

3.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 8 | 820m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Schlafzimmer
8 Badezimmer
820m² Gebäudeplan
2.000m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehende Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design zum Verkauf in "Las Lomas Natura": einer exklusiven Wohnanlage mit 7 Villen in Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox ist stolz, diese freistehende Luxusvilla von außergewöhnlichem Design, Schönheit und Qualität präsentieren zu können.

Dieses atemberaubende Anwesen (VILLA 7) gehört zu „LAS LOMAS NATURA“, einem exklusiven und geschlossenen Neubau mit 7 Luxusvillen, und bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Die Entwicklung ist zu 40 % verkauft, der Bau beginnt im Januar 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, um die Grundrisse anzufordern, einen Besuch auf der Baustelle oder ein Treffen in unserem Büro zu vereinbaren, um Personalisierungsmöglichkeiten zu besprechen

Las Lomas bietet seinen Bewohnern fantastische Einrichtungen und Dienstleistungen, darunter zwei Einkaufszentren und erstklassige zweisprachige Schulen wie Virgen de Europa, Saint Michael's und Trinity College. Hoch bewertete internationale Schulen wie Highlands, Alegria British School und Thames British School sind nur 5 Autominuten entfernt. Boadilla del Monte gehört zu den Top 3 der sichersten Gemeinden Spaniens und darüber hinaus verfügt Las Lomas auch über einen eigenen Sicherheitsdienst mit Streifenwagen im 24-Stunden-Dienst.

Die Architekten haben eine Urbanisation mit Häusern im Einklang mit der Natur entworfen, wobei der Schwerpunkt auf schöner Ästhetik und höchsten Umweltstandards liegt.

Unter Berücksichtigung der natürlichen Umgebung haben die Architekten ein wunderbares Einfamilienhaus entworfen, bei dem der Schwerpunkt auf Innen-Außen-Verbindungen und mehreren Terrassen mit spektakulärer Optik liegt, was jedes Anwesen zu einem architektonischen Werk von herausragender Qualität macht.



lucasfox.de/go/poz34653

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 8 | 820m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Ein wesentliches Merkmal des Hauses ist sein Fokus sowohl auf Energieeffizienz (Energieeffizienzklasse A und aerothermische Installation) als auch auf ökologische Nachhaltigkeit, sowohl bei der architektonischen Gestaltung als auch bei den Landschaftsdetails.

Die Architekten haben eine Urbanisation mit Häusern im Einklang mit der Natur entworfen, wobei der Schwerpunkt auf schöner Ästhetik und höchsten Umweltstandards liegt.

Villa 7 mit einer Wohnfläche von 820 m2 liegt im Herzen der Urbanisation und ihr Garten verfügt über zwei verschiedene Ebenen, wodurch die Außenräume direkt mit allen Innenräumen verbunden und optimal genutzt werden können. Im Erdgeschoss kann man unter der großen überdachten Veranda oder auf der Sonnenterrasse am Wasserfallpool entspannen, während im Untergeschoss eine zusätzliche Chill-out-Terrasse am Boden des Wasserfallpools zur Verfügung steht.

Das 417 m2 große Erdgeschoss wird das Epizentrum des Familienlebens sein und bietet den großen Vorteil, auf einer einzigen Etage zu wohnen. Auf dieser Etage befinden sich ein 120 m2 großes Wohn-/Esszimmer mit offenem Schnitt, eine sehr große offene Küche mit modernsten Geräten, eine Master-Suite und zwei weitere Schlafzimmer mit ebenfalls eigenem Bad.

Im Untergeschoss befindet sich ein fantastisches Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und herrlichem Blick auf den Wasserfallpool. Wir finden außerdem 2 zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und einen großen Mehrzweckraum mit zusätzlicher Toilette, eine Garage für 4 Autos und einen Abstellraum.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch der Grundstücke und/oder ein Treffen in unseren Büros in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren.

Wir arbeiten 7 Tage die Woche, damit Sie sich mit uns treffen können, wenn Sie Zeit haben, Ihr Traumhaus zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 8 | 820m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien