

1.390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	406m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	406m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliche freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern auf einem komfortablen privaten Grundstück mit Pool zum Verkauf in einer der ruhigsten Gegenden von Monteclaro, Pozuelo, Madrid

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses schöne Einfamilienhaus, auf einem sehr privaten 1.100 m² großen Grundstück in einer ruhigen Ecke von Monteclaro.

Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die in einer natürlichen Umgebung leben möchten, mit viel Ruhe, Sicherheit und gleichzeitig in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen, einschließlich guter Schulen, sowie guter Verkehrsanbindung an die Hauptstadt Madrid.

Wir erreichen die Veranda durch einen schönen Garten. Beim Betreten befinden wir uns in der geräumigen Halle, die wiederum zum Esszimmer führt. Ein geräumiger Raum, der von einem markanten Kamin und einem großen Fenster dominiert wird, das viel natürliches Licht hereinlässt. Vom Esszimmer gelangen wir in das imposante Wohnzimmer, das sehr geräumig ist und auch Zugang zur riesigen hinteren Veranda bietet. Letztere ist unglaublich hell und vollverglast, sodass sie im Winter, aber auch im Sommer durch Öffnen der großen Schiebetüren genossen werden kann. Die Veranda öffnet sich zum idyllischen Garten, der nach Westen ausgerichtet ist, und zum Pool, wodurch eine perfekte Verschmelzung von Innen- und Außenraum erreicht wird.

Sowohl von der Veranda als auch vom Wohnzimmer haben wir eine direkte Verbindung zur großen Wohnküche mit einem riesigen Fenster zum Garten, das uns eine spektakuläre Aussicht bietet. Von der Küche kommen wir zu einem Dienstschlafzimmer, einer Speisekammer, einer Toilette, einem Zugang zur seitlichen Veranda und einem Zugang zum Wohnzimmer. Letzteres ist ein Raum, der uns einlädt, Momente der Entspannung mit der Familie in der Wärme des spektakulären gusseisernen Ofens zu verbringen.

Zurück in die Eingangshalle rechts ist der Nachtbereich dieser Etage angeordnet. Hier finden wir ein großes Schlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank und ein viertes komplettes Badezimmer.



lucasfox.de/go/poz32112

Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden,
Zu renovieren, Sicherheit, Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	406m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Treppe am Eingang führt uns in das Obergeschoss dieses Einfamilienhauses. Hier haben wir ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer, ein großes komplettes Badezimmer und schließlich die Hauptsuite des Hauses. Letzteres genießt dank der großen Velux-Fenster im Mansardendach viel Licht. Im Hintergrund finden wir das großzügige Ankleidezimmer und schließlich ein großzügiges Badezimmer mit zwei Velux-Fenstern, ähnlich denen im Schlafbereich, die den Raum erhellen.

Draußen gibt es einen schönen Vorgarten mit einem gepflegten Rasen und einer Kletterpflanze, die die Vorderfassade erklimmt und der Veranda Leben einhaucht. Hinten haben wir einen perfekt grünen Rasen und einen großzügigen Pool. All dies mit großer Privatsphäre, die die hohen Zypressen und eine majestätische Zeder bieten. Nicht zu vergessen die seitliche Veranda zum Abstellen von Fahrzeugen mit einer Kapazität von bis zu vier Autos und die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Kurz gesagt, es ist ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Lebensqualität in einer natürlichen Umgebung und nur wenige Minuten von Madrid legen. Dieses Haus bietet Komfort und Ruhe und wird höchsten Ansprüchen gerecht. All dies in einer Gated Community mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem Social Club, einem Einkaufszentrum und renommierten Bildungszentren wie der Everest International School oder der Francisco de Vitoria University.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Vorführung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer gerade eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so helfen, Ihr perfektes Zuhause zu finden oder Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	406m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien