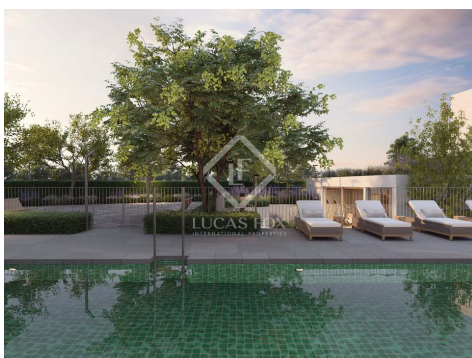


1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	313m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **313m²** **520m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 1,635,000 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox freut sich, diese exklusive Entwicklung von 24 Familienhäusern zu präsentieren, die nach den höchsten Standards an Qualität, Design und Eleganz gebaut wurden, in einer fabelhaften Wohnanlage mit Fitnessstudio, Padel-Tennisplatz, weitläufigen Gärten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ideal, um Ruhe zu bieten und Trennung nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Valcotos ist ein beeindruckendes Wohnprojekt, an dem Architekten, Innenarchitekten und Landschaftsgestalter auf höchstem Niveau beteiligt sind. Es wurde in Valdemarín entworfen, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Madrid. Nur 6 Autominuten von Moncloa entfernt können Sie eine Umgebung voller Natur und Ruhe genießen. Seine außergewöhnliche Lage bietet einfachen und reibungslosen Zugang zur Stadt über den Northwest Highway (A-6) und den M-40 Highway. In wenigen Gehminuten erreichen Sie renommierte Schulen wie Mater Salvatoris und Stella Maris College, Krankenhäuser, Apotheken, Supermärkte und Restaurants.

Dies sind 313 qm große Häuser, ein eigener Garten und 3 Schlafzimmer, auf Grundstücken zwischen 350 qm und 520 qm. Im Erdgeschoss finden wir das Wohn-/Esszimmer und eine offene Küche mit Zugang zu einer großen überdachten Veranda, die mit Kalkstein gepflastert ist, um zum Rest des Hauses zu passen, und Blick auf den beeindruckenden Garten, dessen Vegetation und Beleuchtung gut sind von einem spezialisierten Landschaftsgärtnerenteam bis ins kleinste Detail geplant.

Für das Äußere des Hauses hat man sich für einen hochwertigen Verblender entschieden, der in Handarbeit gefertigt wird und ein größeres Format als üblich hat. Die Innendetails zeichnen sich durch ihre Funktionalität und Qualität der Materialien aus, die das Atelier von Luisa Olazábal auszeichnen. Die in das Wohnzimmer integrierte Küche besteht aus hohen und niedrigen Schränken und einer kompakten Arbeitsplatte aus Quarz. Für den Boden des Erdgeschosses wird Kalkstein vom Typ Campaspero verwendet und für den Boden des ersten Stocks oder der Schlafzimmer wird er mit einem mehrschichtigen Bodenbelag aus natürlichem Eichenholz bedeckt.

Im Untergeschoss finden wir 3 Parkplätze mit Steckdose zum Aufladen von Elektrofahrzeugen und den Installationsraum.



lucasfox.de/go/poz32777

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Fitnessstudio, Private Garage, Holzböden, Padelplatz, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	313m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus wird über eine Heizungs-, Kühlungs- und Warmwasserinstallation durch ein aerothermisches System mit individueller Temperaturregelung in den Schlafzimmern und einem digital programmierbaren Thermostat im Wohnzimmer verfügen. Die Badezimmer im Haus werden mit beheizten Handtuchhaltern ausgestattet, die an eine Fußbodenheizung angeschlossen sind. Zur Lufterneuerung und -reinigung wird eine zweiflutige Lüftungsanlage installiert.

Zusammenfassend ist es eine spektakuläre Entwicklung, in der Sie den Komfort und die Ruhe finden, von denen Sie immer geträumt haben.

Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir passen uns Ihren Bedürfnissen an, sieben Tage die Woche, auch abends.

Sie können uns auch in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um mehr über Ihre Anforderungen zu erfahren und Ihnen zu helfen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	313m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien