

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	788m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	788m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige und majestätische 788 m² große Villa auf einem 2.700 m² großen Grundstück zum Verkauf in der Nähe von renommierten Schulen in Somosaguas Norte, einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen, nur 12 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses einzigartige Meisterwerk zum Verkauf in Somosaguas zu präsentieren. Dieses beeindruckende Haus im Herrenhausstil im französischen Bretagne-Stil bleibt nicht unbemerkt. Diese schöne Villa hat einen ausgeprägten Charakter, dh ein traditionelles Haus französischer Architektur, mit massiven Holzbalken, originalen Holztüren aus dem 18.

Es befindet sich auf einem rechteckigen Grundstück, das einen weitläufigen Garten mit verschiedenen Bereichen für Erholung und Genuss bietet, um in der Sonne zu essen oder einen entspannten Morgen im Pool zu genießen; All dies, um Ihnen eine Oase der Ruhe und Beschaulichkeit zu bieten, nur 12 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Diese luxuriöse Villa verfügt über ein charmantes und authentisches bürgerliches Design und lässt zusammen mit ihrem Garten die Bewohner oder Besucher des Hauses mit dem exquisiten rustikalen Stil und der prächtigen Konstruktion des Hauses in die magische französische Bretagne versetzt werden. Es umfasst Massivholz und hochwertige Materialien wie Stein und Schiefer der Dachmansarden, die die Architektur des Hauses in der Umgebung einzigartig machen. Das Haus ist mit einer großen Auswahl an Materialien, Sammlermöbeln in makellosem Erhaltungszustand, die separat erworben werden können, und klassischer und abstrakter Kunst, die die Wände dieses beeindruckenden Herrenhauses in Somosaguas schmücken, gebaut.

Diese schöne Villa ist auf 2 Etagen plus dem unteren Erdgeschoss mit Blick auf die Rückseite des Gartens ausgelegt und verteilt. Das Grundstück ist abfallend, so dass wir im Garten zwei Ebenen auf unterschiedlichen Höhen haben. Das Haus befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks, was uns einerseits mehr Privatsphäre bietet, da das Innere des Hauses von der Straße aus nicht einsehbar ist; und andererseits ermöglicht es dank des großen Abstands vom Haus zur Umfassungsmauer einen größeren Eintritt von natürlichem Licht.



lucasfox.de/go/poz31581

Garten, Portierservice, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	788m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Beim Betreten des Hauses durch die majestätische Holztür aus dem 18. Jahrhundert werden wir von einer großen Halle mit der Haupttreppe begrüßt. Von dort aus können wir die verschiedenen Wohnzimmer schätzen, die miteinander verbunden sind, wodurch der Raum fließend und kontinuierlich ist. Wir finden die beiden Haupträume, einer davon mit einem majestätischen Kamin, und das angrenzende Esszimmer. Alle diese Räume sind nach Süden ausgerichtet und haben Aussicht und Zugang zum Garten, der den Innenräumen viel Licht gibt. Die Erhabenheit des Raums wird dank seiner hohen Decken und großen Fenster, die vom Boden bis zur Decke reichen, sowie der Raumaufteilung erreicht, die uns einlädt, das Haus mühelos zu erkunden, da alle Räume visuell miteinander verbunden sind.

Auf der Rückseite finden wir die Küche, den Wasch- und Bügelraum, die Gästetoilette und den Serviceeingang. Am westlichen Ende der gleichen Etage finden wir auch einen Aufenthaltsraum, der mit einem der speziellsten und einladendsten Räume des Hauses, der Veranda, verbunden ist, mit einem Bereich zum Teetrinken, Essen und Treffen mit der Familie oder Feiern mit Freunde. Von hier aus erreichen wir über eine separate Treppe einen Arbeitsbereich, sodass wir auf Wunsch einen völlig unabhängigen Bürobereich vom Rest des Hauses haben können.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken, im westlichen Teil des Hauses gelegen und um einen kleinen Empfangsbereich angeordnet. Im Ostflügel des Hauses können wir die Master-Suite mit einem Wohnzimmer, dem Master-Schlafzimmer, dem Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer hervorheben. Da es sich im östlichen Bereich befindet, erhält es viel natürliches Licht.

Das Untergeschoss erreichen wir über die Servicetreppe des Hauses. Die ersten Räume, die wir finden, sind auf der einen Seite der Zugang zur überdachten Garage und auf der anderen Seite das Dienstzimmer mit eigenem Bad. Von derselben Halle gelangen wir auch in den Hauptraum auf dieser Etage. Es ist ein geräumiger, vollständig offener Raum, der in 3 Bereiche unterteilt ist. Es ist ein Mehrzweckraum, der derzeit als Spiel- und Tagungsraum genutzt wird, aber auch als Fitnessstudio, Sportraum oder sogar als Kino genutzt werden könnte. Ebenso finden wir einen Werkstattbereich mit großen Fenstern, ideal für die Kreativsten des Hauses, sowie eine unabhängige Garderobe. Abgerundet wird diese Ebene durch einen Lagerbereich und einen Heizraum.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	788m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Was das Äußere betrifft, ist das Grundstück rechteckig und alle Räume wurden maximal genutzt. Ein beeindruckender 2.700 m² großer Garten mit großen Bäumen und üppiger Vegetation in perfektem Zustand umgibt das gesamte Haus für mehr Privatsphäre. Genießen Sie Familienessen auf der Veranda mit Blick auf den großen Garten, während Sie dem entspannenden Klang der Fauna und der Ruhe lauschen, nur wenige Meter von der Lunge Madrids, der Casa de Campo, entfernt zu sein. Am großen Pool (16 x 7 Meter) können Sie sich auch auf den Sonnenliegen sonnen, während die Kleinen im Garten spielen. Der große private Pool ist von üppiger Vegetation umgeben, ideal zum Entspannen und Genießen des Kontakts mit der Natur nach einem intensiven Arbeitstag, und verfügt über ein Reinigungshaus und Werkzeuge, die die gesamte Grünfläche bedienen. Im nördlichen Teil des Grundstücks finden wir auch ein Erholungsgebiet für die heißesten Monate.

Diese atemberaubende Luxusvilla am nordwestlichen Rand von Somosaguas Norte wird ein herrliches Zuhause sein und bietet grenzenloses Potenzial für diejenigen, die eine Renovierung auf höchstem Niveau wagen möchten. Ohne Zweifel ist es ein Haus mit einzigartigem Charme, ideal für Familien, die in einem spektakulären Herrenhaus in einer strategischen Lage in Madrid und mit einzigartigen Räumen wohnen möchten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese einzigartige Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	788m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien