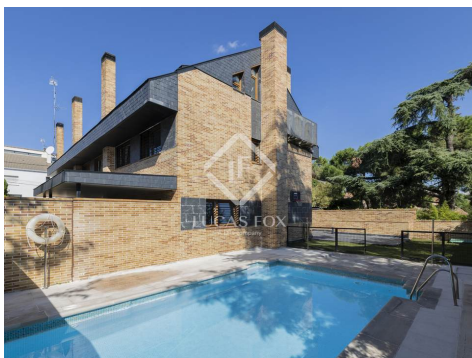
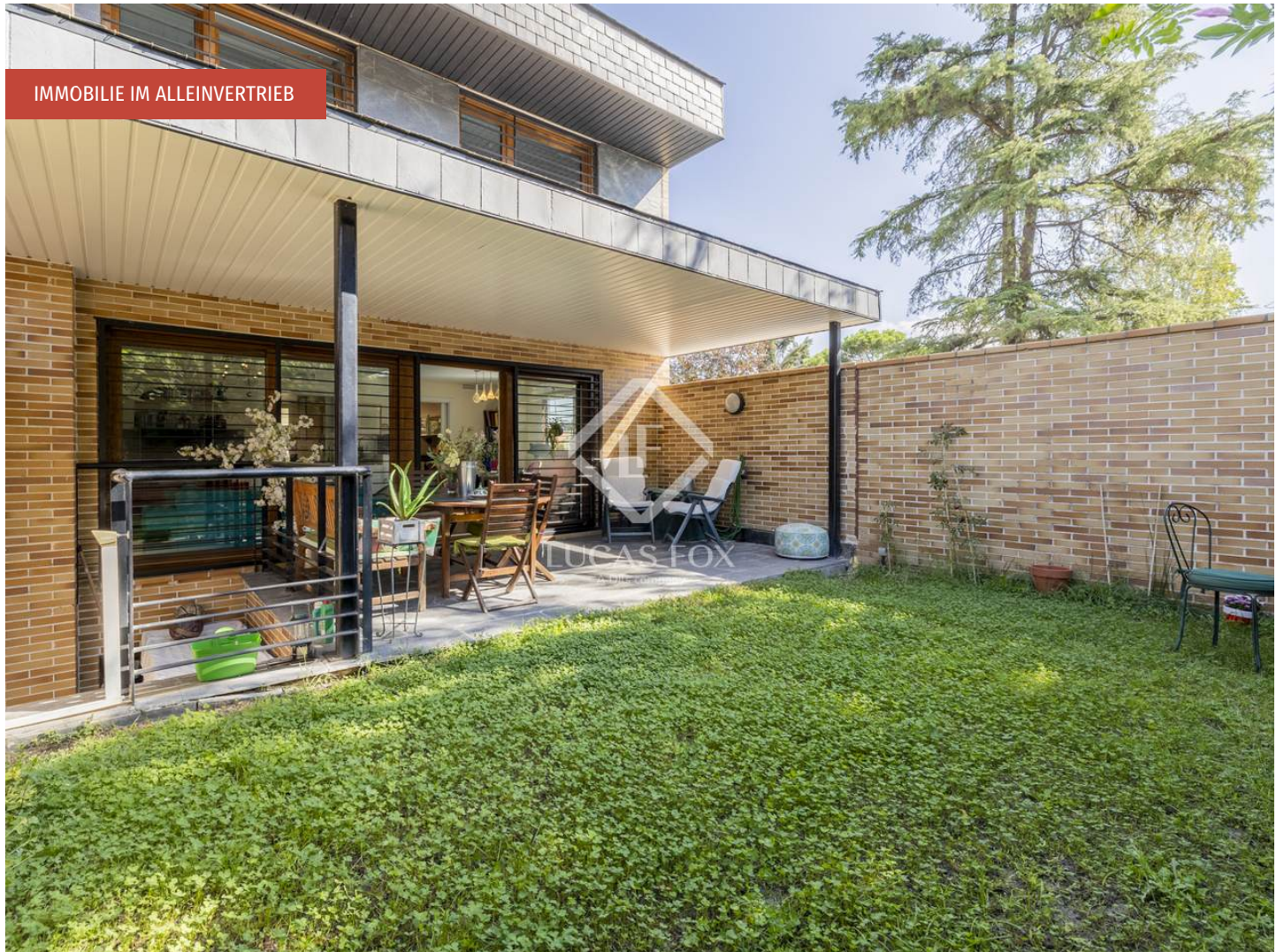


## 930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4                      5                      327m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



## 930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4                      5                      327m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Tolle Eck-Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern in perfektem Zustand, in einer geschlossenen Wohnanlage mit drei Chalets und Gemeinschaftsbereichen ganz in der Nähe der beliebten Avenida de Europa.**

Lucas Fox ist stolz, dieses prächtige Haus exklusiv zu präsentieren, das nur wenige Minuten von den Renfe-Bahnhöfen Pozuelo de Alarcón und Aravaca, der American School of Madrid und der Avenida de Europa entfernt liegt. Es besteht aus vier Schlafzimmern, die auf die bebaute Fläche von 327 m<sup>2</sup> verteilt sind.

Wir erreichen das Haus über die Privatstraße der Urbanisation. Der Flur bietet uns durch das Wohnzimmer einen direkten Blick in den Garten. Wenn wir den Flur überqueren, verlassen wir auf der rechten Seite die Treppe, die uns in die obere und untere Etage und die Gästetoilette führt, um zu einem geräumigen Wohnzimmer zu gelangen. Ein 30 m<sup>2</sup> großer Raum, der durch die große Glastür, die fast die gesamte Rückwand einnimmt, in natürliches Licht getaucht wird. Das Wohnzimmer wird vom Kamin dominiert, der den Raum in einen warmen und gemütlichen Raum verwandelt. Die große Schiebetür führt zur Veranda. Letzteres sorgt für einen fließenden Übergang vom Innenraum des Wohnzimmers zum Außenbereich des dauerhaft grünen Gartens.

Das Esszimmer ist direkt mit der Küche verbunden, die mit Santos-Möbeln, einer großen Lagerkapazität für Küchenutensilien und einer sehr komfortablen Halbinsel ausgestattet ist und sich perfekt für ein schnelles Frühstück vor Beginn des Tages eignet.

Das Obergeschoss wird ausschließlich für den Ruhebereich genutzt. Zwei große Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und sehr hellen Kleiderschränken, die sich ein Badezimmer teilen, belegen den Südwestflügel des Hauses. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befindet sich die Master-Suite mit einem eleganten Badezimmer und einem komfortablen Ankleidezimmer.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Suite, die sich ideal als Gästezimmer eignet, einem offenen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, und mehreren Einbauschränken mit großem Fassungsvermögen.



[lucasfox.de/go/poz31243](https://lucasfox.de/go/poz31243)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**327m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Im Untergeschoss befindet sich eine private Garage mit Platz für ein großes Auto, die über eine überdachte Gemeinschaftsstraße erreichbar ist. Hier finden wir auch den Sanitärraum und einen Mehrzweckraum mit einem doppelten Einbauschrank, der sich ideal als Spielzimmer eignet und über ein praktisches Badezimmer mit Dusche verfügt.

Der 9x5m große Gemeinschaftspool verfügt über eine mobile Abdeckung und wird nur mit zwei weiteren Nachbarn geteilt.

Im technischen Teil ist zu beachten, dass das Haus mit Ausnahme der Badezimmer und der Küche auf der gesamten Oberfläche mit Pergo-Böden, Fußbodenheizung, motorisierten Jalousien mit zentraler Öffnung und Schließung, Abluftklimaanlage, zentraler Absaugung und Aluminium ausgestattet ist Gehäuse mit thermischer und akustischer Brückenunterbrechung.

Wir suchen nach einem Einfamilienhaus mit komfortablen Abmessungen, technisch auf dem neuesten Stand, in ausgezeichnetem Zustand und in einer vollständig konsolidierten Gegend gelegen, die über alle Arten von Dienstleistungen in der Nähe verfügt und nur einen kurzen Spaziergang von der Avenida de Europa in Pozuelo in Alarcón entfernt ist. Das ideale Zuhause für eine Familie, die geräumige Zimmer und Außenbereiche in einer gut angebundenen Lage sucht.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden einstellen zu können.

Sie können uns auch in der Lucas Fox Lounge besuchen, die wir kürzlich in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben. Auf diese Weise können wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**                    **5**                    **327m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien