

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Luxusvilla in außergewöhnlichem Design mit über 650 m² Wohnfläche auf 1.200 m² Grundstück mit privatem Pool. Das Hotel liegt im begehrten Valdecabañas-Viertel von Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz, auf exklusiver Basis „LEVELS“ zu präsentieren, eine atemberaubende Entwicklung von „HORIZNS“, die aus einer geschlossenen Urbanisation von 7 Luxusvillen mit außergewöhnlichem Design in Valdecabañas, Boadilla del Monte, besteht.

BAUGENEHMIGUNG ERTEILT. Der Bau beginnt im Juli. LIEFERUNG Q4 2024 / Q1 2025

1 EINHEIT VERFÜGBAR: VILLA A. Grundrisse, Dossier und Porcelanosa-Innenausstattungs-dossier können über die oben genannten Links auf dieser Website bezogen werden.

Aufgrund des jüngsten Baus hochwertiger moderner Villen verwandelt sich Valdecabañas schnell in eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Boadilla del Monte.

Dieses fantastische Einfamilienhaus wird über 655 m² Wohnfläche auf einem flachen Grundstück von 1.200 m² mit Südausrichtung bieten.

Eines der herausragenden Merkmale dieser prächtigen Villa ist die Bequemlichkeit, auf nur einer Ebene zu wohnen, wobei das Haupterdgeschoss fast 400 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche bietet; Die Wohnzimmer, die voll ausgestattete Küche und alle 4 Familienschlafzimmer sind in einem Kontinuum mit einer großartigen Aufteilung gestaltet.

In diesem architektonischen Meisterwerk gehen die Innen- und Außenräume auf natürliche Weise ineinander über und das Wohnzimmer ist mit großen überdachten Terrassen mit einem Infinity-Pool verbunden, auf dem eine Wärmepumpe vorinstalliert ist. Durch die umfangreiche Verwendung von Naturstein und Holz in Kombination mit Geräten und Zubehör von Noken und Porcelanosa strahlt dieses Anwesen Luxus und Gelassenheit aus.



lucasfox.de/go/poz30494

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies sind wirklich Häuser der Zukunft, da sie mit den neuesten Technologien und einem energieeffizienten athermischen System ausgestattet sind, was zu niedrigen Wartungs- und Betriebskosten führt.

Der 260 m² große Keller bietet eine private Garage für 4 große Autos, ein Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Maschinenraum und einen großen Abstellraum. Durch eine Terrasse gelangt natürliches Licht auf diese Ebene.

Darüber hinaus bietet der Bauträger die Möglichkeit, diese Ebene um mehr als 100 m² zu erweitern, um dieses fantastische Haus an die persönlichen Bedürfnisse anzupassen, beispielsweise mit einem Fitnessstudio, einem Kinoraum, einem Golf Simulator und/oder einem Spielzimmer/Partyraum. Die Möglichkeiten sind endlos.

Dieser Standort, der nur 25 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt ist, bietet das Beste aus beiden Welten. Einerseits können Sie einen fantastischen Lebensstil im Freien genießen, da die Gegend von großen Wäldern umgeben ist, die für hochwertige Luft und ein angenehmes Mikroklima sorgen.

Andererseits befinden Sie sich in der Nähe hervorragender Einrichtungen, darunter die besten internationalen Schulen, Geschäfte, Sportvereine und Krankenhäuser. Das Krankenhaus Puerta de Hierro und das Einkaufszentrum Caralero de Majadahonda sind 3 Autominuten entfernt.

Angesagte lokale Restaurants sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Wichtige Schulen in wenigen Autominuten erreichbar: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wundervollen Villen mit ultrahoher Ausstattung alle Bedürfnisse der modernen Familie erfüllen; Ein großartiger Lebensstil in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung des Grundstücks und der Umgebung zu vereinbaren und etwaige Anpassungsanforderungen zu besprechen. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien