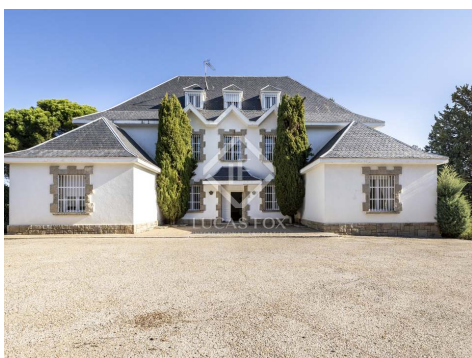


1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	631m²	4,310m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 **7** **631m²** **4,310m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche

BESCHREIBUNG

Majestätische, gut gebaute 3-stöckige Villa mit grandiosen Räumen auf einem großen, eingewachsenen Grundstück von 4.310 m² zum Verkauf in der Gegend von La Finca, einer der privatsten, exklusivsten und sichersten Entwicklungen in Madrid.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese beeindruckende freistehende Villa in Massivbauweise, dicken Wänden und einer funktionalen Aufteilung auf drei Etagen präsentieren zu können. In der Umgebung können Sie mehrere Außenbereiche genießen, in denen Sie Ihre Oase der Ruhe und Erholung nur 12 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt finden.

Diese beeindruckende Luxusvilla in La Finca wird ein charmantes Zuhause sein, mit einem riesigen Garten, der verschiedene Räume für Erholung und Entspannung bietet. Zweifellos ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner einzigartigen Lage in der Nähe zahlreicher renommierter internationaler Schulen und seiner Außenbereiche, die endlose Spielmöglichkeiten für die Kleinen bieten.

Das Haus liegt auf einem Grundstück, das an ein geschütztes Parkgebiet grenzt und keine Nachbarn hat, so dass es absolute Privatsphäre genießt. Die Villa hat eine strahlend weiß verputzte Fassade mit einzigartiger Architektur in der Umgebung und verteilt sich auf zwei Hauptgeschosse plus das Loft. Es ist nicht unterkellert, aber die städtebaulichen Vorschriften würden es erlauben, das Haus auf Wunsch um eine weitere Etage zu erweitern.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer großen Halle begrüßt, die uns Zugang zu den Haupträumen des Hauses bietet. Als nächstes finden wir die Räume mit Nordwest- und Nordostausrichtung. Diese Räume sind durch eine Schiebetür verbunden und bieten Zugang zu einem der besten Bereiche des Hauses, der Veranda. Im Inneren finden wir hohe Decken, die den Innenräumen Geräumigkeit und Erhabenheit verleihen. Weiter finden wir die Küche, geräumig und hell und mit direktem Zugang zum Garten. Von diesem Raum aus betreten wir die Gästetoilette und den Essbereich.

Wenn wir die Küche verlassen, kehren wir in die Haupthalle zurück, die wiederum in die große Master-Suite mit einer Eingangshalle als Ankleidezimmer, mit raumhohen Einbauschränken und Zugang zu zwei kompletten Badezimmern, eines für jeden Ehepartner, führt, ein altes, aber sehr palastartiges Konzept.



lucasfox.de/go/poz31820

Hohe Decken, Periodenmerkmale,
Tageslicht, Alarm, Außenliegend,
Begehrbarer Kleiderschrank,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,
Haustiere erlaubt, Heizung,
Nahe internationaler Schulen,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Rollstuhlzugang, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	631m²	4,310m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

Im ersten Stock finden wir die sekundären Schlafzimmer. Da die Vorbesitzer eine große Familie hatten, beschlossen sie, den Boden für insgesamt sieben Schlafzimmer aufzuteilen. Das Layout könnte jedoch geändert werden, um die Anzahl der Schlafzimmer zu reduzieren und ihren Platz zu erweitern. Die Etage wird durch einen großen zusätzlichen Raum, der als Spielzimmer konzipiert ist, und drei komplette Badezimmer vervollständigt, die alle Schlafzimmer bedienen.

Im Obergeschoss befindet sich das Dachgeschoss, in dem der Servicebereich untergebracht werden soll. Auf der rechten Seite befindet sich ein Raum, der als Abstellraum oder Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Wasch-/Bügelraum, ein komplettes Badezimmer, ein Dienstzimmer und ein zusätzlicher Raum für verschiedene Nutzungen.

Was das Äußere betrifft, ist das Grundstück rechteckig und groß. Es hat alle Räume optimal genutzt und präsentiert eine üppige Vegetation in perfektem Zustand, die das gesamte Haus umgibt. Im Bereich des Hauseingangs haben wir eine sehr komfortable gepflasterte Fläche zum Parken von Autos. Im östlichen Bereich finden wir den privatesten Bereich des Gartens, um den Pool zu genießen und sich mit Freunden und Familie zu treffen. Sie können Familienessen feiern und von der Veranda aus den Blick auf den großen Garten genießen, während Sie nach einem intensiven Arbeitstag die Ruhe des Lebens in einer so ruhigen Gegend und in Kontakt mit der Natur genießen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 **7** **631m²** **4,310m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien