REF. POZ34357

1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Neubauvilla mit hervorragenden Materialien wie Beton und Glas und mit beneidenswertem Außenbereich, überdachter Veranda und großem Pool, auf einem 500 m² großen Grundstück in Pozuelo zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, dieses fantastisch schön gestaltete, neu gebaute Einfamilienhaus (Schlüsselübergabe Q3 2022) in einer der besten neuen Nachbarschaften in Pozuelo präsentieren zu können. Diese Gegend ist allgemein als La Pinada bekannt und zeichnet sich durch eine Vielzahl neuer, hochwertiger Villen aus, die in den letzten Jahren gebaut wurden.

Dieses große Einfamilienhaus ist über 4.500 Quadratfuß groß und kann je nach Ihren persönlichen Bedürfnissen mit 3 oder 4 Schlafzimmern angepasst werden.

Das Haus verfügt über einen schönen Garten und einen privaten Pool. Ebenso besteht die Möglichkeit, einige Änderungen vorzunehmen, da sich die Konstruktion an einem Punkt befindet, an dem sie noch geändert werden könnte.

Das Haus hat einen sehr praktischen Grundriss. Es verfügt über 2 Hauptgeschosse mit einem Aufzug, der installiert wird, und einen Untergeschossbereich, in dem die Aufteilung gut gewählt wurde.

Im Erdgeschoss finden wir die Waschküche mit einem Büro, viel Licht, das von der großen Terrasse auf dieser Etage zur Verfügung gestellt wird, sowie ein Servicepersonalzimmer mit einem Badezimmer und einem großen Schrank. Diese Etage bietet uns den Spielbereich für die Kleinen.

Im Erdgeschoss finden wir die Garderobe, die Gästetoilette, mit ihrer offenen Küche, die diesen Raum zu einem der Haupträume des Hauses macht, mit Zugang zur seitlichen Veranda des Hauses und zum privaten Pool, ohne unser großes Wohnzimmer zu vergessen Zimmer Offenes Esszimmer mit deckenhohen Fenstern, um einen unschlagbaren Blick auf den Pinienwald zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Badezimmer, ein weiteres mit Badezimmer en-suite und die anderen beiden teilen sich ein komplettes Badezimmer auf dem Flur.

lucasfox.de/go/poz34357

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Schönheitssalon, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus wird mit großer Sorgfalt und Liebe erstellt. Die Fassade wurde mit Materialien mit geringer Wärmedurchlässigkeit entworfen, die aus 3-Schicht-Polystyrolplatten unterschiedlicher Dichte bestehen und eine viermal höhere Wärmedämmung bieten als von der technischen Bauordnung gefordert. Der Fenstersatz bietet eine Wärmedämmung, die den Vorschriften entspricht, und alle Jalousien sind motorisiert. Das Außengeländer an der Fassade wird aus Glas bestehen.

Das Haus wird über eine in Zonen aufgeteilte Fußbodenheizung verfügen, die für jede Zone unabhängig ist und von einem hocheffizienten Thermostat gesteuert wird, der sich in jeder Zone befindet. Die Klimaanlage wird aus einer aerothermischen Anlage mit hoher Energieeffizienz bestehen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit wir Ihnen das vollständige Dossier oder die Pläne zusenden können. Wir helfen Ihnen gerne telefonisch, per E-Mail oder persönlich in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien