

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	1,165m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Schlafzimmer
7 Badezimmer
1,165m² Gebäudeplan
2,000m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehende Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage mit 7 Häusern in Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox ist stolz darauf, diese freistehende Luxusvilla von außergewöhnlichem Design, Schönheit und Qualität zu präsentieren.

Das Haus gehört zu einer exklusiven und geschlossenen Urbanisation mit 7 Häusern und bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Las Lomas bietet seinen Einwohnern fantastische Einrichtungen und Dienstleistungen, darunter zwei Einkaufszentren und erstklassige zweisprachige Schulen wie Virgen de Europa, Saint Michael's und Trinity College.

Die Architekten haben eine Urbanisation mit Häusern entworfen, die im Einklang mit der Natur stehen, mit Fokus auf schöne Ästhetik und höchste Umweltstandards.

Las Lomas verfügt über einen eigenen Sicherheitsdienst mit 24-Stunden-Streifen. Das Haus ist zum Wohle seiner Bewohner mit modernster Videoüberwachungstechnik ausgestattet.

Die Architekten respektieren die natürliche Umgebung und haben eine wunderbare Struktur mit doppelt hohen Decken, mehreren Innenhöfen und unerwarteten visuellen Elementen entworfen, die Innen-Außen-Verbindungen schaffen, die jedes Haus zu einem architektonischen Werk von herausragender Qualität machen.

Ein Hauptmerkmal des Hauses ist sein Fokus sowohl auf Energieeffizienz (Energieeffizienzklasse A und aerothermische thermische Installation) als auch auf ökologische Nachhaltigkeit, sowohl in der architektonischen Gestaltung als auch in den Landschaftsdetails.

Das Erdgeschoss wird das Epizentrum des Familienlebens sein und mit mehr als 340 m² Innenraum und 200 m² überdachten Veranden haben Sie den Vorteil, auf einer Ebene zu leben. Diese Etage beherbergt ein sehr großes offenes Wohn-/Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, eine Küche mit hochmodernen Geräten, eine Master-Suite und zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Diese Etage wird durch eine Höflichkeitstoilette und zwei Terrassen vervollständigt, die reichlich natürliches Licht bieten.



lucasfox.de/go/poz34277

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Sicherheit, Solarpanele, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	1,165m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Alle Wohn- und Schlafbereiche haben eine direkte Verbindung zu den überdachten Veranden oder dem Garten durch raumhohe Schiebetüren, die eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Der erste Stock ist in zwei Versionen erhältlich. Die kleinere Version beherbergt ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein Büro und einen Multifunktionsraum, komplettiert durch eine 70 m² große Terrasse. Die größere Version verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Keller ist nicht wirklich ein Keller, da durch die Terrassen viel natürliches Licht fällt. Die kleinere Version von 225 m² besteht aus einer Garage für 3 Autos, einem Abstellraum, einer Waschküche, einem Personalschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Unterhaltungsraum.

Die größte Version von 320 m² verfügt über einen großen Parkplatz für mindestens 4 Autos und profitiert zusätzlich zu den oben genannten Merkmalen von einem sehr großen Familien-/Unterhaltungsraum, einem Fitnessstudio mit einem kompletten Badezimmer und einer zusätzlichen Terrasse.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Verteilung des ersten und des Untergeschosses vollständig anpassbar ist.

Wenden Sie sich noch heute an Lucas Fox, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren.

Wir arbeiten 7 Tage die Woche, damit Sie sich mit uns treffen können, wenn Sie Zeit haben, um Ihr Traumhaus zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	1,165m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien