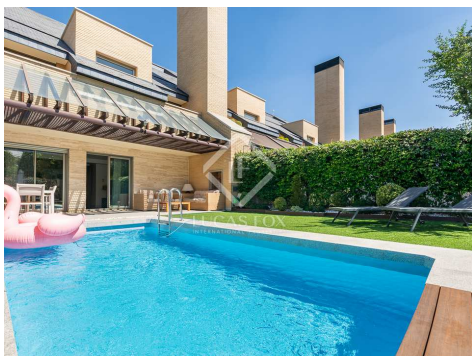


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>611m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **5**                      **611m<sup>2</sup>**                      **300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckende Doppelhaushälfte von 611 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetem Zustand, mit hervorragender Aufteilung und privatem Garten und Swimmingpool, in der prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage La Finca Mistral 2 in Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Familienhaus zum Verkauf in Mistral 2, einer prestigeträchtigen und sicheren Entwicklung, einem der begehrtesten und modernsten Teile von La Finca.

Die derzeitigen Eigentümer haben dieses Haus in ausgezeichnetem Zustand gehalten, und es besteht die Möglichkeit einer Erweiterung um 135 m<sup>2</sup>, was dieses Haus zu einer der besten auf dem Markt verfügbaren Immobilien in der Gegend macht.

Mistral 2 zeichnet sich durch seine schönen Gemeinschaftsgärten, 2 Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder), 2 Padel-Tennisplätze, einen Mehrzweckplatz für Tennis, Fußball und Basketball mit Umkleidekabinen, einen Kinderspielplatz und Landschaftsbereiche mit Wasserfällen, Teichen und Springbrunnen aus. All dies mit automatischer Bewässerung und Nachtbeleuchtung. Außerdem ein Umkreis von fast einem Kilometer um die Bebauung zum Fahrradfahren, Laufen etc. Wie alle Projekte der La Finca Real Estate Group bietet es seinen Bewohnern hervorragende Sicherheit mit kontrolliertem Zugang 24 Stunden am Tag und ständiger Überwachung im Inneren und außerhalb des Gebäudes. Mit Zugangskontrolle in einem Wachhäuschen mit Panzerglas, drei Wachleuten 24 Stunden am Tag, einer mit Perimeterpatrouillen mit einem Gemeinschaftsfahrzeug. Mit doppeltem Sicherheitsperimeter mit Außenzaun, Sweeps mit Videokameras mit Nachtsicht und Bewegungssensoren bei Durchdringung des Bebauungsperimeters. Neben Kameras, die auch das Innere der Bebauung und die Eingangsarkaden zu den Häusern erfassen. In den Häusern Sicherheitsrollläden und Alarmer mit Sensoren im privaten Garten und auf allen Etagen, wobei der Sicherheitsalarm sektorisieren werden kann.

Dieses Haus verteilt sich auf 4 Etagen mit Aufzug (Servicepersonaletage nicht mitgezählt) und bietet über 400 qm Wohn- und Freizeitfläche.



[lucasfox.de/go/poz35769](https://lucasfox.de/go/poz35769)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>611m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Dieses beeindruckende Luxushaus befindet sich im Nordwesten von Madrid und wird ein charmantes Zuhause sein, mit einem Garten, der verschiedene Bereiche zum Grillen, Treffen mit Freunden und Familie sowie Erholungs- und Ruhebereiche bietet. Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner einzigartigen Lage und seiner Räume sowohl im Haus selbst als auch in der Entwicklung selbst, die endlose Bereiche für die Kleinen bieten.

Die gesamte Entwicklung wurde auf zwei Hauptebenen konzipiert. Die untere Ebene auf Straßenniveau ist für Autos ausgelegt. Von hier aus können wir bei der Zufahrt mit dem Auto direkt vor dem zweiten Zugang zum Haus parken. Der Haupteingang des Hauses befindet sich auf einer höheren Ebene, genau dort, wo die öffentlichen Bereiche zugänglich sind. Somit ist die gesamte Fläche der Anlage, rund 87.000 m<sup>2</sup>, eine Fußgängerzone und absolut sicher für die Kleinen im Haus.

Wenn wir durch den Haupteingang eintreten, überqueren wir einen Gehweg, der auf einer Wasserfläche schwimmt, was im Sommer für Frische und ein Gefühl der Ruhe sorgt, bis wir die Tür mit der neuesten Fingerabdruckererkennungstechnologie erreichen. Nachdem wir die Haupthalle durchquert haben, finden wir auf der linken Seite einen Raum, der einem Büro, einer Garderobe und einer Gästetoilette gewidmet ist, und auf der anderen Seite haben wir die Küche, die direkt mit dem Hauptessbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist. Der Speisesaal wurde mit dreifacher Deckenhöhe gestaltet, ideal für die Platzierung eines großen Kronleuchters. Darüber hinaus genießt der Garten eine Südausrichtung, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglicht. Die Wohnbereiche sind einladender mit niedrigeren Decken und einem spektakulären Kamin mit Marmorzentrum.

In den beiden Obergeschossen finden wir insgesamt vier Zimmer. Auf der ersten Etage befinden sich zwei große Nebenschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein gemeinsames Badezimmer und auf der anderen Seite ein Wohnzimmer mit Ankleidebereich, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse, die die beiden Bereiche durch einen Gang trennen. In der oberen Etage haben wir die Master-Suite mit ihrem eigenen Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne, einem großen Ankleidezimmer und ihrer privaten Terrasse für mehr Licht hervor.

Im unteren Teil des Hauses, unterhalb des Erdgeschosses, finden wir den Nebenbereich. Im ersten Untergeschoss finden wir den Servicebereich, Waschen und Bügeln, Innenhof, Maschinenraum und einen Wohnbereich oder Spielbereich.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>611m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Im Keller haben wir den sekundären Zugang zum Haus, den wir erreichen, nachdem wir den Garagenbereich für 6 Autos durchquert haben, hier finden wir eine unabhängige feuerfeste Halle.

Die Gemeinschaftsgarage verfügt über mehr als 200 Stellplätze für Gäste, die nach der Ausweiskontrolle mit dem Auto bis zur Haustür einfahren können

Das Haus verfügt über einen Aufzug, Klimaanlagekanal, Fußbodenheizung, Hausautomation, Internetverbindung mit WLAN-Verbindung, LED-Halogenbeleuchtung, Climalit-Kipp- und Drehfenster mit elektrischen Rollläden, Edelstahlterrasse und Sicherheitsglas sowie eine sichere Außentür mit Magnetkarte.

Darüber hinaus gibt es einen privaten Pool mit Beleuchtung, Garten mit Kunstrasen, automatische Bewässerung durch Hausautomation, Holzveranda mit elektrischen Markisen, Grill. Die vollständige Liste der Qualitäten der Bauspezifikationen und Merkmale ist auf der Website oder auf Anfrage erhältlich.

Kurz gesagt, dieses schöne und gepflegte Einfamilienhaus ist eines der besten Beispiele für die Qualität der prestigeträchtigen Mistral 2-Entwicklung in La Finca. Ihre zukünftigen Besitzer müssen nur noch die Schlüssel abholen und einziehen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

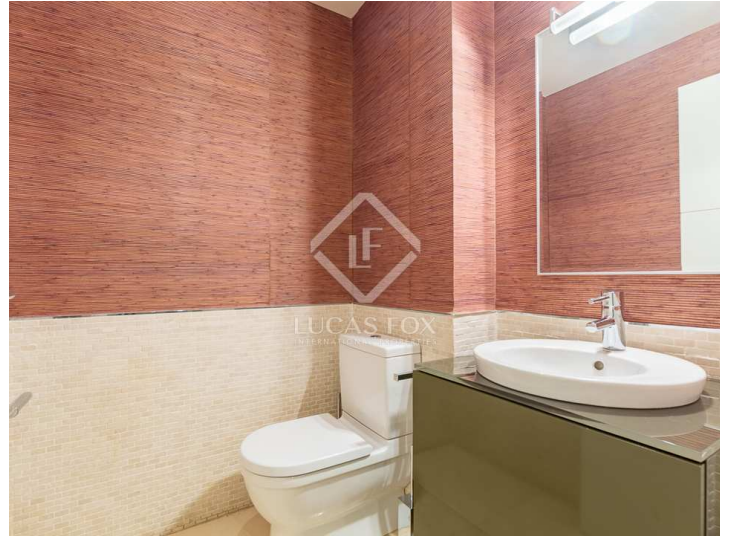
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>611m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien