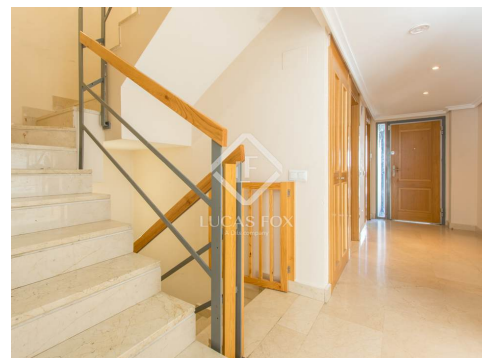
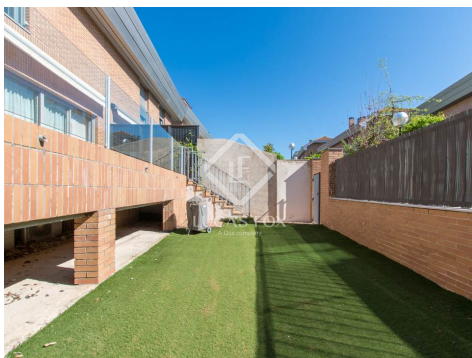


750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

**5**                      **4**                      **385m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**385m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool und Gemeinschaftsbereichen in La Dehesa de Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties ist stolz darauf, dieses wundervolle Stadthaus in einer der neuesten Gegenden von Boadilla del Monte zu präsentieren. Es befindet sich in einer einladenden Anlage, die mit geräumigen und modernen Gemeinschaftsbereichen zur Nutzung und zum Vergnügen der Nachbarn ausgestattet ist, in einer völlig privaten und geschlossenen Umgebung, ideal für Familien mit Kindern, die Sicherheit schätzen.

Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Trinity College Boadilla, der Virgen de Europa-Schule in Boadilla del Monte oder der öffentlichen Schule José Bergamín Gutiérrez entfernt. Darüber hinaus verfügt es über verschiedene Straßen, die mit dem gesamten Nordwesten, mit der Hauptstadt und mit mehreren Einkaufszentren wie dem Centro Oeste, Gran Plaza 2, Equinoccio oder El Corte Inglés verbunden sind.

Im Erdgeschoss, wenn wir durch den Haupteingang und durch ein wunderbares Glatorium gelangen, befinden wir uns in der Empfangshalle mit Garderobe und Zugangstreppe zu den restlichen Stockwerken. Auf der linken Seite finden wir ein gemütliches Büro oder Schlafzimmer mit Blick auf die Hauptfassade. Wir finden dann ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne vor, das auch die Funktion einer Gästetoilette erfüllt. Schlaf- und Badezimmer könnten jedoch als Dienstpersonalbereich genutzt werden.

Auf der Rückseite finden wir eine komfortable separate Küche mit Essbereich in frischem und modernem Stil mit viel Licht dank der großen Fenster mit Zugang zum Garten hinter dem Haus. Die Küche ist komplett möbliert und mit Neff-Geräten ausgestattet und verfügt über einen großen Essbereich und viel Stauraum.

Links von der Halle befindet sich das große Wohn-Esszimmer von mehr als 50 m<sup>2</sup>, mit Marmorböden und einem schönen Marmorkamin, ebenfalls voll funktionsfähig. Es genießt eine doppelte Ost- und Westausrichtung mit Blick auf die Hauptfassade und die Rückseite, die zu jeder Tageszeit und in allen Monaten des Jahres außergewöhnliches Licht bietet.



[lucasfox.de/go/poz34551](https://lucasfox.de/go/poz34551)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

**5**                      **4**                      **385m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich, verteilt auf vier geräumige Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem wunderschönen Marmorbild mit Doppelwaschbecken und Hydromassage-Dusche sowie einem begehbaren Kleiderschrank und einer Terrasse zur Vorderseite des Hauses. Auf der rechten Seite finden wir zwei geräumige Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und auf der Rückseite das große vierte Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Alle von ihnen haben Einbauschränke.

Auf der zweiten Etage befindet sich das gemütliche Mehrzweckloft mit der Möglichkeit, mühelos ein weiteres zusätzliches Badezimmer zu aktivieren. Es hat auch eine angenehme offene Terrasse mit freiem Blick auf die Berge und die Bebauung. Diese Terrasse kann in das Haus integriert werden, da sie von der Eigentümergemeinschaft genehmigt ist, ebenso wie die Installation von Sonnenkollektoren.

Schließlich finden wir im Untergeschoss auf der linken Seite einen schallisolierten Mehrzweckraum; im Hintergrund eine große unabhängige Garage mit einer sicheren Tür zum Haus und Zugang von der Rampe, mit Platz für bis zu zwei Autos; und rechts eine praktische Waschküche. Darüber hinaus verfügt es über einen Abstellraum unter der Treppe und einen weiteren Einbauschränk.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage durch Kanäle und Etagen sowie einer Gasheizung ausgestattet. Der hintere Garten hat zwei Umgebungen: einen Terrassenbereich und einen Spielplatz mit Rasen und Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen.

Die Entwicklung hat Sicherheit und Überwachung, Gras-Paddle-Tennisplatz und Gemeinschaftspool. Die Gemeinschaftsbereiche sind jedoch vom Haus entfernt, was Ihnen das ganze Jahr über maximale Ruhe bietet.

Es sei darauf hingewiesen, dass dieses schöne Haus dank seiner Lage und Nähe zum Berg Boadilla vom vollen Kontakt mit der Natur profitiert. Dank der großen, deckenhohen Fenster genießt es auch eine schöne Aussicht. Schließlich zeichnet es sich durch seine Sicherheit aus und ist perfekt für Familien mit Kindern, die eine geschlossene und private Umgebung für ihre Freizeit wünschen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um eine Vorführung zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der neu eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

**5**                      **4**                      **385m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien