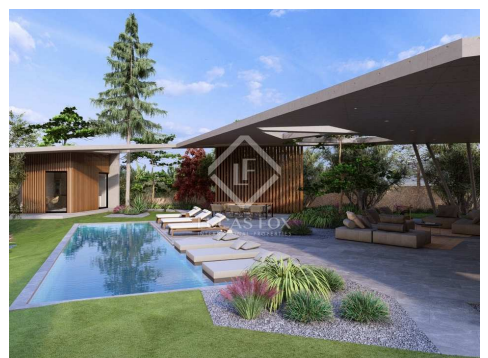
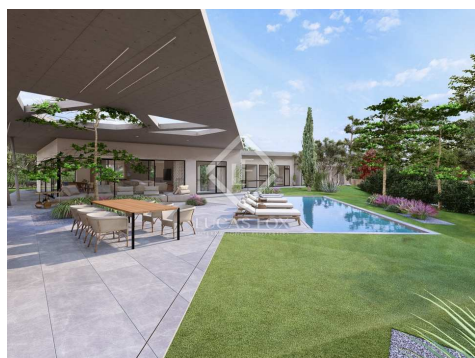


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	880m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 5 880m² 2.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehende Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design zum Verkauf in einer neuen Anlage: eine exklusive Wohnanlage mit 7 Häusern in Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox ist stolz, diese freistehende Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design, Schönheit und Qualität präsentieren zu dürfen.

Dieses atemberaubende Anwesen (VILLA 3) gehört zu „LAS LOMAS NATURA“, einem exklusiven und geschlossenen Neubau mit 7 Luxusvillen und bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Das Projekt ist zu 60 % verkauft und die Bauarbeiten schreiten voran, sodass die Fertigstellung im 4. Quartal 2025/1. Quartal 2026 erfolgen kann.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, um die Grundrisse anzufordern, einen Besuch auf der Baustelle oder ein Treffen in unserem Büro zu vereinbaren, um die Personalisierungsmöglichkeiten zu besprechen

Las Lomas bietet seinen Bewohnern fantastische Einrichtungen und Dienstleistungen, darunter zwei Einkaufszentren und erstklassige zweisprachige Schulen wie Virgen de Europa, Saint Michael's und Trinity College. Hoch bewertete internationale Schulen wie Highlands, Alegria British School und Thames British School sind nur 5 Autominuten entfernt. Boadilla del Monte gehört zu den drei sichersten Gemeinden Spaniens und darüber hinaus verfügt Las Lomas auch über einen eigenen Sicherheitsdienst mit Streifenwagen, die rund um die Uhr im Einsatz sind.

Die Architekten haben eine Urbanisation mit Häusern im Einklang mit der Natur entworfen, wobei der Schwerpunkt auf schöner Ästhetik und höchsten Umweltstandards lag.

Unter Berücksichtigung der natürlichen Umgebung haben die Architekten ein wunderbares Familienhaus entworfen, bei dem der Schwerpunkt auf der Verbindung von Innen- und Außenräumen liegt, und das durch mehrere Innenhöfe mit spektakulärer Aussicht ermöglicht wird, wodurch jedes Anwesen zu einem architektonischen Werk von herausragender Qualität wird.



lucasfox.de/go/poz34283

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	880m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein wesentliches Merkmal des Hauses ist sein Fokus auf Energieeffizienz (Energieklasse A und Aerothermie-Anlage) und ökologische Nachhaltigkeit, sowohl in der architektonischen Gestaltung als auch in den Landschaftsdetails.

Dieses erstaunliche Einfamilienhaus bietet 880 m2 bebaute Fläche, praktisch verteilt auf nur zwei Etagen.

Das 450 m2 große Erdgeschoss wird das Zentrum des Familienlebens sein. Mit mehr als 330 m2 Innenfläche und fast 150 m2 überdachten Veranden haben Sie den Vorteil, auf einer Ebene zu leben. Auf dieser Etage befindet sich ein sehr großes offenes Wohn-/Esszimmer, das direkt mit der Küche mit modernsten Geräten verbunden ist, ein Büro, eine große Master-Suite und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Abgerundet wird diese Etage durch eine Gästetoilette und zwei Terrassen, die für reichlich natürliches Licht sorgen.

Alle Wohn- und Schlafbereiche haben durch raumhohe Schiebetüren eine direkte Verbindung zu den überdachten Veranden oder zum Garten und sorgen so für eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der Keller ist eigentlich kein Keller, da durch die Innenhöfe viel natürliches Licht hereinfällt. Diese Ebene besteht aus einer Garage für 3 Autos, einem Abstellraum, einer Waschküche, einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen 70 m2 großen Mehrzweck-/Unterhaltungsraum.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Verteilung der Untergeschosse vollständig anpassbar ist.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um weitere Einzelheiten zu erfahren oder einen Besuch oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren.

Wir arbeiten 7 Tage die Woche, sodass Sie sich mit uns treffen können, wenn Sie Zeit haben, Ihr Traumhaus zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	880m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien