

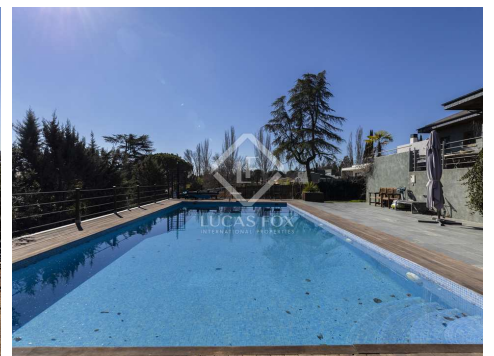
1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.555m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

5 4 760m<sup>2</sup> 1.555m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schöne Villa von 700 m<sup>2</sup> mit einem Grundstück von 1.555 m<sup>2</sup>, Swimmingpool, Fitnessraum und spektakulärer Aussicht zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage Villafranca del Castillo.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus mit einer unschlagbaren Lage in der renommierten Siedlung Villafranca del Castillo in Villanueva de la Cañada.

Auf einem prächtigen, eingewachsenen Grundstück von 1.580 m<sup>2</sup> befindet sich dieses wunderbare Einfamilienhaus mit fast 1.000 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, das bis ins kleinste Detail gestaltet und wie folgt auf drei komfortable Etagen verteilt ist:

Im Erdgeschoss finden wir nach dem Haupteingang eine große Empfangshalle, an deren linker Seite sich ein elegantes Gäste-WC befindet. Auf der Vorderseite betreten wir ein großes Wohn-Esszimmer, das auf drei Ebenen mit hohen Decken gebaut ist und in verschiedene Umgebungen unterteilt ist. Dank seiner großen Fenster an allen Fassaden genießt es zu allen Tageszeiten wunderbares Licht und direkten Zugang zum Garten, Chill-Out-Bereich und Swimmingpool, mit schöner freier Aussicht und viel Privatsphäre auf dem gesamten Grundstück.

Im linken Flügel befinden sich ein Büro und eine Traumküche mit einer großen Mittelinsel, die mit modernsten Industriegegeräten und einem Essbereich ausgestattet ist. Große Fenster erhellen den gesamten Raum und machen es sehr gemütlich und komfortabel, ihn mit der Familie zu teilen. Im rechten Flügel finden wir zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Die erste Etage verfügt über eine Master-Suite mit Ankleidezimmer, eine große Terrasse, die zur Hauptfassade hin offen ist, und einen Ruhebereich mit Vorinstallation für eine Sauna.

Im Untergeschoss finden wir einen großen Mehrzweckraum mit Fenstern nach außen; ein großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool; ein Service-Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer; eine Wäscherei; und ein warmer und gemütlicher Keller mit Kamin und Bar, ideal für Winternächte und Zusammenkünfte mit Freunden. Diese gesamte Etage ist oberirdisch gebaut und verfügt dank der Aufteilung des Grundstücks über zahlreiche Lichter nach außen.



[lucasfox.de/go/poz33383](https://lucasfox.de/go/poz33383)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.555m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Grundstück ist eines der besten innerhalb der Entwicklung, da es eine privilegierte Lage genießt und eine regelmäßige Form hat. Der schräge Grundriss verleiht dem Haus absolute Privatsphäre in allen Räumen und Ecken des Gartens, mit wunderbarer ungehinderter Aussicht und maximaler Nutzung des Sonnenlichts. Der schöne Garten umgibt das Haus, mit Platz für mehrere Autos am Eingang und einer Garage für weitere drei. Der Pool ist in einwandfreiem Zustand und verfügt über einen Bereich mit eingebauter Bar und Grill sowie einen Chill-Out-Bereich.

Das Haus wurde kürzlich komplett mit hochwertigen Materialien renoviert, so dass es bezugsfertig ist, aber mit endlosen Renovierungsmöglichkeiten, wenn Sie es wünschen.

Das Haus kann jederzeit besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Vorführung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserem neu eröffneten Lucas Fox-Raum in der Avenida de Europa, 38, in Pozuelo besuchen, um einen Kaffee zu trinken und Ihre Bedürfnisse detaillierter zu besprechen, damit wir Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.555m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien