

1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**3**                      **3**                      **214m<sup>2</sup>**                      **42m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Modernes und elegantes 214 m<sup>2</sup> großes Neubau-Apartment mit 3 Schlafzimmern und einer 42 m<sup>2</sup> großen Terrasse im schönen Aravaca.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese moderne und elegante Erdgeschosswohnung im friedlichen Aravaca zu präsentieren. Die Mischung aus Beton- und Holztönen macht dieses Gebäude zu etwas Besonderem.

Diese Erdgeschosswohnung ist eine von nur 3 Wohnungen in dieser exklusiven Anlage. Das Gebäude befindet sich im schönen Aravaca, nur einen Steinwurf von renommierten Restaurants wie „La Canalla“ und „Kobutokaji“ entfernt. Es ist auch nur eine kurze Fahrt von den vielen Dienstleistungen, die im Bereich „El Barrial“ angeboten werden, und internationalen Schulen wie der American School of Madrid, der Kensington School und anderen entfernt.

Als wir durch einen Flur mit Holzdetails gehen, fällt uns als erstes der minimalistische Wohnraum und der atemberaubende offene Blick auf den Pool mit den Schiebetüren auf, die auf die schöne Terrasse führen. Auf der rechten Seite finden wir die makellose Küche mit einer Holz- und Marmorinsel und viel Arbeits- und Stauraum. Die Offenheit dieses Anwesens macht es zu einem perfekten Ort für Unterhaltung, die hohen Betondecken bieten ein großartiges Gefühl von Weite, hinter der Küchenzeile finden wir eine Reihe wunderschön gebauter Kleiderschränke, die den gesamten Stauraum in der Immobilie optimal nutzen .

Im Flur haben wir die Gästetoilette dezent eingebaut, um den Minimalismus in der Immobilie zu bewahren. Durch den Flur auf der rechten Seite finden wir zwei großzügige Schlafzimmer, die sich durch Schiebetüren einen schönen Garten und einen Chill-out-Bereich teilen. Dieser Garten auf der Rückseite des Anwesens profitiert von der Privatsphäre der Betonfundamente dieses schönen Gebäudes.

Das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer befinden sich auf der linken Seite des Anwesens, es hat einen eigenen schönen Außenbereich mit einem beeindruckenden Baum, der im Kontrast zum Beton dieses Anwesen wirklich einzigartig macht. Es gibt einen begehbaren Kleiderschrank, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist und dem industriellen und modernen Charakter dieser Immobilie treu bleibt.

Es gibt einen schönen Gemeinschaftspool, zwei Parkplätze und einen Abstellraum im Preis inbegriffen. Das Gebäude verfügt über Ladestationen für Elektroautos.



[lucasfox.de/go/poz30289](https://lucasfox.de/go/poz30289)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Vorführung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um einen Kaffee zu trinken und Ihre Anforderungen genauer zu besprechen, damit wir Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

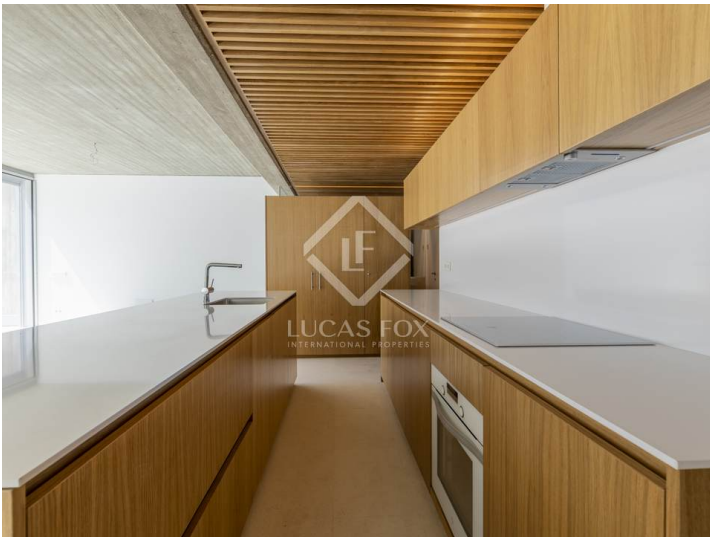
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien