

2.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m² terrasse zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte »

4	5	600m²	2.000m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m² terrasse zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte »

4	5	600m²	2.000m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläres neu gebautes Haus von 600 m² mit 265 m² Veranden auf einem 2.000 m² großen Grundstück zum Verkauf in einer privaten Anlage in Monte de Las Encinas, Boadilla.

Lucas Fox ist stolz darauf, diesen exklusiven privaten und geschlossenen Wohnkomplex mit Einzelzugang innerhalb der Wohnanlage Monte de las Encinas in Boadilla del Monte zu präsentieren. Bestehend aus 5 anpassbaren Einfamilienhäusern, sowohl in Bezug auf die Oberflächen als auch auf die Innenausstattung, mit 4 oder 5 Schlafzimmern, je nach Wahl des Kunden, auf 2.000 m² großen Grundstücken. Jedes Haus wird über mehr als 600 m² Wohnfläche und 265 m² Terrassen und Veranden verfügen. Es stehen verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Häuser zeichnen sich durch ein nachhaltiges und avantgardistisches Design aus, jedes wird über integrierte Hausautomationssysteme und Heizung/Kühlung mit einem Fußbodensystem verfügen – erfrischend mit unabhängigen Kreisläufen für Räume und mit Regulierung durch programmierbare Thermostate. Die Häuser werden das BREEAM-Zertifikat haben.

Die Wohnanlage Monte de las Encinas bietet ein exklusives Umfeld. Nur 10 Minuten von Madrid entfernt, liegt es inmitten eines ausgedehnten Eichenwaldes und bietet seinen Bewohnern eines der größten und vielfältigsten Angebote an sportlichen, sozialen und familiären Aktivitäten. Ganz in der Nähe des Zentrums von Boadilla del Monte, das eine wunderbare Auswahl an Geschäften und Restaurants bietet.

Der Grundriss des Hauses ist so konzipiert, dass Sie das Familienleben auf einer Etage, dem Erdgeschoss, genießen können, das über drei große Schlafzimmer verfügt, jedes mit Zugang zur Veranda. Diese verbinden sich durch eine Halle mit der spektakulären Küche und dem Raum, der dazu bestimmt ist, mit der Familie geteilt zu werden, dem Wohn-Esszimmer. Der Wohnbereich hat Zugang zur Hauptveranda, die uns zum ruhigen Garten- und Poolbereich einlädt.

Wir haben auch eine erste Etage, die je nach Bedarf des Kunden in ein Schlafzimmer oder ein Büro umgewandelt werden kann.



lucasfox.de/go/poz35613

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m² terrasse zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte »

4	5	600m²	2.000m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im Untergeschoss haben wir einen Raum für Familienunterhaltung, einen großen Abstellraum und Platz für ein Fitnessstudio. Das Haus wird eine Tiefgarage für zwei Autos haben.

Das Haus zeichnet sich durch ein nachhaltiges und avantgardistisches Design aus. Es wird ein integriertes Hausautomationssystem und Heiz-Kühl-Fußböden mit einem Heiz-/Kühlsystem mit unabhängigen Kreisläufen für Räume und Regulierung durch programmierbare Thermostate haben.

Kurz gesagt, wir finden eine Oase mit nachhaltigem Design, die dazu bestimmt ist, eine natürliche und friedliche Umgebung zu genießen, ohne die Nähe zur Stadt aufzugeben.

Wenden Sie sich noch heute an Lucas Fox, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um Ihnen, wenn verfügbar, Zeit zu widmen, um Ihnen zu helfen, das Zuhause Ihrer Träume zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m² terrasse zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte »

4	5	600m²	2.000m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien