gelegt, die Natur von außen ins Haus durch die verglaste Terrasse einzuführen

lucasfox.de/go/poz30146

Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	879m²	3.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Grundriss des dreistöckigen Hauses beginnt mit einer großzügigen, doppelhohen Eingangshalle. Auf der einen Seite finden wir den Garderobenschrank, eine Gästetoilette, ein Gästezimmer mit eigenem Bad und später, wenn wir den Flur neben dem zentralen Innenhof durchqueren, finden wir die Haupträume mit einem modernen Kamin und Zugang zur Veranda , Multifunktionsraum - Büro und eine große moderne Küche mit einer Mittelinsel und modernsten Geräten. Auf derselben Etage erreichen wir den Garagenbereich, der groß genug ist, um 3 Autos in einem komplett geschlossenen Raum und weitere 4 Autos auf dem Außenparkplatz unterzubringen. Auf dieser Seite des Erdgeschosses haben wir einen zweiten Zugang zum Garten, einen kleinen Schrank für Kinder und einen sehr geräumigen und funktionalen Wasch- und Bügelraum.

An den Seiten der Glasterrasse haben wir zwei Treppen, die uns in die obere Etage des Hauses führen. Diese strategische Zirkulation sorgt dafür, dass der Raum fließt und alle Räume verbunden sind, wodurch das Haus sehr funktional genutzt wird. Auf dieser oberen Etage finden wir nachts einen Hauptbereich, in dem die 3 Schlafzimmer ausgerichtet sind, alle mit Ankleidebereich und eigenem Bad. Auf derselben Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen und luxuriösen Ankleidebereich, einem kompletten Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool des Hauses. Nach Norden ausgerichtet und durch einen schönen Holzsteg erreichen wir auf derselben Etage ein gemütliches Wohnzimmer mit einem spektakulären sehr hohen Fenster, das neben einem Lernraum für die Kleinen liegt, der perfekt als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann.

Im Untergeschoss finden wir einen großen Mehrzweckraum mit viel Tageslicht und einer extra Küche für gesellschaftliche Veranstaltungen im Haus. Hier finden wir auch den Servicebereich, der mit einem Wohnzimmer und einem separaten Badezimmer ausgestattet ist.

Das Nebengebäude ist vom Garten aus zugänglich und bietet einen modernen Fitnessraum und einen speziellen Raum zur Lagerung von Weinen bei optimaler Temperatur, ein Luxus, der dieses Anwesen noch einzigartiger macht.

Bei der Entwicklung des Designs stand die maximale Öffnung von innen nach außen im Vordergrund. Wichtig ist auch, dass dem Element Innen- und Außenbeleuchtung in Design, Funktion und Technik große Bedeutung beigemessen wurde. Die Beleuchtung wird zum Highlight des Hauses und bringt durch verschiedene Techniken und mit maßgeschneiderten Leuchten und Lösungen hochwertige Beleuchtung und Spannung ins Haus.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	879m²	3.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Äußerlich befindet sich das Haus auf einem großen flachen Grundstück von 3.058 m² mit einer offenen und üppigen Landschaft. Es befindet sich so, dass sich der größte Blick vor dem Gartenteil des Pools befindet, und es ist so konfiguriert, dass wir verschiedene Bereiche für den Outdoor-Genuss haben. Der erste Bereich neben dem Haupthaus, der mit dem Hauptwohnzimmer verbunden ist, ist die Veranda, wo wir einen Chill-Out- und Ruhebereich und einen Essbereich finden. Neben der Küche haben wir eine überdachte Veranda mit einem Elektrogrill, sehr komfortabel zum Kochen im Freien. Im Poolbereich haben wir eine voll ausgestattete Küche, Bad und Dusche, die dem Nassbereich des Hauses dienen, daneben finden wir einen gestaffelten Besprechungsbereich mit einem Platz für ein Lagerfeuer im zentralen Teil davon. Der Pool ist beheizt und hat Salzwasser. Der Garten hat auch einen Bereich mit aromatischen Pflanzen, Obst- und Obstbäumen, der der Landschaft einen Duft verleiht, der von keinem Gast unbemerkt bleibt.

Der Schlafbereich des Hauses ist zur Westseite ausgerichtet, mit der Nachmittagssonne. Der Wohnteil im Erdgeschoss ist nach Süden ausgerichtet, so dass der Innenraum den ganzen Tag beleuchtet ist. Das auskragende Dach auf der Südseite des Hauses schützt das Haus in den Sommermonaten vor starker Sonneneinstrahlung. In den Wintermonaten sinken die Sonnenstrahlen ins Innere und das Haus gewinnt dadurch an Energie.

Zusammenfassend lässt sich sagen, wenn Sie ein nachhaltiges Zuhause mit sehr guter Verarbeitung, modernem Design und räumlicher Qualität innen und außen suchen, das bezugsfertig ist, ist dies zweifellos eine Immobilie, die Sie nicht verpassen sollten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

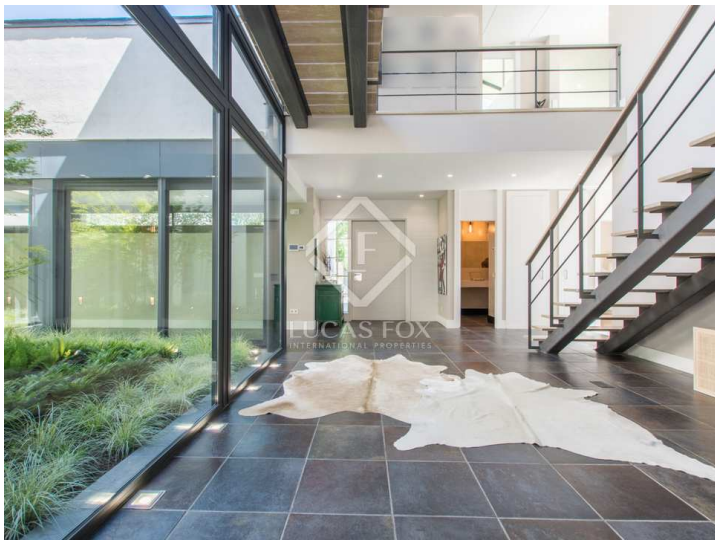
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	8	879m²	3.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien