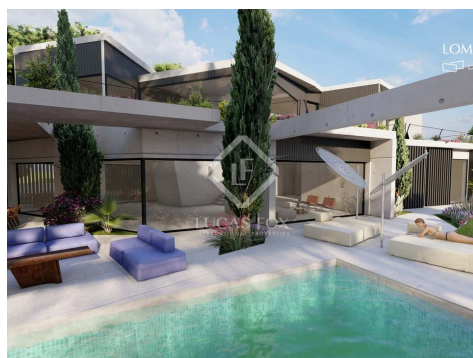


2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,330,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox ist stolz darauf, Las Lomas Natura zu präsentieren, eine neue Boutique-Entwicklung von 7 freistehenden Luxusvillen von außergewöhnlichem Design, Schönheit und Qualität.

Wohnen in dieser Entwicklung ist gleichbedeutend mit Komfort, Natur, Sicherheit.

Diese exklusive und sichere Entwicklung bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch nahe dem Zentrum von Madrid. Las Lomas bietet seinen Einwohnern auch fantastische Einrichtungen und Dienstleistungen, darunter zwei Einkaufszentren und erstklassige zweisprachige Schulen wie Virgen de Europa, Saint Michael's und Trinity College.

Die Architekten haben die Entwicklung entworfen, um Häuser zu schaffen, die im Einklang mit der Natur stehen, mit Fokus auf schöne Ästhetik und höchste Umweltstandards.

Wenden Sie sich noch heute an Lucas Fox, um weitere Einzelheiten über das spezielle Einführungsangebot und die vollständige Spezifikation anzufordern und/oder einen Besuch der Grundstücke oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren.

Wir arbeiten 7 Tage die Woche, damit Sie uns jederzeit treffen können, um Ihr Traumhaus zu finden.

Las Lomas hat einen eigenen Sicherheitsdienst mit Streifenwagen, die rund um die Uhr im Einsatz sind. Die Entwicklung wird zum Wohle der Bewohner mit der neuesten Technologie in Bezug auf Videoüberwachung ausgestattet.

Die Entwicklung besteht aus 7 freistehenden Villen von 1.035 bis 1.165 m<sup>2</sup>, die auf 2.000 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstücken gebaut wurden, alle mit nach Süden ausgerichteten Gärten.



[lucasfox.de/go/poz34211](https://lucasfox.de/go/poz34211)

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Personaleingang, Sicherheit, Solarpaneele, Spielplatz, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Architekten respektieren die natürliche Umgebung und haben eine wunderbare Struktur mit doppelt hohen Decken, mehreren Terrassen und unerwarteten visuellen Elementen entworfen, die Innen-Außen-Verbindungen schaffen, die jedes Haus zu einem architektonischen Werk von herausragender Qualität machen.

Ein Hauptmerkmal dieser Entwicklung ist der Fokus sowohl auf Energieeffizienz (Energieeffizienzklasse A und aerothermische thermische Installation) als auch auf ökologische Nachhaltigkeit, sowohl in der architektonischen Gestaltung als auch in den Landschaftsdetails.

Diese erstaunlichen Einfamilienhäuser haben mindestens 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, können aber in hohem Maße personalisiert werden.

Das Erdgeschoss wird das Epizentrum des Familienlebens sein und mit über 340 m<sup>2</sup> Innenfläche und 200 m<sup>2</sup> überdachten Veranden hat es den Vorteil, auf einer einzigen Etage zu leben. Diese Etage beherbergt ein sehr großes offenes Wohn-/Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, eine Küche mit hochmodernen Geräten, eine Master-Suite und zwei weitere Schlafzimmer mit ebenfalls en-suite Badezimmern. Diese Etage wird durch eine Gästetoilette und zwei Terrassen vervollständigt, die viel natürliches Licht bieten.

Alle Wohn- und Schlafzimmer haben durch raumhohe Schiebetüren eine direkte Verbindung zu den überdachten Veranden oder zum Garten, wodurch eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen entsteht.

Der erste Stock ist in zwei Versionen erhältlich. Die kleinere Version beherbergt ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein Büro und einen Multifunktionsraum, ergänzt durch eine 70 m<sup>2</sup> große Terrasse. Die größere Version verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Keller in Las Lomas Natura sind nicht wirklich Keller, da durch die Terrassen viel natürliches Licht zur Verfügung steht. Die kleinere Version von 225 qm besteht aus einer Parkgarage für 3 Autos, einem Abstellraum, einer Waschküche, einem Service-Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Unterhaltungsraum.

Die größere Version von 320 m<sup>2</sup> verfügt über eine große Parkgarage für mindestens 4 Autos und profitiert zusätzlich zu den oben genannten Merkmalen von einem sehr großen Unterhaltungs- / Familienzimmer, einem Fitnessstudio mit komplettem Badezimmer und einer zusätzlichen Terrasse.

Es ist wichtig hervorzuheben, dass das Layout des Erdgeschosses und des Untergeschosses vollständig personalisiert werden kann.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Bitte wenden Sie sich noch heute an Lucas Fox, um detailliertere Grundrisse und/oder einen Besuch der Grundstücke anzufordern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien