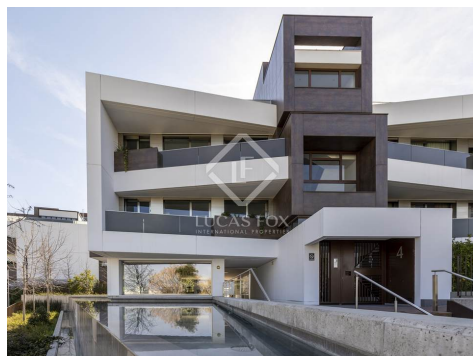


1.445.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 86m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.445.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 86m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 4 243m² 86m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Erdgeschoss von großer architektonischer Schönheit, nachhaltig und optimiert für den Verkauf in der besten Luxus-Wohnanlage in Madrid, mit zahlreichen Gemeinschaftsbereichen und einem spektakulären Garten.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Wohnung im Erdgeschoss mit einer Doppelterrasse und einem Garten in Nord- und Südlage in einem einzigartigen Wohnprojekt zu präsentieren, das 2018 vom Entwickler Ikasa gegründet und vom renommierten Architekten Otto Medem in einem der am meisten denkmalgeschützten entworfen wurde Unternehmen in der Hauptstadt Somosaguas, nordwestlich von Madrid.

Die Hauptidee des ursprünglichen Projekts besteht darin, den Luxus und die Einzigartigkeit eines Familienhauses auf eine Wohnung zu übertragen, um ein einzigartiges und exklusives Zuhause zu bieten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, hat große Dachvorsprünge, die vor der Sonne schützen, und eine Doppelterrasse, die als Kasten projiziert wird.

Es hat zwei große Terrassen nach Norden und Süden. Der Hauptgarten ist nach Norden ausgerichtet, sodass Sie ihn im Sommer, der besten Jahreszeit, ohne Markisen genießen können, um den Eintritt von natürlichem, warmem und angenehmem Licht zu maximieren. Da es mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist, ist es einer der meistgenutzten Räume. Tatsächlich wurde dieser Landschaftsraum erweitert, wodurch er zu einem der Erdgeschosse mit der größten Grünfläche des Komplexes wurde.

Von diesem Raum aus haben wir Zugang zum zentralen Bereich der Wohnanlage, wo sich der Pool und der Spielplatz befinden. Alles wurde entworfen und organisiert, um den Übergang zwischen Privat- und Gemeinschaftsleben zu erleichtern und das soziale Leben der Familie zu fördern, insbesondere für die Kleinen.

In Bezug auf dieses besondere Anwesen befindet es sich im höchsten Block der gesamten Entwicklung und mit der besten Aussicht auf den gesamten Komplex.



lucasfox.de/go/poz33918

Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Padelplatz, Holzböden, Hohe Decken,
Parkplatz, Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung,
Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit,
Personaleingang, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.445.000 € Wohnung - Verkauft**4 Schlafzimmer wohnung mit 86m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Am Haupteingang finden wir eine große Halle, mit Zugang zum nach Norden ausgerichteten Nobelbereich mit Wohnzimmer, Küche und Terrasse sowie zum nach Süden ausgerichteten Nachtbereich. Im gleichen Raum finden wir die Gästetoilette und einen geräumigen Kleiderschrank.

Das Wohnzimmer ist einer der angenehmsten Räume, mit einem Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse. Vom Wohn-Esszimmer haben wir Zugang zur Küche mit einer Korian-Arbeitsplatte, einem sehr widerstandsfähigen Material, ausgestattet mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und viel Stauraum, um den Raum optimal zu nutzen. Als nächstes haben wir einen von der Küche unabhängigen Wasch- und Lagerbereich, der ursprünglich zum Garten hin offen war, dessen jetzige Besitzer beschlossen haben, ihn zu schließen und zu verglasen, um diesen klimatisierten Raum zu nutzen.

Alle Räume sind miteinander verbunden, so dass der Raum fließt und die Zirkulation innerhalb des Hauses sehr einfach ist. Im Nachtbereich finden wir insgesamt drei Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Südterrasse, die im Winter sehr oft genutzt wird, um die wunderbaren Wintersonnenstrahlen zu genießen. Sekundäre Schlafzimmer haben zwei separate Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und brandneuer Hydromassage-Badewanne und Zugang zur Nordterrasse.

In Bezug auf die Installationen und Materialien ist es voll automatisiert, mit den besten Innen- und Außenmaterialien, mit Succo-Schreinerei, einer der besten Marken auf dem Markt, elektrischen und klappbaren Fensterläden, massiven Eichenböden und dem Keramikimitatboden in der Küche. Es verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage mit einem gemischten Warm- und Kaltsystem, mit individueller Steuerung für jeden Raum. Die Beleuchtung und die Position der Lichtpunkte wurden gezielt so gewählt, dass jeder Raum das beste Licht erhält.

Die Wohnung verfügt über einen großen Abstellraum und zwei Parkplätze, mit der Möglichkeit eines Elektroauto-Ladegeräts. Die gesamte Entwicklung ist auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.445.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 86m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Wohnanlage mit 75 Wohnungen, die in 4 Blöcken organisiert sind, wurde bis ins letzte Detail gepflegt. Energieeffizienz ist einer der größten Exponenten im Ikasa Somosaguas Club, da erneuerbare Energien verwendet werden: Biomasse und Erdwärme, als Quellen für die Erzeugung von Warmwasser und Heizung. Das Projekt wurde auf Sicherheit und maximale Energieeffizienz ausgerichtet. Tatsächlich ist es eine der ersten Wohnsiedlungen mit der LEED-Zertifizierung (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), die eine Effizienz sicherstellt, die weit über der A-Bewertung der spanischen Vorschriften liegt und das beste Komforterlebnis ermöglicht.

Die Verteilung der einzelnen Blöcke ist maximal optimiert, um große gemeinsame Räume und Möglichkeiten zu schaffen, sowohl Sport- als auch Erholungs- und Kinderspielbereiche. All dies umgeben von einem spektakulären Garten, dessen Landschaftsgestaltung millimetergenau gestaltet ist, zusammen mit einer Architektur mit skulpturalem Charakter.

Das Grundstück verfügt über insgesamt 16.000 m² exklusive Gemeinschaftsflächen: Fitnessraum, Pitch & Putt-Bereich, Mehrzweckraum mit unterschiedlichen Nutzungen (Gastroteca, Kino, Feiern oder gesellschaftliche Zusammenkünfte), Laufstrecke (700 Meter lang), Crossfit, Bio-Garten, Padel Tennisplatz und Swimmingpools für Kinder und Erwachsene. All dies in einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit einem hundertjährigen Kiefernwald und einem Teich. Darüber hinaus verfügt es über viele Grünflächen und Parkplätze für Fahrzeuge und Fahrräder mit Ladestationen für Elektroautos.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich die Wohnung selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.445.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 86m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien