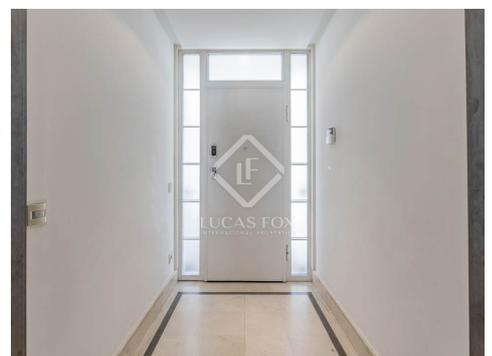
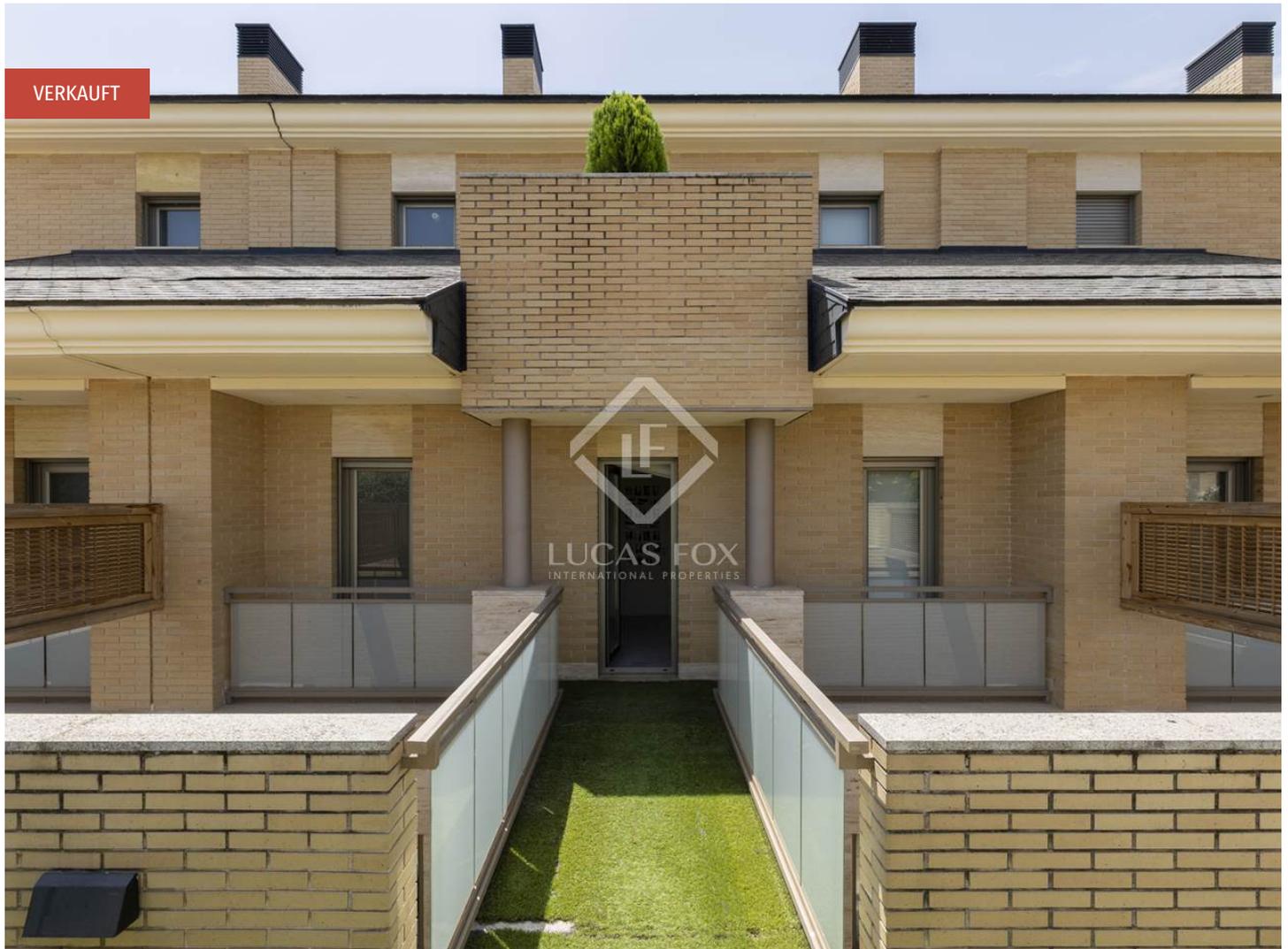


1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5                      5                      610m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5                      5                      610m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckende Doppelhaushälfte von 610 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetem Zustand und renoviert, mit hervorragender Aufteilung, privatem Garten und Pool, in der prestigeträchtigen und sicheren Anlage La Finca Mistral 2 in Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Familienhaus zum Verkauf in Mistral 2 mit einem nach Süden ausgerichteten Garten in einer prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage. Diese Entwicklung ist eine der jüngsten und modernsten Ergänzungen von La Finca.

Die derzeitigen Eigentümer haben dieses Haus in ausgezeichnetem Zustand gehalten und zusätzliche Investitionen mit exquisitem Geschmack getätigt, die das Haus zu einem großartigen, gemütlichen und sehr modernen Zuhause machen. Die wichtigsten Änderungen im Haus sind das Öffnen der Eingangstüren, die diese Geste mit einem schönen Stahlprofil einrahmen, sowie das Öffnen eines Fensters im Hauptraum des Hauses. Durch die Platzierung eines großen raumhohen Schiebefensters wird das Raumgefühl verdreifacht, indem die Verbindung zwischen Innen und Außen verschmelzen. Die Renovierung der Master-Suite ist ziemlich herausragend, da sie so angepasst wurde, dass sie für jedes Mitglied des Paares eigene Badezimmer- und Schrankräume hat, was diesen Raum sehr funktional macht.

Mistral 2 zeichnet sich durch seine wunderschönen Gemeinschaftsgärten mit großen Swimmingpools, mehreren Tennis-/Paddle-Tennisplätzen und einem Multisportplatz aus. Wie alle Projekte der La Finca Real Estate Group bietet es seinen Bewohnern hervorragende Sicherheit mit 24-Stunden-kontrolliertem Zugang und ständiger Überwachung innerhalb und außerhalb des doppelten Perimeters.

Dieses Haus verteilt sich auf 4 Etagen mit Aufzug (Servicepersonaletage nicht mitgezählt) und bietet über 400 qm Wohn- und Freizeitfläche.

Wir betreten das Haus durch einen Flur, der zu einem offenen Wohn-Esszimmer führt. Vom Flur aus gelangt man auch in eine helle Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist.

Rechts vom Foyer befindet sich ein großes Home Office, ein Muss in diesen Zeiten.



[lucasfox.de/go/poz35768](https://lucasfox.de/go/poz35768)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                      **5**                      **610m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Vom Wohnzimmer aus gehen wir auf die große Veranda, die vom Boden bis zur Decke mit großen Glastüren bedeckt ist. Dieser Raum bietet einen Lagerbereich, Blick auf den gepflegten Garten und den privaten Pool. Vom Garten aus gelangen Sie direkt auf den Gemeinschaftsweg, der mit der Fußgängerzone der Überbauung und den Sportanlagen verbunden ist, ein Vorteil für Familien mit Kindern.

Der erste Stock besteht aus zwei großen Schlafzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer teilen, und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Terrasse.

Die zweite Etage besteht aus der Hauptsuite mit zwei Umkleidekabinen (Damen und Herren) und einem großen Badezimmerbereich mit eigenem Platz für jedes Mitglied des Paares.

Im Untergeschoss finden wir das Schlafzimmer des Servicepersonals mit Bad, eine große Waschküche und einen Spielbereich.

Schließlich beherbergt das Untergeschoss einen großen Fitnessraum. Diese Ebene bietet direkten Zugang zur Garage mit 6 Stellplätzen. Ein großer Abstellraum neben den Garagenplätzen vervollständigt diese Ebene.

Bezüglich der Ausstattung erfolgt die Beheizung mit Gas mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Es ist auch mit einer Klimaanlage im ganzen Haus ausgestattet. Die Energieausweiskategorie ist C, und eines der Hauptmerkmale dieses Hauses ist, dass es sich um eine Hausautomation handelt.

Kurz gesagt, dieses schöne und gepflegte Einfamilienhaus ist eines der besten Beispiele für die Qualität der prestigeträchtigen Urbanisation Mistral 2 in La Finca. Ihre zukünftigen Besitzer müssen nur noch die Schlüssel abholen und einziehen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                      **5**                      **610m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien