

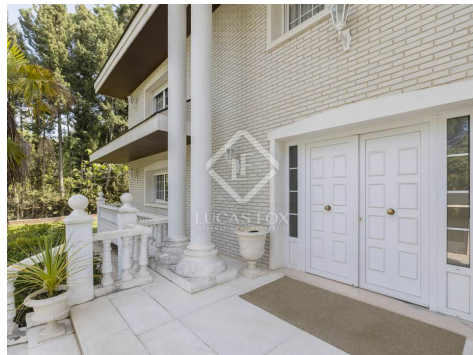
1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.651m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.651m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Schöne freistehende Villa im klassischen Stil mit großen Gärten, Swimmingpool und Tennisplatz in der exklusiven Wohnanlage Montepincipe in Boadilla de Monte.

Lucas Fox International Properties ist stolz darauf, dieses schöne und stattliche Einfamilienhaus mit einer klassischen Fassade zu präsentieren, das sich in einer der Hauptverkehrsstraßen von Montepincipe, Boadilla del Monte, befindet.

Beherrscht von vier großen Säulen, finden wir uns am Haupteingang wieder, wo wir eine große Empfangshalle mit einer Gästetoilette finden. Auf der linken Seite befindet sich das große Wohn-Esszimmer mit Kamin und rückseitigem Zugang zum Garten. Auf der rechten Seite befindet sich die Küche mit einer großen zentralen Halbinsel und einem Essbereich mit einem Waschbereich im Freien. Schließlich haben wir auf dieser Etage ein Wohnzimmer oder ein Büro, die alle doppelt mit den übrigen Räumen auf der Etage verbunden sind.

Der erste Stock ist ausschließlich zum Schlafen bestimmt. Es beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank; ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und 2 weitere mit Gemeinschaftsbad. Insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer. Alle von ihnen haben Einbauschränke.

Das Untergeschoss verfügt über einen großen Festsaal, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, ein Spielzimmer und eine geschlossene Garage mit Platz für bis zu sechs Autos. Das Haus hat einen neuen Aufzug, der vor kurzem installiert wurde.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen gemütlichen Dachboden im zweiten Stock, der an die Bedürfnisse und den Geschmack des Käufers angepasst werden kann, mit der Möglichkeit, 2 weitere Schlafzimmer, ein Büro oder einen Mehrzweckraum zu schaffen.

Der Garten ist ausgereift und sehr gut genutzt, da das Grundstück flach ist und eine sehr regelmäßige Form hat. Es hat eine schöne Wiese, ein großes Schwimmbad und einen kürzlich renovierten Tennisplatz.



[lucasfox.de/go/poz34517](https://lucasfox.de/go/poz34517)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.651m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

In Montepíncipe finden wir nahe gelegene Einkaufsviertel sowie Bildungszentren wie die CEU-Universität, die Francisco de Vitoria-Universität und andere Angebote in Boadilla del Monte und Pozuelo de Alarcón.

Es verfügt über ausgezeichnete Straßenverbindungen (M-40, M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn und Stadtbahn), gute Sozial- und Gesundheitseinrichtungen (Hospital Puerta de Hierro, Hospital Montepíncipe), Einkaufszentren (Gran Plaza 2, Equinox Center usw.).

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Vorführung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28668

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.651m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien