

1.798.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m ²	2.530m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Verkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.798.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Majestätische 2-stöckige Villa mit geräumigen und hellen Räumen und einem schönen Garten auf einem eingewachsenen Grundstück von 2.530 m² zum Verkauf in Somosaguas A, einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen der Hauptstadt.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Familienvilla auf zwei Etagen zu präsentieren, die sich in strategischer Lage innerhalb der Siedlung Somosaguas mit viel Ruhe und Frieden befindet, nur 12 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Diese beeindruckende Luxusvilla nur wenige Meter von der Casa de Campo in Somosaguas entfernt wird dank ihrer einzigartigen Lage, strategisch in Bezug auf die übrigen Grundstücke von Somosaguas, ein charmantes Zuhause sein, ideal für das Familienleben mit oder ohne Kinder.

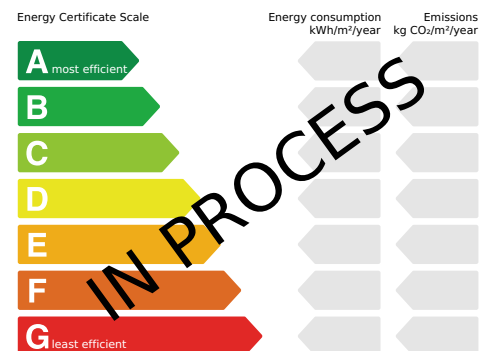
Das Haus liegt in einer abgelegenen Einbahnstraße und bietet dadurch einerseits viel Privatsphäre, da es von der Hauptstraße entfernt liegt, andererseits wird die Straße tagsüber wenig befahren. Die Villa hat eine elfenbeinfarbene unverputzte Ziegelfassade mit üppiger Ziervegetation. Es ist auf zwei geräumige und offene Etagen verteilt. Der Bau stammt aus dem Jahr 1969, aber in den 90er Jahren wurden mehrere Renovierungen durchgeführt. Obwohl das Haus zweifellos eine Renovierung braucht, lassen die Struktur und die solide Bauweise des Hauses, die funktionale Aufteilung, die bodentiefen Fenster und die Geräumigkeit der Räume unendliche Möglichkeiten zu, dieses Haus zu einem Zuhause von Luxus und exquisitem Geschmack zu machen.

Sobald Sie das Grundstück betreten, werden wir von einer gemütlichen Veranda mit Zugang zum Haupteingang des Hauses oder zum überdachten Garagenbereich begrüßt. Im Inneren empfängt uns ein großer, herrschaftlicher Raum mit doppelter Höhe. Dieser grandiose Raum beherbergt die Haupttreppe und dient als Verteilerraum für das gesamte Haus mit Zugang zu allen Räumen.



lucasfox.de/go/poz31685

Schwimmbad, Garten, Portierservice, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.798.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Auf der rechten Seite finden wir das nach Süden ausgerichtete Hauptschlafzimmer, ein großes Ankleidezimmer und ein geräumiges Komplettbad. Dieser Raum schließt an den Bibliotheksraum oder Zeitungsraum an, mit einem Kamin und einem hochwertigen Holzregal, das nach Maß gefertigt und sehr gut erhalten ist. Von hier aus gelangen wir in das Hauptwohnzimmer des Hauses, das auch über einen Kaminbereich, eine Sitzecke und einen Ausgang im Südbereich zu einer großen Außenterrasse verfügt, ideal für Mittag- und Abendessen in Zeiten weniger Hitze. Auf der Nordostseite des Hauses finden wir ein geräumiges und helles Hauptspeisezimmer mit Zugang zur Winterveranda. Vom Esszimmer gelangen wir in die Küche mit großem Essbereich, die mit dem zentralen Flur des Hauses und der Gästetoilette verbunden ist. Der Grundriss des Hauses ist so konzipiert, dass alle Räume miteinander verbunden sind und es leicht ist, sich von einer Seite zur anderen im Haus zu bewegen, was die Villa zu einem einfachen und komfortablen Zuhause für den Alltag macht Tag.

Im Obergeschoss finden wir vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei komplette Badezimmer, die alle Räume auf dieser Etage bedienen, ein Arbeitszimmer oder mögliches Gästezimmer und ein Abstellraum. Insbesondere können wir hervorheben, dass alle Zimmer die gleichen Abmessungen und große Fenster mit unschlagbarem Blick auf den Garten und die Casa de Campo haben.

Was das Äußere betrifft, ist das Grundstück rechteckig und alle Räume wurden maximal genutzt. Ein beeindruckender 2.530 m² großer Garten mit großen Bäumen und üppiger Vegetation in perfektem Zustand umgibt das gesamte Haus. Die Auswahl der Pflanzen und der Vegetation wurde sehr sorgfältig durchgeführt und so gewählt, dass 365 Tage im Jahr blühende Pflanzen angeboten werden. Tatsächlich ist eines der besonderen Details des Hauses die Anordnung von Jasmin in der gesamten Hauptfassade, so dass er bei geöffneten Fenstern ein angenehmes Aroma von außen nach innen verbreitet. Der Garten ist recht weitläufig und in zwei Ebenen unterteilt. Auf der Ebene des Hauses finden wir die gemütlichen und breiten Veranden und auf der Ostseite des Grundstücks befindet sich der 12 x 6 Meter große Poolbereich, der von einer Oleandervegetation umgeben ist, für mehr Privatsphäre. Ein idealer Ort zum Sonnenbaden und Entspannen am Pool nach einem intensiven Arbeitstag, während die Kleinen im schönen Garten im Kontakt mit der Natur spielen.

In Bezug auf die Installationen umfasst es Ölheizung, Warmwasser, Kaltwasser und Brunnenwasser mit geringem Verbrauch für die Bewässerung, alle zentral in der Gemeinde und mit überraschend niedrigen Kosten im Vergleich zu den üblichen Durchschnittskosten in der Region.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.798.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen, sicherlich ein Zuhause mit großem Potenzial. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.798.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien