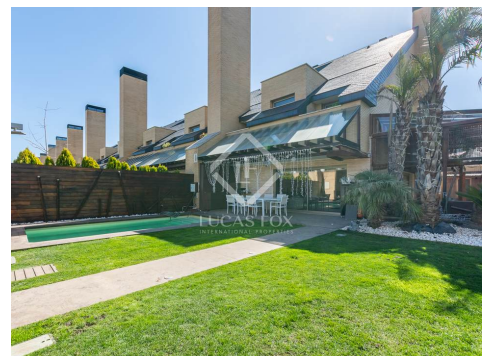
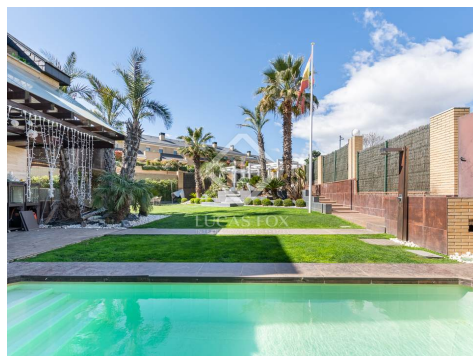


4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 565m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	10	950m²	825m²	565m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**6 Schlafzimmer haus / villa mit 565m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	10	950m²	825m²	565m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastische Doppelhaushälfte mit Innen- und Außenpool und Veranstaltungsraum auf dem größten ausgereiften Grundstück der Anlage zu verkaufen in einem der exklusivsten und sichersten Teile von La Finca, Mistral 2, 15 Minuten von der Hauptstadt entfernt.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Doppelhaus-Eckvilla zu präsentieren, die auf 5 Etagen entworfen und verteilt ist, mit allen Arten von Räumen und einem spektakulären Garten, um das Familien- und Gesellschaftsleben zu genießen und in der Sie Ihre Oase der Ruhe und des Friedens nur 15 Minuten entfernt finden aus dem Zentrum von Madrid.

Dieses beeindruckende Luxushaus befindet sich im Nordwesten von Madrid und wird ein charmantes Zuhause sein, mit einem Garten, der verschiedene Bereiche zum Grillen, Treffen mit Freunden und Familie sowie Erholungs- und Ruhebereiche bietet. Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner einzigartigen Lage und seiner Räume sowohl im Haus selbst als auch in der Urbanisation selbst, die endlose Bereiche für die Kleinen bieten.

Die gesamte Entwicklung wurde auf 2 Hauptebenen entworfen. Die untere Ebene auf Straßenniveau ist für Autos ausgelegt. Von hier aus können wir bei der Zufahrt mit dem Auto direkt vor dem zweiten Zugang zum Haus parken. Der Haupteingang des Hauses befindet sich auf einer höheren Ebene, genau dort, wo die öffentlichen Bereiche zugänglich sind. Somit ist die gesamte Fläche der Anlage, rund 87.000 m², eine Fußgängerzone und absolut sicher für die Kleinen im Haus.

Wenn wir durch den Haupteingang eintreten, überqueren wir einen Wasserweg, der im Sommer für Frische und Ruhe sorgt, bis wir die Tür mit der neuesten Fingerabdruckererkennungstechnologie erreichen. Auf der rechten Seite finden wir ein Büro und auf der anderen Seite haben wir die Küche, die direkt mit dem Hauptessbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist. Der Speisesaal wurde mit dreifacher Deckenhöhe gestaltet, ideal für die Platzierung eines großen Kronleuchters. Darüber hinaus genießt es eine Ausrichtung zum Garten, um den Eintritt von reichlich natürlichem Licht zu ermöglichen. Die Wohnbereiche sind einladender mit niedrigeren Decken und einem spektakulären Kamin.

lucasfox.de/go/poz33896

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 565m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	10	950m²	825m²	565m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

In den beiden Obergeschossen finden wir insgesamt vier Schlafzimmer. Auf der ersten Etage befinden sich drei große Nebenschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Ankleidezimmer und zwei Badezimmer, die durch einen Gang organisiert sind. In der oberen Etage heben wir die Master-Suite mit ihrem eigenen Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne, einem großen Ankleidezimmer und ihrer privaten Terrasse für mehr Licht hervor.

Im unteren Teil des Hauses, unterhalb des Erdgeschosses, finden wir den Sozialbereich. Im ersten Untergeschoss finden wir einen großen Spielbereich mit schönem indirektem Licht und ein unabhängiges Büro mit Glasfenstern, die den Innenpoolbereich überblicken, sowie eine Höflichkeitstoilette. Auf derselben Etage haben wir ein zusätzliches Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer. Unabhängig davon haben wir das Service-Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Untergeschoss, auf Parkebene, finden wir einen Empfangsbereich, das Fitnessstudio und das beheizte Hallenbad mit doppelter Deckenhöhe, ein türkisches Bad und zwei Toiletten. Als nächstes gibt es einen großen Besprechungs-, Musik- und Gesellschaftsraum mit einem Glasfenster, das den Pool überblickt. In diesem Raum haben wir einen Bühnenbereich für Konzerte und eine detailreich beleuchtete Bar. Zweifellos einer der besonderen und erholsamsten Bereiche des Hauses. Von hier aus haben wir direkten Zugang zum Parkplatz, der im gesamten Komplex üblich ist.

Die Hauptetagen des Hauses wurden mit Fußbodenheizung konditioniert, und im ganzen Haus wurde eine Warm- und Kaltklimaanlage durch Kanäle mit Erdgasinstallation installiert. Dies gibt dem Haus maximalen Komfort in Bezug auf die Klimatisierung.

Das Äußere ist zweifellos das einzigartigste und am besten gelegene Grundstück des gesamten Komplexes, da es sich an einer Ecke befindet. Einerseits bietet es mehr Privatsphäre durch einen angrenzenden Nachbarn und andererseits hat es eine große Fläche, um unzählige Erholungsgebiete zu schaffen.

Hier finden wir eine große Veranda, einen Chill-out-Bereich mit ibizenkischer Ästhetik auf einer erhöhten Plattform mit Blick auf den gesamten Garten. Wir finden auch einen Wand-Wasserfall, ein komplettes Badezimmer und mehrere Springbrunnen, um die Umgebung im Sommer zu erwärmen. Es gibt auch einen Bereich, der den Haustieren des Hauses gewidmet ist. Ohne Zweifel hat das Haus alle Elemente, um ein perfektes Leben in Ihrem Wohnparadies zu beginnen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 565m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	10	950m²	825m²	565m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von dem wundervollen Haus zu machen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 565m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	10	950m²	825m²	565m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien